



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 139 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REOLTEKNIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjærstadsletta 52  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 199 076	1 199 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 199 076</b>	<b>1 199 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 591	146 591
Annen driftskostnad	1	82 575	93 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 166</b>	<b>239 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 910</b>	<b>959 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 410
Annen finansinntekt		6 125	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 125</b>	<b>1 410</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 216	27 167
Annen rentekostnad		494 230	620 978
Annen finanskostnad		160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 606</b>	<b>648 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-517 481</b>	<b>-646 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>452 429</b>	<b>312 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 549	68 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>352 880</b>	<b>243 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>352 880</b>	<b>243 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>352 880</b>	<b>243 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>352 880</b>	<b>243 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		352 880	243 667



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		352 880	243 667



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 756 594	6 903 185
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 756 594</b>	<b>6 903 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		15 481 232	15 481 232
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 481 232</b>	<b>15 481 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 237 826</b>	<b>22 384 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 101	24 572
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 101</b>	<b>24 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 569	397 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 569</b>	<b>397 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 671</b>	<b>422 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 539 497</b>	<b>22 806 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		84 412	84 412
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 412</b>	<b>84 412</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 288 674	935 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 288 674</b>	<b>935 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 373 086</b>	<b>1 020 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	338 502	337 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>338 502</b>	<b>337 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 137 500	19 287 500
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 137 500</b>	<b>19 287 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 476 002</b>	<b>19 625 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 541	46 051
Betalbar skatt	3	98 945	60 066
Kortsiktig konserngjeld	4	2 491 947	1 962 731
Annen kortsiktig gjeld		91 976	92 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 690 409</b>	<b>2 161 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 166 411</b>	<b>21 786 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 539 497</b>	<b>22 806 867</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780772

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 139 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REOLTEKNIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjørstadsletta 52  
2022 GJERDRUM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 914 139 074  
REOLTEKNIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 199 076	1 199 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 199 076</b>	<b>1 199 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 591	146 591
Annen driftskostnad	1	82 575	93 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 166</b>	<b>239 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 910</b>	<b>959 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 410
Annen finansinntekt		6 125	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 125</b>	<b>1 410</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 216	27 167
Annen rentekostnad		494 230	620 978
Annen finanskostnad		160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 606</b>	<b>648 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-517 481</b>	<b>-646 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 549	68 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>352 880</b>	<b>243 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>352 880</b>	<b>243 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>352 880</b>	<b>243 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>352 880</b>	<b>243 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		352 880	243 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 880</b>	<b>243 667</b>



Organisasjonsnr: 914 139 074  
REOLTEKNIKK EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	6 756 594	6 903 185
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 756 594</b>	<b>6 903 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		15 481 232	15 481 232
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 481 232</b>	<b>15 481 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 237 826</b>	<b>22 384 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 101	24 572
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 101</b>	<b>24 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		277 569	397 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 569</b>	<b>397 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 671</b>	<b>422 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 539 497</b>	<b>22 806 867</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	84 412	84 412
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>84 412</b>	<b>84 412</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 288 674	935 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 288 674</b>	<b>935 794</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 373 086</b>	<b>1 020 206</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	338 502	337 898
--------------	---	---------	---------

<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>338 502</b>	<b>337 898</b>
--	--	----------------	----------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	5	18 137 500	19 287 500
----------------------	---	------------	------------

Langsiktig konserngjeld	4		
-------------------------	---	--	--

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 137 500</b>	<b>19 287 500</b>
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 476 002</b>	<b>19 625 398</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	5		
----------------------	---	--	--

Leverandørgjeld		7 541	46 051
-----------------	--	-------	--------

Betalbar skatt	3	98 945	60 066
----------------	---	--------	--------

Kortsiktig konserngjeld	4	2 491 947	1 962 731
-------------------------	---	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		91 976	92 415
------------------------	--	--------	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 690 409</b>	<b>2 161 263</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>21 166 411</b>	<b>21 786 661</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 539 497</b>	<b>22 806 867</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 914 139 074  
REOLTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Reolteknikk Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: SFALN-ACM2U-20D7E-CSZDH-WVWEW-J0V3M



## Resultatregnskap Reolteknikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 199 076	1 199 076
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 199 076</b>	<b>1 199 076</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 591	146 591
Annen driftskostnad	1	82 575	93 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 166</b>	<b>239 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 910</b>	<b>959 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 410
Annen finansinntekt		6 125	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 216	27 167
Annen rentekostnad		494 230	620 978
Annen finanskostnad		160	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-517 481</b>	<b>-646 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>452 429</b>	<b>312 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 549	68 702
<b>Årsresultat</b>		<b>352 880</b>	<b>243 667</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		352 880	243 667
<b>Sum overføringer</b>		<b>352 880</b>	<b>243 667</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SFALN-ACM2U-20D7E-CSZDH-WVWEW-J0V3M



## Balanse

### Reolteknikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 756 594	6 903 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 756 594</b>	<b>6 903 185</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		15 481 232	15 481 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 481 232</b>	<b>15 481 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 237 826</b>	<b>22 384 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		24 101	24 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 101</b>	<b>24 572</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 569	397 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>277 569</b>	<b>397 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 671</b>	<b>422 450</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 539 497</b>	<b>22 806 867</b>

Pennco Dokumentnøkkel: SFALN-ACM2U-20D7E-CSZDH-WVWEW-J0V3M

**Balanse****Reolteknikk Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		84 412	84 412
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 412</b>	<b>84 412</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		1 288 674	935 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 288 674</b>	<b>935 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 373 086</b>	<b>1 020 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	338 502	337 898
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>338 502</b>	<b>337 898</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 137 500	19 287 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 137 500</b>	<b>19 287 500</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		7 541	46 051
Betalbar skatt	3	98 945	60 066
Kortsiktig konserngjeld	4	2 491 947	1 962 731
Annen kortsiktig gjeld		91 976	92 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 690 409</b>	<b>2 161 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 166 411</b>	<b>21 786 661</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 539 497</b>	<b>22 806 867</b>

Styret i Reolteknikk Eiendom AS

---

Karl Vidar Bogetvedt  
styreleder/ daglig leder

---

Ole Melhus  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.  
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pennco Dokumentnøkkel: SFALN-ACM2U-20D7E-CSZDH-WWWEW-J0V3M



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 581 455	2 164 862	7 746 317
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 581 455	2 164 862	7 746 317
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	989 722		989 722
= Bokført verdi 31.12.21	4 591 733	2 164 862	6 756 595
Årets ordinære avskrivninger	146 591		146 591

Penneo Dokumentnøkkel: SFALN-ACM2U-20D7E-CSZDH-WVWEW-J0V3M



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 945	60 066
Endring i utsatt skatt	604	8 636
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>99 549</b>	<b>68 702</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	452 429	312 369
Permanente forskjeller	65	-87
Endring i midlertidige forskjeller	-2 746	-11 426
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 829
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>449 748</b>	<b>273 026</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 945	60 066
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 945</b>	<b>60 066</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 538 646	1 535 901	-2 746
<b>Sum</b>	<b>1 538 646</b>	<b>1 535 901</b>	<b>-2 746</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 538 646</b>	<b>1 535 901</b>	<b>-2 746</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>338 502</b>	<b>337 898</b>	<b>-604</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	-2 491 947	-1 962 731
<b>Sum gjeld</b>	<b>-2 491 947</b>	<b>-1 962 731</b>

Langsiktig gjeld er i sin helhet til datterselskapet Reservekraft Eiendom AS.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 387 500	13 537 500
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 137 500	19 287 500
<b>Sum</b>	<b>18 137 500</b>	<b>19 287 500</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 756 594	6 903 185
<b>Sum</b>	<b>6 756 594</b>	<b>6 903 185</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SFALN-ACM2U-20D7E-CSZDH-WVWEW-J0V3M



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Melhus

Styremedlem

På vegne av: Reolteknikk Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-2099871

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-05-30 14:44:33 UTC



### Karl Vidar Bogetvedt

Daglig leder

På vegne av: Reolteknikk Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1214005

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-30 15:58:37 UTC



### Karl Vidar Bogetvedt

Styreleder

På vegne av: Reolteknikk Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1214005

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-30 15:58:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFALN-ACM2U-2OD7E-CSZDH-WWWEW-J0V3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>