



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 669 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35B
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bull Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 606	21 281
Sum kostnader		1 606	21 281
Driftsresultat		-1 606	-21 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Annen rentekostnad		52	17 923
Sum finanskostnader		52	17 923
Netto finans		-51	-17 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 657	-39 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 657	-39 199
Årsresultat	4	-1 657	-39 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 657	-39 199
Totalresultat		-1 657	-39 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 657	-39 199
Sum overføringer og disponeringer		-1 657	-39 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 119 974	1 308 974
Sum finansielle anleggsmidler		6 119 974	1 308 974
Sum anleggsmidler		6 119 974	1 308 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	35 026	4 811 026
Sum fordringer		35 026	4 811 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 651	7 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 651	7 308
Sum omløpsmidler		55 677	4 818 334
SUM EIENDELER		6 175 651	6 127 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	92 455	90 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-92 455	-90 798
Sum egenkapital		-62 455	-60 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 225 000	6 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 225 000	6 175 000
Sum langsiktig gjeld		6 225 000	6 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 106	13 106
Sum kortsiktig gjeld		13 106	13 106
Sum gjeld		6 238 106	6 188 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 175 651	6 127 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570180

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 669 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35B
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bull Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 911 669 021
BULLS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 606	21 281
Sum kostnader		1 606	21 281
Driftsresultat		-1 606	-21 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Annen rentekostnad		52	17 923
Sum finanskostnader		52	17 923
Netto finans		-51	-17 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 657	-39 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 657	-39 199
Årsresultat	4	-1 657	-39 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 657	-39 199
Totalresultat		-1 657	-39 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 657	-39 199
Sum overføringer og disponeringer		-1 657	-39 199



Organisasjonsnr: 911 669 021
BULLS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 6 119 974 1 308 974

Sum finansielle
anleggsmidler 6 119 974 1 308 974

Sum anleggsmidler 6 119 974 1 308 974

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 35 026 4 811 026

Sum fordringer 35 026 4 811 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 20 651 7 308

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 20 651 7 308

Sum omløpsmidler 55 677 4 818 334

SUM EIENDELER 6 175 651 6 127 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap 4 92 455 90 799

Sum opptjent egenkapital -92 455 -90 798

Sum egenkapital -62 455 -60 798

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 6 225 000 6 175 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 225 000	6 175 000
Sum langsiktig gjeld	6 225 000	6 175 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 106	13 106
Sum kortsiktig gjeld	13 106	13 106
Sum gjeld	6 238 106	6 188 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 175 651	6 127 308



Organisasjonsnr: 911 669 021
BULLS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

BULLS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 606	21 281
Sum driftskostnader		1 606	21 281
Driftsresultat		-1 606	-21 281
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	5
Annen rentekostnad		52	17 923
Resultat av finansposter		-51	-17 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 657	-39 199
Ordinært resultat		-1 657	-39 199
Årsresultat	4	-1 657	-39 199
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 657	-39 199
Sum overføringer		-1 657	-39 199



BALANSE

BULLS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	6 119 974	1 308 974
Sum finansielle anleggsmidler		6 119 974	1 308 974
Sum anleggsmidler		6 119 974	1 308 974
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	35 026	4 811 026
Sum fordringer		35 026	4 811 026
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 651	7 308
Sum omløpsmidler		55 677	4 818 334
Sum eiendeler		6 175 651	6 127 308



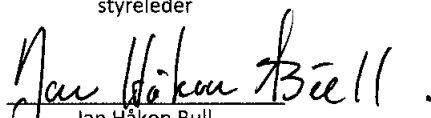
BALANSE

BULLS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-92 455	-90 799
Sum opptjent egenkapital		-92 455	-90 798
Sum egenkapital		-62 455	-60 798
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	6 225 000	6 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 225 000	6 175 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 106	13 106
Sum kortsiktig gjeld		13 106	13 106
Sum gjeld		6 238 106	6 188 106
Sum egenkapital og gjeld		6 175 651	6 127 308

Malvik, 27.05.2022
Styret i Bulls Eiendom AS


Trine Bull Sivertsen
styreleder


Jan Håkon Bull
styremedlem


Brit Heler Bull
styremedlem


Jørgen Bull
styremedlem



Bulls Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bulls Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Side 1

Note 2 Aksjer i datterselskap

Navn	andel	Forr. sted	Resultat 2021	Ek 2021	Bokf. verdi
Vuluvegen 337 AS	100 %	Malvik	-266 894	4 552 495	6 119 974

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pål.	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Bulls Holding AS	100	100,0 %	
Totalt antall aksjer	100	100,0 %	

Note 4 Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.21	30 000	-90 798	-60 798
Årets resultat		-1 657	-1 657
Andre endringer		-	-
Egenkapital pr. 31.12.21	30 000	-92 455	-62 455

Selskapets aksjekapital er tapt. Morselskapet har ytet lån som om nødvendig kan gjøres om til aksjekapital. Viser i den forbindelse til note 5.

Note 5 Mellomværende konsernselskaper

Konsernfordringer	
Mellomværende med datterselskap Vuluvegen 337 AS	35 026
Langsiktig konserngjeld	
Mellomværende med morselskapet Bulls Holding AS	-6 225 000

Side 3



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Bulls Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bulls Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. mai 2022

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor