



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 942 278
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SCHULZ INVEST AS
Forretningsadresse:	Christian Frederiks vei 1 0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Schulz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		325 900	632 742
Annen driftsinntekt		243 750	3 814 507
Sum inntekter		569 650	4 447 249
Kostnader			
Varekostnad			11 260
Lønnskostnad	2	317 432	270 060
Avskrivning	3	6 551	8 390
Annen driftskostnad	2	176 917	194 365
Sum kostnader		500 900	484 075
Driftsresultat		68 750	3 963 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	17 195 718	363 958
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 395 669	-783 750
Sum finansinntekter		15 800 049	-419 792
Annen finanskostnad	5	60 262	262 910
Sum finanskostnader		60 262	262 910
Netto finans		15 739 787	-682 702
Ordinært resultat før skattekostnad		15 808 537	3 280 472
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 256	841 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 749 281	2 439 047
Årsresultat		15 749 281	2 439 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	15 749 281	2 439 047
Sum overføringer og disponeringer		15 749 281	2 439 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 283 483	3 283 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	9 279	15 830
Sum varige driftsmidler		3 292 762	3 299 313
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	50 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	4		50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		3 342 762	3 349 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	24 689	14 566
Sum fordringer		24 689	14 566
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 389 500	2 531 425
Sum investeringer		1 389 500	2 531 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	19 090 816	2 177 720
Sum omløpsmidler		20 505 005	4 723 711
SUM EIENDELER		23 847 767	8 073 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 106 565	5 357 283
Sum opptjent egenkapital		21 106 565	5 357 283
Sum egenkapital		21 906 565	6 157 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	515 898	645 804
Sum avsetninger for forpliktelser		515 898	645 804
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 515 898	1 645 804
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		146 790	
Leverandørgjeld		51 029	843
Betalbar skatt	6	189 162	195 621
Skyldige offentlige avgifter	9	4 306	49 472
Annen kortsiktig gjeld		34 017	24 001
Sum kortsiktig gjeld		425 304	269 937
Sum gjeld		1 941 202	1 915 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 847 767	8 073 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332114

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHULZ INVEST AS
Forretningsadresse: Christian Frederiks vei 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Schulz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 942 278
SCHULZ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		325 900	632 742
Annen driftsinntekt		243 750	3 814 507
Sum inntekter		569 650	4 447 249
Kostnader			
Varekostnad			11 260
Lønnskostnad	2	317 432	270 060
Avskrivning	3	6 551	8 390
Annen driftskostnad	2	176 917	194 365
Sum kostnader		500 900	484 075
Driftsresultat		68 750	3 963 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	17 195 718	363 958
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 395 669	-783 750
Sum finansinntekter		15 800 049	-419 792
Annen finanskostnad	5	60 262	262 910
Sum finanskostnader		60 262	262 910
Netto finans		15 739 787	-682 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 256	841 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 749 281	2 439 047
Årsresultat		15 749 281	2 439 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	15 749 281	2 439 047
Sum overføringer og disponeringer		15 749 281	2 439 047



Organisasjonsnr: 988 942 278
SCHULZ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 283 483	3 283 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	9 279	15 830
Sum varige driftsmidler		3 292 762	3 299 313

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	50 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	4		50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000

Sum anleggsmidler		3 342 762	3 349 313
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	24 689	14 566
Sum fordringer		24 689	14 566

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	1 389 500	2 531 425
Sum investeringer		1 389 500	2 531 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	19 090 816	2 177 720
---	---	------------	-----------

Sum omløpsmidler		20 505 005	4 723 711
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 847 767	8 073 024
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 106 565	5 357 283
Sum opptjent egenkapital		21 106 565	5 357 283
Sum egenkapital		21 906 565	6 157 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	515 898	645 804
Sum avsetninger for forpliktelses		515 898	645 804
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 515 898	1 645 804
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		146 790	
Leverandørgjeld		51 029	843
Betalbar skatt	6	189 162	195 621
Skyldige offentlige avgifter	9	4 306	49 472
Annen kortsiktig gjeld		34 017	24 001
Sum kortsiktig gjeld		425 304	269 937
Sum gjeld		1 941 202	1 915 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 847 767	8 073 024



Organisasjonsnr: 988 942 278
SCHULZ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Schulz	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Selskapet har pr 31.12.2022 er gjeld til aksjonær på kr 986 206.
Mellomværende er renteberegnet med kr 54 155 for inntektsåret.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273280.00	223856.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39152.00	32350.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	13854.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	317432.00	270060.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Schulz Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Schulz Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	273 280	223 856
Arbeidsgiveravgift	39 152	32 350
Andre ytelser	5 000	13 854
Sum	317 432	270 060

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 283 483	137 817	3 421 300
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 283 483	137 817	3 421 300
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-128 537	-128 537
Balanseført pr. 31.12.2022	3 283 483	9 280	3 292 763
Årets avskrivninger	0	6 551	6 551
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbart	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet har i 2022 solgt sine 50 % av aksjene i Stenberg & Co Gruppen AS. Selskapet har ellers kjøpt 100 % av aksjene i selskapet Rognebakken Nord AS. Selskapet står bokført til anskaffelseskost i balansen.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Gunnar Schulz, styrets leder	800	100 %	100 %



Schulz Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har pr 31.12.2022 er gjeld til aksjonær på kr 986 206. Mellomværende er renteberegnet med kr 54 155 for inntektsåret.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	189 162	195 620
Endring utsatt skatt	-129 906	645 805
Årets totale skattekostnad	<u>59 256</u>	<u>841 425</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	15 808 537	3 280 472
Permanente forskjeller	16 345	11 382
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 395 669	783 750
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	139 019
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	83
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-2 750
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-16 951 206	-360 430
Endring i midlertidige forskjeller	590 480	-2 962 342
Årets skattegrunnlag	<u>859 825</u>	<u>889 184</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	189 162	195 620

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-23 417	-25 039
Utestående fordringer	1	0
Gevinst- og tapskonto	2 368 412	2 960 515
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 344 996</u>	<u>2 935 476</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	515 899	645 805
--	---------	---------

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	15 939	7 132
Rentekostnad på utlignet skatt	406	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	4 250
Sum permanente forskjeller	<u>16 345</u>	<u>11 382</u>



Schulz Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	800 000	5 357 283	6 157 283
Årsresultat	0	15 749 281	15 749 281
Egenkapital 31.12.2022	800 000	21 106 564	21 906 564

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Aker Horizons AS	3 134 681	1 329 500
Circa Group AS	164 737	60 000
Sum	3 299 418	1 389 500

Note 9 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2022 27
----------------------------------	-------------------