



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 899 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Harald Skjolds veg 16C
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Vike Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		120	480
Sum kostnader		120	480
Driftsresultat		-120	-480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		6 460	6 301
Sum finanskostnader		6 460	6 301
Netto finans		-6 460	-6 296
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-6 580	-6 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 580	-6 776
Årsresultat		-6 580	-6 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 580	-6 776
Totalresultat		-6 580	-6 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 580	-6 776
Sum overføringer og disponeringer		-6 580	-6 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		274 000	274 000
Sum fordringer		274 000	274 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 633	9 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 633	9 753
Sum omløpsmidler		283 633	283 753
SUM EIENDELER		283 633	283 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000)	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	21 210	14 631
Sum opptjent egenkapital		-21 210	-14 631
Sum egenkapital	5	18 790	25 369
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	264 844	258 384
Sum kortsiktig gjeld		264 844	258 384
Sum gjeld		264 844	258 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 633	283 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285145

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 899 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Michael Krohns gate 61A
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Vike Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Organisasjonsnr: 920 899 897
HH EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		120	480
Sum kostnader		120	480
Driftsresultat		-120	-480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		6 460	6 301
Sum finanskostnader		6 460	6 301
Netto finans		-6 460	-6 296
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-6 580	-6 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 580	-6 776
Årsresultat		-6 580	-6 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 580	-6 776
Totalresultat		-6 580	-6 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 580	-6 776
Sum overføringer og disponeringer		-6 580	-6 776



Organisasjonsnr: 920 899 897
HH EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		274 000	274 000
Sum fordringer		274 000	274 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 633	9 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 633	9 753
Sum omløpsmidler		283 633	283 753
SUM EIENDELER		283 633	283 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000)	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	21 210	14 631
Sum opptjent egenkapital		-21 210	-14 631
Sum egenkapital	5	18 790	25 369
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	264 844	258 384
Sum kortsiktig gjeld		264 844	258 384
Sum gjeld		264 844	258 384



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

283 633

283 753



Organisasjonsnr: 920 899 897
HH EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	1000.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Even Vike Holm	10.00	25.00%	Ordinære aksjer
Stig Ove Holm	10.00	25.00%	Ordinære aksjer
Steffen Vike Holm	10.00	25.00%	Ordinære aksjer
Glenn Morken Havre	10.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

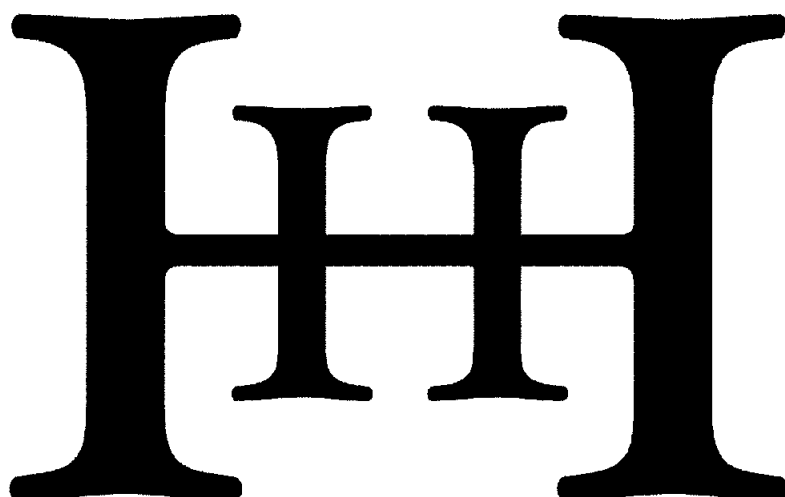


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



HH Eiendomsuvikling AS
Årsregnskap 2020



Orgnr: 920 899 897



HH Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader		120	480
Sum driftskostnader		<u>120</u>	<u>480</u>
Driftsresultat		<u>-120</u>	<u>-480</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	5
Rentekostnader		6 460	6 301
Resultat av finansposter		<u>-6 460</u>	<u>-6 296</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-6 580</u>	<u>-6 776</u>
Årets resultat		<u>-6 580</u>	<u>-6 776</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 580	6 776
Sum overføringer		<u>-6 580</u>	<u>-6 776</u>



HH Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		274 000	274 000
Sum fordringer		<u>274 000</u>	<u>274 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 633	9 753
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>9 633</u>	<u>9 753</u>
Sum omløpsmidler		<u>283 633</u>	<u>283 753</u>
SUM EIENDELER		<u>283 633</u>	<u>283 753</u>

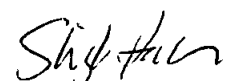
**HH Eiendomsutvikling AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000)	3	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-21 210</u>	<u>-14 631</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-21 210</u>	<u>-14 631</u>
Sum egenkapital	5	<u>18 790</u>	<u>25 369</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>264 844</u>	<u>258 384</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>264 844</u>	<u>258 384</u>
Sum gjeld		<u>264 844</u>	<u>258 384</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>283 633</u>	<u>283 753</u>

Styret i HH Eiendomsutvikling AS


Even Vike Holm
styreleder


Stig Ove Holm
styremedlem


Steffen Vike Holm
styremedlem



HH Eiendomsutvikling 2020

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2018. Selskapet har som formål å drive med eiendomsutvikling.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i år 2020, og det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har således ingen kostnader knyttet til revisjon for 2019.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Stig Ove Holm	25,00 %
Glenn Morken Havre	25,00 %
Even Vike Holm	25,00 %
Steffen Vike Holm	25,00 %
Sum	100 %



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>-</u>

Utsatt skatt / skattefordel:	31.12.19	31.12.20	Endring
Netto midlertidige forskjeller	-14 631	-14 631	-
Utsatt skatt / skattefordel, 22%:	-3 219	-3 219	-

Beregnet utsatt skattefordel er ikke balanseført, jf. unntaksregel i GRS for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap	SUM
Egenkapital pr 01.01.	40 000	-14 631	25 369
Årets resultat		-6 580	-6 580
Egenkapital pr 31.12.	40 000	-21 211	18 790

Note 6 Gjeld til nærstående

Selskapet har kortsiktig gjeld til nærstående selskap med kr 250.000.

Lånet renteberegnes med 2,5% årlig.