



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 123 506
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOFTE EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Nordevågsvegen 6 5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		2 669 062	2 328 044
Sum inntekter		2 669 062	2 328 044
Kostnader			
Varekostnad		200 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 358	160 270
Annen driftskostnad	2	805 827	712 451
Sum kostnader		1 174 185	872 721
Driftsresultat		1 494 878	1 455 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 385	8 751
Sum finansinntekter		10 385	8 751
Annen rentekostnad		356 160	256 795
Sum finanskostnader		356 160	256 795
Netto finans		-345 775	-248 044
Resultat før skattekostnad		1 149 103	1 207 279
Skattekostnad på resultat	3	252 811	265 633
Årsresultat		896 292	941 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		896 292	941 646
Totalresultat		896 292	941 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		896 292	941 646
Sum overføringer og disponeringer		896 292	941 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 885 095	9 021 095
Maskiner og anlegg	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	266 962	299 320
Sum varige driftsmidler	1	9 152 057	9 320 415
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 870 600	2 870 600
Lån til foretak i samme konsern	6	1 573 139	1 571 139
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 593 739	4 591 739
Sum anleggsmidler		13 745 796	13 912 154
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	8 937 111	4 687 111
Sum varer		8 937 111	4 687 111
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	268 972	239 200
Andre kortsiktige fordringer		40 056	30 683
Sum fordringer		309 028	269 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 333	539 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 333	539 736
Sum omløpsmidler		9 451 472	5 496 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		23 197 268	19 408 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 065 513	11 169 221
Sum opptjent egenkapital		12 065 513	11 169 221
Sum egenkapital		13 565 513	12 669 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	181 690	173 180
Sum avsetninger for forpliktelser		181 690	173 180
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 131 849	3 299 768
Langsiktig konserngjeld	6	96 974	
Øvrig langsiktig gjeld		2 697 204	2 697 204
Sum annen langsiktig gjeld		8 926 027	5 996 972
Sum langsiktig gjeld		9 107 717	6 170 152
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		45 609	42 375
Betalbar skatt	3	244 301	255 438
Skyldig offentlige avgifter		35 205	79 529
Annen kortsiktig gjeld		198 923	192 169
Sum kortsiktig gjeld		524 038	569 510
Sum gjeld		9 631 755	6 739 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 197 268	19 408 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688040

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 123 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordevågsvegen 6
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 976 123 506
TOFTE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		2 669 062	2 328 044
Sum inntekter		2 669 062	2 328 044
Kostnader			
Varekostnad		200 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 358	160 270
Annen driftskostnad	2	805 827	712 451
Sum kostnader		1 174 185	872 721
Driftsresultat		1 494 878	1 455 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 385	8 751
Sum finansinntekter		10 385	8 751
Annen rentekostnad		356 160	256 795
Sum finanskostnader		356 160	256 795
Netto finans		-345 775	-248 044
Resultat før skattekostnad		1 149 103	1 207 279
Skattekostnad på resultat	3	252 811	265 633
Årsresultat		896 292	941 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		896 292	941 646
Totalresultat		896 292	941 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		896 292	941 646
Sum overføringer og disponeringer		896 292	941 646



Organisasjonsnr: 976 123 506
TOFTE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	8 885 095	9 021 095
Maskiner og anlegg	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	266 962	299 320
Sum varige driftsmidler	1	9 152 057	9 320 415
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 870 600	2 870 600
Lån til foretak i samme konsern	6	1 573 139	1 571 139
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 593 739	4 591 739
Sum anleggsmidler		13 745 796	13 912 154
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	8 937 111	4 687 111
Sum varer		8 937 111	4 687 111
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	268 972	239 200
Andre kortsiktige fordringer		40 056	30 683
Sum fordringer		309 028	269 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 333	539 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 333	539 736
Sum omløpsmidler		9 451 472	5 496 730



SUM EIENDELER		23 197 268	19 408 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 065 513	11 169 221
Sum opptjent egenkapital		12 065 513	11 169 221
Sum egenkapital		13 565 513	12 669 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	181 690	173 180
Sum avsetninger for forpliktelser		181 690	173 180
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 131 849	3 299 768
Langsiktig konserngjeld	6	96 974	
Øvrig langsiktig gjeld		2 697 204	2 697 204
Sum annen langsiktig gjeld		8 926 027	5 996 972
Sum langsiktig gjeld		9 107 717	6 170 152
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		45 609	42 375
Betalbar skatt	3	244 301	255 438
Skyldig offentlige avgifter		35 205	79 529
Annen kortsiktig gjeld		198 923	192 169
Sum kortsiktig gjeld		524 038	569 510
Sum gjeld		9 631 755	6 739 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 197 268	19 408 884



Organisasjonsnr: 976 123 506
TOFTE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Til generalforsamlingen i Tofte Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tofte Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Astrid Bjørk
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WL790-145BN-70RXU-P8SRV-AMAJH-TB3F7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørk, Astrid

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2483005

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-08 10:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WL790-145BN-70RXU-P8SRV-AMAJH-TB3F7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Tofte Eigedom AS

Penneo Dokumentnøkkel: W41EV-ZSNZH-LRCOW-SEO82-54JG6-A34NT

Organisasjonsnr: 976 123 506



Resultatregnskap

Tofte Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekt		2 669 062	2 328 044
Sum driftsinntekter		2 669 062	2 328 044
Varekostnad		200 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 358	160 270
Annen driftskostnad	2	805 827	712 451
Sum driftskostnader		1 174 185	872 721
Driftsresultat		1 494 878	1 455 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 385	8 751
Annen rentekostnad		356 160	256 795
Resultat av finansposter		-345 775	-248 044
Resultat før skattekostnad		1 149 103	1 207 279
Skattekostnad på resultat	3	252 811	265 633
Årsresultat		896 292	941 646
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		896 292	941 646
Sum overføringer		896 292	941 646

Penneo Dokumentnrøkket: W41EV-ZSNZH-LRCOW-SEO82-54JG6-A34NT



Balanse

Tofte Eigedom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 885 095	9 021 095
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	266 962	299 320
Sum varige driftsmidler	1	9 152 057	9 320 415
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	2 870 600	2 870 600
Lån til foretak i samme konsern	6	1 573 139	1 571 139
Investeringer i aksjer og andeler	5	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 593 739	4 591 739
Sum anleggsmidler		13 745 796	13 912 154
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	8 937 111	4 687 111
Sum varer		8 937 111	4 687 111
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 6	268 972	239 200
Andre kortsiktige fordringer		40 056	30 683
Sum fordringer		309 028	269 883
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 333	539 736
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		205 333	539 736
Sum omløpsmidler		9 451 472	5 496 730
Sum eiendeler		23 197 268	19 408 884

Penneo Dokumentnrøkket: W41EV-ZSNZH-LRCOW-SEO82-54JG6-A34NT



Balanse

Tofte Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		12 065 513	11 169 221
Sum opptjent egenkapital		12 065 513	11 169 221
Sum egenkapital		13 565 513	12 669 221
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	181 690	173 180
Sum avsetning for forpliktelser		181 690	173 180
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	96 974	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 131 849	3 299 768
Øvrig langsiktig gjeld		2 697 204	2 697 204
Sum annen langsiktig gjeld		8 926 027	5 996 972
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 609	42 375
Betalbar skatt	3	244 301	255 438
Skyldig offentlige avgifter		35 205	79 529
Annen kortsiktig gjeld		198 923	192 169
Sum kortsiktig gjeld		524 038	569 510
Sum gjeld		9 631 755	6 739 663
Sum egenkapital og gjeld		23 197 268	19 408 884

Sæbøvik / 2025
Styret i Tofte Eigedom AS

Kjell Tofte
Styremedlem / Daglig leder

Signe T. H. Tofte
Styremedlem

Silvia Iren Tofte
Styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Noter til regnskapet 2024

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å tegne OTP.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	490 331	786 000	13 528 696	14 805 027
= Anskaffelseskost 31.12.24	490 331	786 000	13 528 696	14 805 027
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	223 369	786 000	4 643 601	5 652 970
= Bokført verdi 31.12.24	266 962	0	8 885 095	9 152 057
Årets ordinære avskrivninger	32 358		136 000	168 358
Økonomisk levetid	0-10 år	2-8 år	50-80 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet ledes av styret og har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen form for honorarer eller annen godtgjørelse til styret.

Penneo Dokumentnrøkket: W41EV-ZSNZH-LRCOW-SEO82-54JG6-A34NT



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	244 301	255 438
Endring i utsatt skatt	8 510	10 195
Skattekostnad ordinært resultat	252 811	265 633
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 149 103	1 207 279
Permanente forskjeller	39	141
Endring i midlertidige forskjeller	-38 682	-46 337
Skattepliktig inntekt	1 110 461	1 161 083
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	244 301	255 438
Sum betalbar skatt i balansen	244 301	255 438

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	825 862	787 181	-38 682
Sum	825 862	787 181	-38 682
Grunnlag for utsatt skatt	825 862	787 181	-38 682
Utsatt skatt (22 %)	181 690	173 180	-8 510

Penneo Dokumentnrøkket: W41EV-ZSNZH-LRCOW-SEO82-54JG6-A34NT



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 573 139	1 571 139
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 455 135	1 577 396
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 131 849	3 299 768
Sum	6 131 849	3 299 768

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 885 095	9 021 095
Driftsløsøre, inventar og utstyr	266 962	299 320
Lager av varer og annen beholdning	8 937 111	4 687 111
Kundefordringer	268 972	239 200
Sum	18 358 140	14 246 726

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjer regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- andel	Bokført verdi 31.12.24	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12
Halsnøy Trelast AS	Sæbøvik	100 %	2 758 600	1 400 942	14 441 386
Halsnøy Prosjektutvikling AS	Sæbøvik	100 %	112 000	- 1 487	-28 304
Sæbøvik Hamn AS	Sæbøvik	2,84 %	150 000		

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 573 139	1 571 139
Kundefordringer konsern	38 625	36 875
Sum	1 611 764	1 608 014
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	96 974	0
Sum	96 974	0

Halsnøy Trelast AS leier lokaler og utstyr fra Tofte Egedom AS. Årlig leie i 2024 var kr 370 800.
Salg tomter med kr 300 000 til Halsnøy Trelast i 2024.
Salg fra Halsnøy Trelast til Tofte Egedom AS var kr 250 000 i 2024.

Note 7 Varer

	2024	2023
Tomter for videreutvikling	8 937 111	4 687 111
Sum	8 937 111	4 687 111

Penneo Dokumentnrøkket: W41EV-ZSNZH-LRCOW-SEO82-54JG6-A34NT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tofte, Kjell Harald

Daglig leder

På vegne av: Tofte Eigedom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3434973

IP: 83.242.xxx.xxx

2025-07-07 20:04:43 UTC



Tofte, Kjell Harald

Styremedlem

På vegne av: Tofte Eigedom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3434973

IP: 83.242.xxx.xxx

2025-07-07 20:04:43 UTC



Tofte, Silvia Iren

Styreleder

På vegne av: Tofte Eigedom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1627531

IP: 83.242.xxx.xxx

2025-07-07 21:02:10 UTC



Tofte, Signe Torbjørg Hauge

Styremedlem

På vegne av: Tofte Eigedom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2560926

IP: 83.242.xxx.xxx

2025-07-08 07:14:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W41EV-ZSNZH-LRCOW-SEO82-54JG6-A34NT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.