



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 878 596  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: A/L VILLA PARR BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Bjørby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	443 887	426 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 297</b>	<b>422 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	311 692	15 206
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	723 122	258 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 034 814</b>	<b>273 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-590 927</b>	<b>152 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 628	11 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 628</b>	<b>11 220</b>
Annen rentekostnad		39 457	15 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 457</b>	<b>15 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 828</b>	<b>4 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-617 756</b>	<b>148 284</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-617 756</b>	<b>148 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-617 756</b>	<b>148 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-617 755	148 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-617 755</b>	<b>148 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 289 400	3 289 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 289 400</b>	<b>3 289 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 289 400</b>	<b>3 289 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 389
Andre fordringer		85 876	83 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 876</b>	<b>86 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 019	422 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 019</b>	<b>422 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 895</b>	<b>508 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 602 295</b>	<b>3 798 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 601 894	2 219 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 601 094</b>	<b>2 218 849</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 601 894</b>	<b>2 219 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	680 342	255 705
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 297 103	1 300 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 977 445</b>	<b>1 556 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 977 446</b>	<b>1 556 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 292	19 206
Skyldige offentlige avgifter		55	2 735
Annen kortsiktig gjeld		609	122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 956</b>	<b>22 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 401</b>	<b>1 578 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 602 295</b>	<b>3 798 110</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	1 977 446	1 556 398



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 878 596  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: A/L VILLA PARR BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Bjørby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 946 878 596  
A/L VILLA PARR BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	443 887	426 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 297</b>	<b>422 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	311 692	15 206
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	723 122	258 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 034 814</b>	<b>273 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-590 927</b>	<b>152 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 628	11 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 628</b>	<b>11 220</b>
Annen rentekostnad		39 457	15 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 457</b>	<b>15 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 828</b>	<b>4 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-617 756</b>	<b>148 284</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-617 756</b>	<b>148 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-617 756</b>	<b>148 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-617 755	148 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-617 755</b>	<b>148 285</b>



Organisasjonsnr: 946 878 596  
A/L VILLA PARR BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 289 400	3 289 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 289 400</b>	<b>3 289 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 289 400</b>	<b>3 289 400</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	3 389
Andre fordringer		85 876	83 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 876</b>	<b>86 693</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 019	422 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 019</b>	<b>422 017</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 895</b>	<b>508 710</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 602 295</b>	<b>3 798 110</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
---------------------------------	--	------------	------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 601 894	2 219 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 601 094</b>	<b>2 218 849</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 601 894</b>	<b>2 219 649</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	680 342	255 705
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 297 103	1 300 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 977 445</b>	<b>1 556 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 977 446</b>	<b>1 556 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 292	19 206
Skyldige offentlige avgifter		55	2 735
Annen kortsiktig gjeld		609	122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 956</b>	<b>22 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 401</b>	<b>1 578 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 602 295</b>	<b>3 798 110</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	1 977 446	1 556 398



Organisasjonsnr: 946 878 596  
A/L VILLA PARR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 A/L Villa Parr Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>486 647</b>	<b>403 604</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-617 755	148 285
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	424 637	-61 767
Endringer i andre langsiktige poster	-3 590	-3 475
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-196 708</b>	<b>83 044</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>289 939</b>	<b>486 647</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	312 895	508 710
Kortsiktig gjeld	-22 956	-22 063
<b>C. Disponible midler</b>	<b>289 939</b>	<b>486 647</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 A/L Villa Parr Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	440 297	422 696	437 462	464 400
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>440 297</b>	<b>422 696</b>	<b>437 462</b>	<b>464 400</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>440 297</b>	<b>422 696</b>	<b>437 462</b>	<b>464 400</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	311 692	11 206	17 500	15 000
Styrehonorar	2	0	4 000	2 000	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		7 323	6 900	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	4	49 976	15 103	23 000	28 000
Kommunale avgifter/renovasjon		60 627	43 712	48 000	67 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	8 261	4 477	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	6	428 404	40 287	586 000	25 000
Revisjonshonorar		4 810	4 594	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		18 111	17 183	18 000	19 000
Andre honorar	7	28 015	10 202	12 000	15 000
Kontorkostnad		2 285	4 008	3 000	2 000
TV/bredbånd		59 748	56 842	32 000	61 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 958	2 990	0	4 000
Kontingent og gaver		0	1 990	500	500
Forsikring		46 999	43 586	47 000	53 000
Andre kostnader	8	4 605	6 729	2 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 034 814</b>	<b>273 808</b>	<b>812 000</b>	<b>315 500</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>-594 517</b>	<b>148 888</b>	<b>-374 538</b>	<b>148 900</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		3 590	3 475	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>-590 927</b>	<b>152 363</b>	<b>-374 538</b>	<b>148 900</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		12 628	11 220	5 000	5 000
Rentekostnad		39 457	15 298	13 000	38 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>26 828</b>	<b>4 078</b>	<b>8 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-617 755</b>	<b>148 285</b>	<b>-382 538</b>	<b>115 900</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-617 755	148 285	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-617 755</b>	<b>148 285</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 A/L Villa Parr Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	200 000	200 000
Bygninger	3	3 089 400	3 089 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 289 400</b>	<b>3 289 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 389
Forskuddsbetalte kostnader		85 876	83 304
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		227 019	422 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 895</b>	<b>508 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 602 295</b>	<b>3 798 110</b>

2225 A/L Villa Parr Borettslag Org. nr 946878596



## Balanse 2024 A/L Villa Parr Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 601 094	2 218 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 601 094</b>	<b>2 218 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 601 894</b>	<b>2 219 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	680 342	255 705
Borettsinnskudd		1 279 200	1 279 200
IN nedbetalt fellesgjeld	10	17 903	21 493
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 977 446</b>	<b>1 556 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 292	19 206
Skyldig off. myndigheter		55	2 735
Påløpne renter		214	122
Annen kortsiktig gjeld		395	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 956</b>	<b>22 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 401</b>	<b>1 578 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 602 295</b>	<b>3 798 110</b>
Pantstillelser	11	1 977 446	1 556 398
Sted: _____	Dato: _____		

John Bjørby  
Styreleder

Svein Tore Dahl  
Styremedlem

Liv Skog  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 A/L Villa Parr Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2024 A/L Villa Parr Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	353 056	342 240
3618 Leietillegg strøm	0	3 389
3650 Innkrevde felleskostn. renter	18 480	14 718
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	68 761	62 349
<b>Sum</b>	<b>440 297</b>	<b>422 696</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	2 763	0
5129 Annen lønn fra lønssystemet	236 235	8 160
5150 Påløpne feriepenger	34 177	1 167
5400 Arbeidsgiveravgift	33 699	1 715
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	4 819	165
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>311 692</b>	<b>15 206</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,29

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 089 400	200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 089 400	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 089 400	200 000
Anskaffelsesår :	1989	1989
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 8 seksjoner.  
Eiendommer er oppført på g.nr 86, b.nr 816 i Frogn kommune. Eiertomt på 1417,6 kvm.  
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP 587266.10.1



## Noter årsregnskap 2024 A/L Villa Parr Borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	13 553	12 048
6360 Annet renhold	80	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	18 353	0
6392 Containerleie/tømming	12 111	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	5 879	3 055
<b>Sum</b>	<b>49 976</b>	<b>15 103</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	6 216	638
6540 Inventar	0	2 421
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	299	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	303	1 708
6552 Driftsmateriell	1 325	-289
6570 Arbeidstøy	118	0
<b>Sum</b>	<b>8 261</b>	<b>4 477</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	6 445
6603 Vedlikehold elektro	4 286	1 425
6610 Andre vaktmestertjenester	13 125	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	17 394	24 699
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 028	3 582
6641 Malerarbeider	12 798	4 136
6642 Snekkerarbeid	515	0
6643 Glassarbeid/Vindu	376 257	0
<b>Sum</b>	<b>428 404</b>	<b>40 287</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	20 373	10 202
6730 Teknisk honorar	7 643	0
<b>Sum</b>	<b>28 015</b>	<b>10 202</b>



Noter årsregnskap 2024 A/L Villa Parr Borettslag

**Note 8 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	0	5 834
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 684	0
7770 Betalingskostnader	960	967
7773 Omkostninger innkreving	403	105
7790 Andre kostnader	500	0
7792 Øredifferanse	0	2
7795 Husleietap	57	-179
<b>Sum</b>	<b>4 605</b>	<b>6 729</b>

Konto 7790 : Statens kartverk



Noter årsregnskap 2024 A/L Villa Parr Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 218 849	-617 755	1 601 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 218 849</b>	<b>-617 755</b>	<b>1 601 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 219 649</b>	<b>-617 755</b>	<b>1 601 894</b>



## Noter årsregnskap 2024 A/L Villa Parr Borettslag

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		rehabilitering	Ballkonger
Lånenummer:	16368348043	12134158997	12128240290
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2017	2014
Rentesats:	5.65 %	6.05 %	6.05 %
Beregnet innfridd:	30.03.2039	30.03.2027	30.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	500 000	240 000
Lånesaldo 01.01:	0	179 502	76 203
Avdrag i perioden:	11 086	51 550	12 727
Opptak i perioden:	500 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>488 914</b>	<b>127 952</b>	<b>63 476</b>
Saldo 5 år frem i tid:	359 610	0	0
Andelssaldo 01.01:	0	0	21 493
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	3 590
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 903</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>488 914</b>	<b>127 952</b>	<b>81 379</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128240290	2	21 891	43 782
	1	19 694	19 694
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134158997	8	15 994	127 952
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368348043	8	61 114	488 912

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 A/L Villa Parr Borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	698 246
Innskuddskapital	1 279 200
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>1 977 446</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>3 289 400</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for A/L Villa Parr Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For A/L Villa Parr Borettslag**

Styreleder	John Bjørby (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Svein Tore Dahl (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Liv Skog (sign.)	24.02.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i A/L Villa Parr Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A/L Villa Parr Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 00VTM-4E0U7-AXCD5-ZB8Y4-UZOEL-GMZJK



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 00VTM-4E0U7-AXCD5-ZB8Y4-UZOEL-GMZJK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 11:12:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00VTM-4E0U7-AXCD5-ZB8Y4-UZOEL-GMZJK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.