



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 348 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Doris Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 218 516	1 218 540
Sum inntekter		1 218 516	1 218 540
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	615 656	450 168
Sum kostnader		638 475	472 987
Driftsresultat		580 041	745 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 328	798
Sum finanskostnader		111 574	79 653
Netto finans		100 246	78 855
Ordinært resultat før skattekostnad		580 040	745 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 040	745 552
Årsresultat	4	479 794	666 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 866 625	17 866 625
Sum varige driftsmidler		17 866 625	17 866 625
Sum anleggsmidler		17 866 625	17 866 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 166	66 454
Sum fordringer		76 166	66 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		976 213	1 054 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 213	1 054 538
Sum omløpsmidler		1 052 379	1 120 992
SUM EIENDELER		18 919 004	18 987 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 312 553	6 832 759
Sum opptjent egenkapital		7 312 553	6 832 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	7 326 553	6 846 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 179 229	9 731 122
Øvrig langsiktig gjeld		2 326 875	2 326 875
Sum annen langsiktig gjeld		11 506 104	12 057 997
Sum langsiktig gjeld		11 506 104	12 057 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 545	64 938
Annen kortsiktig gjeld		11 802	17 923
Sum kortsiktig gjeld		86 347	82 861
Sum gjeld		11 592 451	12 140 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 919 004	18 987 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383184

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 348 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Doris Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 988 348 775
LUNDETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 218 516	1 218 540
Sum inntekter		1 218 516	1 218 540
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	615 656	450 168
Sum kostnader		638 475	472 987
Driftsresultat		580 041	745 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 328	798
Sum finanskostnader		111 574	79 653
Netto finans		100 246	78 855
Ordinært resultat før skattekostnad		580 040	745 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 040	745 552
Årsresultat	4	479 794	666 698



Organisasjonsnr: 988 348 775
LUNDETUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

17 866 625
17 866 625

Sum anleggsmidler 17 866 625 17 866 625

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

76 166
66 454
76 166 66 454

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

976 213
1 054 538
976 213 1 054 538

Sum omløpsmidler 1 052 379 1 120 992

SUM EIENDELER 18 919 004 18 987 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

14 000
14 000
14 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

7 312 553
6 832 759
7 312 553 6 832 759

Sum egenkapital 6 7 326 553 6 846 759

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7

9 179 229
9 731 122



Øvrig langsiktig gjeld	2 326 875	2 326 875
Sum annen langsiktig gjeld	11 506 104	12 057 997
Sum langsiktig gjeld	11 506 104	12 057 997
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 545	64 938
Annen kortsiktig gjeld	11 802	17 923
Sum kortsiktig gjeld	86 347	82 861
Sum gjeld	11 592 451	12 140 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 919 004	18 987 617



Organisasjonsnr: 988 348 775
LUNDETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



494 Lundetunet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 218 516	1 218 540	1 258 077
Sum inntekter		1 218 516	1 218 540	1 258 077
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 820	32 820
Forretningsførerhonorar		63 456	61 668	65 800
Tilleggstjenester forretningsfører		350	350	400
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 200
Drift og vedlikehold	3	326 658	178 817	100 500
TV og/eller internett		33 430	33 353	33 400
Forsikringer		67 317	60 039	76 800
Kommunale avgifter		82 834	80 828	107 700
Energi/strøm		29 031	25 462	37 000
Administrasjonskostnader		4 883	4 074	5 000
Sum kostnader		638 475	472 987	465 620
Driftsresultat		580 041	745 553	792 457
Finansielle poster				
Renteinntekter		11 328	798	0
Rentekostnader		111 574	79 653	238 217
Netto finanskostnader		100 246	78 855	238 217
Resultat	4	479 794	666 698	554 240

Årsregnskap



494 Lundetunet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	17 866 625	17 866 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 866 625	17 866 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		68 739	59 255
Andre fordringer		7 427	7 199
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		976 213	1 054 538
Sum omløpsmidler		1 052 379	1 120 992
SUM EIENDELER		18 919 004	18 987 617

Balanse 2022



494 Lundetunet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital		7 272 553	6 792 759
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		40 000	40 000
Sum egenkapital	6	7 326 553	6 846 759
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	9 179 229	9 731 122
Borettsinnskudd		2 326 875	2 326 875
Sum langsiktig gjeld		11 506 104	12 057 997
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 427	7 199
Leverandørgjeld		74 545	64 938
Annen kortsiktig gjeld		4 375	10 724
Sum kortsiktig gjeld		86 347	82 861
Sum gjeld		11 592 451	12 140 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 919 004	18 987 617

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne Doris Hovland
Styreleder

Lars Stavnheim
Styremedlem

Runar Fyljesvoll
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 494 Lundetunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	22 820	22 820

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 494 Lundetunet Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy	0	2 000
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	315 210	152 175
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 900	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	9 795
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 360	6 347
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	8 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	1 188	0
Sum	326 658	178 817

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	479 794	666 698
Avdrag på lån	-551 893	-569 121
Endring disponible midler	-72 099	97 577
Omløpsmidler	1 052 379	1 120 992
Kortsiktig gjeld	86 347	82 861
Disponible midler	966 032	1 038 131

Noter 494 Lundetunet Borettslag



Noter 494 Lundetunet Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 866 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 866 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 866 625
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	14 000	0	14 000
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	40 000	0	40 000
Egenkapital	7 272 553	479 794	6 792 759
Sum Egenkapital	7 326 553	479 794	6 846 759

Noter 494 Lundetunet Borettslag



Noter 494 Lundetunet Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135521706
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.729 %
Beregnet innfridd:	01.01.2038
Opprinnelig lånebeløp:	15 512 000
Lånesaldo 01.01:	9 731 122
Avdrag i perioden:	551 893
Lånesaldo 31.12:	9 179 229
Saldo 5 år frem i tid:	6 670 825

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	668 872	668 872
	1	668 871	668 871
	5	662 696	3 313 480
	2	648 182	1 296 364
	5	646 329	3 231 645

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 11 506 104 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr 17 866 625.



Resultat og balanse med noter for Lundetunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lundetunet Borettslag

Styreleder	Anne Doris Hovland (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Runar Fyljesvoll (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Lars Stavnheim (sign.)	19.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lundetunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundetunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: WVSPI-QIWXO-GGKEG-Z3DDY-EJOSK-L1MK3



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 19. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-19 22:00:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WVSFH-QWYO-GGKEG-Z3DDY-EJOSK-L1MK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>