



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 683 923  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BLEIKERÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Trine Ax Gulbrandsrød  
Lindløkka 43  
1387 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 975683923

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	8 807 036	8 098 888
Andre inntekter		567 331	512 239
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>9 374 368</b>	<b>8 611 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	911 720	907 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	30 484	41 023
Driftskostnader		3 901 296	3 089 941
Reparasjon og vedlikehold	4	3 118 788	4 183 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 962 288</b>	<b>8 221 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412 079</b>	<b>390 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 698	10 683
Annen finansinntekt		-639	-2 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 059</b>	<b>8 665</b>
Annen rentekostnad		306 076	367 626
Annen finanskostnad		2 195	220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 271</b>	<b>367 846</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>-307 212</b>	<b>-359 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 104 867</b>	<b>30 846</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 104 867</b>	<b>30 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 104 867</b>	<b>30 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 104 867</b>	<b>30 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 104 867</b>	<b>30 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 104 867	30 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>1 104 867</b>	<b>30 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		8 854	15 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		97 869	54 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 723</b>	<b>69 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>107 023</b>	<b>70 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 394 563	2 080 112
Andre kortsiktige fordringer		566 504	388 187
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>2 961 067</b>	<b>2 468 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 272 152	882 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 272 152</b>	<b>882 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 233 219</b>	<b>3 350 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 340 242</b>	<b>3 420 689</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 383 571	10 488 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 383 571</b>	<b>-10 488 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-9 383 571</b>	<b>-10 488 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 423 893	10 936 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>10 423 893</b>	<b>10 936 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 423 893</b>	<b>10 936 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531 369	723 641
Skyldig offentlige avgifter		27 119	25 474
Annen kortsiktig gjeld		2 741 432	2 223 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	11	<b>3 299 920</b>	<b>2 972 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 723 813</b>	<b>13 909 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 340 242</b>	<b>3 420 689</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775998

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 683 923  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BLEIKERÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Trine Ax Gulbrandsrød  
Lindløkka 43  
1387 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 975 683 923  
BLEIKERÅSEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	8 807 036	8 098 888
Andre inntekter		567 331	512 239
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>9 374 368</b>	<b>8 611 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	911 720	907 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	30 484	41 023
Driftskostnader		3 901 296	3 089 941
Reparasjon og vedlikehold	4	3 118 788	4 183 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 962 288</b>	<b>8 221 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412 079</b>	<b>390 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 698	10 683
Annen finansinntekt		-639	-2 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 059</b>	<b>8 665</b>
Annen rentekostnad		306 076	367 626
Annen finanskostnad		2 195	220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 271</b>	<b>367 846</b>
<b>Netto finans</b>	<b>5</b>	<b>-307 212</b>	<b>-359 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 104 867</b>	<b>30 846</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 104 867</b>	<b>30 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 104 867</b>	<b>30 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 104 867</b>	<b>30 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 104 867</b>	<b>30 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 104 867	30 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>1 104 867</b>	<b>30 846</b>



Organisasjonsnr: 975 683 923  
BLEIKERÅSEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	8 854	15 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	97 869	54 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>106 723</b>	<b>69 957</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>300</b>	<b>300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>107 023</b>	<b>70 257</b>
--------------------------	----------	----------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2 394 563	2 080 112	
Andre kortsiktige fordringer	566 504	388 187	
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>2 961 067</b>	<b>2 468 299</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 272 152	882 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 272 152</b>	<b>882 132</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 233 219</b>	<b>3 350 432</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 340 242</b>	<b>3 420 689</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9 383 571	10 488 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-9 383 571</b>	<b>-10 488 438</b>



Sum egenkapital	9	-9 383 571	-10 488 438
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 423 893	10 936 721
Sum annen langsiktig gjeld	10	10 423 893	10 936 721
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 423 893</b>	<b>10 936 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531 369	723 641
Skyldig offentlige avgifter		27 119	25 474
Annen kortsiktig gjeld		2 741 432	2 223 292
Sum kortsiktig gjeld	11	3 299 920	2 972 406
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 723 813</b>	<b>13 909 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 340 242</b>	<b>3 420 689</b>



Organisasjonsnr: 975 683 923  
BLEIKERÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### Bleikeråsen Boligsameie

Beløp i kroner		Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1		8 098 888	8 807 036	8 693 330	-113 706	9 398 733
Andre inntekter			512 239	567 331	520 100	-47 231	578 100
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>		<b>8 611 126</b>	<b>9 374 366</b>	<b>9 213 430</b>	<b>-160 938</b>	<b>9 976 833</b>
Lønn og personalkostnader	3		907 132	911 720	961 781	50 061	1 101 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		41 023	30 484	28 600	-1 884	0
Driftskostnader			3 089 941	3 901 296	3 860 043	-41 253	4 639 401
Reparasjon og vedlikehold	4		4 183 004	3 118 788	3 553 400	434 612	3 874 709
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>8 221 100</b>	<b>7 962 288</b>	<b>8 403 824</b>	<b>441 536</b>	<b>9 615 830</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>390 027</b>	<b>1 412 079</b>	<b>809 606</b>	<b>-602 473</b>	<b>361 003</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>							
Annen renteinntekt			10 683	1 698	5 000	3 302	0
Annen finansinntekt			-2 017	-639	0	639	0
Annen rentekostnad			367 626	306 076	291 494	-14 582	328 995
Annen finanskostnad			220	2 195	0	-2 195	2 395
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>5</b>		<b>-359 181</b>	<b>-307 212</b>	<b>-286 494</b>	<b>20 718</b>	<b>-331 390</b>
Ordinært resultat før skattekostnad			30 846	1 104 867	523 112	-581 755	29 613
<b>Ordinært resultat</b>			<b>30 846</b>	<b>1 104 867</b>	<b>523 112</b>	<b>-581 755</b>	<b>29 613</b>
<b>Årsresultat</b>			<b>30 846</b>	<b>1 104 867</b>	<b>523 112</b>	<b>-581 755</b>	<b>29 613</b>
Avsatt til annen egenkapital			30 846	1 104 867	0	-1 104 867	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>		<b>30 846</b>	<b>1 104 867</b>	<b>0</b>	<b>-1 104 867</b>	<b>0</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Bleikeråsen Boligsameie</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		8 854	15 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		97 869	54 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 723</b>	<b>69 957</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>107 023</b>	<b>70 257</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 394 563	2 080 112
Andre kortsiktige fordringer		566 504	388 187
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>2 961 067</b>	<b>2 468 299</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 272 152	882 132
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 233 219</b>	<b>3 350 432</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 340 242</b>	<b>3 420 689</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Bleikeråsen Boligsameie</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-9 383 571	-10 488 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 383 571</b>	<b>-10 488 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-9 383 571</b>	<b>-10 488 438</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 423 893	10 936 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>10 423 893</b>	<b>10 936 721</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		531 369	723 641
Skyldig offentlige avgifter		27 119	25 474
Annen kortsiktig gjeld		2 741 432	2 223 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>3 299 920</b>	<b>2 972 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 723 813</b>	<b>13 909 127</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 340 242</b>	<b>3 420 689</b>

Asker, 28.02.2022  
Styret i Bleikeråsen Boligsameie

Trine Ax Gulbrandsrød  
styreleder

Jostein Rustad  
styremedlem

Birger Lynum  
styremedlem

Marianne Johnsrud Stern  
styremedlem

Terje Nyfløt  
styremedlem

Tone Vibeke Gunnerød  
styremedlem

Ulv Eirik Seter  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 til 10 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember, med fratrukk av felleskostnader fakturert i desember som gjelder 1.kvartal 2021. Sistnevnte fremkommer i posten 2900 under kortsiktig gjeld i balansen.

Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten 15 Kortsiktige fordringer i balansen.

## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til garasje/parkering og viderefakturerte kostnader for elbil lading.



## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Boligsameiet har en ansatt vaktmester. Dette utgjør 1 årsverk. I tillegg er det utbetalt styrehonorar kr 333 720

Selskapet er pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillt kravene i denne lov.

Honorar til revisor utgjør kr 8 125

## NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 3 118 788,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66\*), som i hovedsak gjelder takteking, drenering, og rørarbeide, samt service arbeide og mindre reparasjoner.

## NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr-1 059,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 308 271,-, hvorav 306 076,- gjelder rentekostnader på lån.

## NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

Anskaffelseskost 1/1-2021	169 880
Tilgang/avgang 2021	67 250
Anskaffelseskost 31/12-2021	237 130
Akkumulerte avskrivninger 01/01-2021	99 923
Årets avskrivninger	30 484
Bokført verdi 31/12-2021	106 723

Anleggsmidler består av gressklipper, snøfreser, henger, hagebord og lekeapparater..

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene. Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

## NOTE 7 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer. Av beløpet utgjør 2 486 286 ikke forfalte fordringer for 1.kvartal 2022, forskuddsinnbetalinger kr 190 440 mens restanser er på kr 98 717.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, gjelder periodiseringer av forsikring og serviceavtaler gjeldende for år 2022.



## NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 1 272 152,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1900	Kontanter	0	0
1920	Driftskonto Handelsbanken	425 974	279 448
1921	Sparekonti Handelsbanken	829 792	587 470
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	16 386	15 214
		<b>1 272 152</b>	<b>882 132</b>

## NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapital på 9 383 571,- korrigert for faktisk resultat 2021. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingssevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 933 299 per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	2 394 563	2 080 112
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	566 504	388 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 272 152	882 132
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>-531 369</b>	<b>-723 641</b>
Skattetrekk og andre trekk	-16 386	-15 206
Skyldige offentlige avgifter	-18 805	-17 956
Annen kortsiktig gjeld	-2 733 360	-276 678
<b>Disponible midler</b>	<b>933 299</b>	<b>2 316 951</b>

## NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Långiver:	Handelsbanken.
Lånummer:	9490.70.37716
Lånetype:	Annuitet, 12 terminer årlig
Årlig rentesats:	3,25 % effektiv
Opprinnelig lånebeløp:	kr 13 025 000
Utbetalingsdato:	13.05.2016
Dato siste termin:	13.09.2035



## Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 153 849	7 795 281
<b>Sum</b>	<b>7 153 849</b>	<b>7 795 281</b>

## Avdragsprofil

2022	2023	2024	2025	2026	Deretter	Sum
562 862	632 732	652 679	674 928	697 084	7 153 849	10 374 134

## NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 26 Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin.
- 27 Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; Skyldige feriepenger, påløpte strømkostnader, avsetning revisjon, lekeapparater og treskjæring samt utfakturerte felleskostnader for 1.kvartal 2022.



Bragemes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Bleikeråsen Boligsameie

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bleikeråsen Boligsameie

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CCIKO-KOFL-T2L38-14SLO-3H3XH-K1MYK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-09 22:35:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CC1K0-KOFLT-T2L38-145L0-3H3XH-K1MYK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>