



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 455 064  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAUSETANGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 213 746	376 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 213 743</b>	<b>376 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 231 169	175 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265 398</b>	<b>175 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 948 348</b>	<b>201 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 337	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 337</b>	<b>124</b>
Annen rentekostnad		1 880 746	214 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 880 746</b>	<b>214 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 874 409</b>	<b>214 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 938</b>	<b>-12 727</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 938</b>	<b>-12 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 938</b>	<b>-12 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 939	-12 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 939</b>	<b>-12 727</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	156 900 000	156 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 900 000</b>	<b>156 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 900 000</b>	<b>156 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 368	0
Andre fordringer	12	89 063	28 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 431</b>	<b>28 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 133	335 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 133</b>	<b>335 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 564</b>	<b>364 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 320 564</b>	<b>157 264 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		221 212	147 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 212</b>	<b>-12 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>221 212</b>	<b>147 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	70 899 900	78 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	85 999 997	78 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 899 897</b>	<b>156 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 899 897</b>	<b>156 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 362	125 926
Annen kortsiktig gjeld	15	76 092	91 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 454</b>	<b>217 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 099 351</b>	<b>157 117 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 320 564</b>	<b>157 264 658</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	156 899 897	156 900 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371764

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 455 064  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAUSETANGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 927 455 064  
GAUSETANGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 213 746	376 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 213 743</b>	<b>376 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 231 169	175 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265 398</b>	<b>175 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 948 348</b>	<b>201 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 337	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 337</b>	<b>124</b>
Annen rentekostnad		1 880 746	214 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 880 746</b>	<b>214 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 874 409</b>	<b>214 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 938</b>	<b>-12 727</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 938</b>	<b>-12 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 938</b>	<b>-12 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 939	-12 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 939</b>	<b>-12 727</b>



Organisasjonsnr: 927 455 064  
GAUSETANGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	156 900 000	156 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 900 000</b>	<b>156 900 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 900 000</b>	<b>156 900 000</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 368	0
Andre fordringer	12	89 063	28 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 431</b>	<b>28 896</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 133	335 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 133</b>	<b>335 761</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 564</b>	<b>364 658</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 320 564</b>	<b>157 264 658</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		221 212	147 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 212</b>	<b>-12 727</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>221 212</b>	<b>147 273</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	70 899 900	78 450 000
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	14	85 999 997	78 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 899 897</b>	<b>156 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 899 897</b>	<b>156 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 362	125 926
Annen kortsiktig gjeld	15	76 092	91 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 454</b>	<b>217 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 099 351</b>	<b>157 117 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 320 564</b>	<b>157 264 658</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	156 899 897	156 900 000



Organisasjonsnr: 927 455 064  
GAUSETANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Gasetangen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>147 273</b>	<b>0</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	73 939	-12 727
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-156 900 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-7 550 100	78 450 000
Endringer i andre langsiktige poster	7 549 997	78 610 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>73 837</b>	<b>147 273</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>221 110</b>	<b>147 273</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Fakturakrav boligselskaper	3 368	0
Mellomregning finansieringsforetak	8 352	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	80 711	28 487
Andre forskuddsbet. kostnader	0	409
Bank IN betalinger	4 241	0
Driftskonto	321 419	335 761
Andre bankinnskudd	2 473	0
Leverandører	-122 320	-125 926
Utlegg	-1 042	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-14 529	-7 265
Andre påløpte kostnader	-26 345	0
Annen kortsiktig gjeld	-1 028	-70 000
IN konto betalinger	-4 241	0
Påløpte energikostnader	-18 223	0
Måleravregning	-6	0
Forskudd / overdekning	-11 720	-14 193
<b>Disponible midler</b>	<b>221 110</b>	<b>147 273</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Gasetangen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 213 743	376 815	2 678 202	3 986 521
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 213 743</b>	<b>376 815</b>	<b>2 678 202</b>	<b>3 986 521</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 213 743</b>	<b>376 815</b>	<b>2 678 202</b>	<b>3 986 521</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 230	0	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	0	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	169 741	0	100 000	172 000
Kostnad eiendom/lokale	5	282 004	44 625	349 375	359 440
Kommunale avgifter/renovasjon	6	322 492	40 266	358 566	329 174
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	0	0	5 822
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 795	9 097	500	500
Reparasjon og vedlikehold	9	95 778	2 375	122 810	180 601
Revisjonshonorar		5 192	5 031	6 300	6 521
Forretningsførerhonorar		60 000	10 000	60 000	62 000
Andre honorar	10	8 313	0	13 000	13 210
Kontorkostnad		0	0	1 000	500
TV/bredbånd		145 253	40 030	191 616	191 616
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		229	0	0	0
Kontingent og gaver		10 093	0	0	10 000
Forsikring		116 620	19 957	107 000	140 000
Eiendomsskatt		0	3 288	0	0
Andre kostnader	11	4 034	589	8 000	6 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 265 398</b>	<b>175 258</b>	<b>1 352 397</b>	<b>1 512 114</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>1 948 346</b>	<b>201 557</b>	<b>1 325 805</b>	<b>2 474 407</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	3	0	0	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>1 948 346</b>	<b>201 557</b>	<b>1 325 805</b>	<b>2 474 407</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		6 337	124	0	0
Rentekostnad		1 880 746	214 408	1 325 805	2 474 407
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 874 409</b>	<b>214 284</b>	<b>1 325 805</b>	<b>2 474 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 939</b>	<b>-12 727</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført til/fra annen egenkapital		73 939	-12 727	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>73 939</b>	<b>-12 727</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Gasetangen Borettslag**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	33 375 000	33 375 000
Bygninger	3	123 525 000	123 525 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 900 000</b>	<b>156 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 368	0
Andre kortsiktige fordringer	12	8 352	0
Forskuddsbetalte kostnader		80 711	28 896
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		328 133	335 761
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 564</b>	<b>364 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 320 564</b>	<b>157 264 658</b>



## Balanse 2022 Gasetangen Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 212	-12 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 212</b>	<b>-12 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>221 212</b>	<b>147 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	70 899 900	78 450 000
Borettsinnskudd		78 450 000	78 450 000
IN nedbetalt fellesgjeld	14	7 549 997	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 899 897</b>	<b>156 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 720	14 193
Leverandørgjeld		123 362	125 926
Påløpne renter		14 529	7 265
Annen kortsiktig gjeld	15	49 843	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 454</b>	<b>217 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 099 351</b>	<b>157 117 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 320 564</b>	<b>157 264 658</b>
Pantstillelser	16	156 899 897	156 900 000

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Øivind Haugen  
StyrelederTorben Trogstad  
StyremedlemMarit Sælid  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Gausetangen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslaget er stiftet 23.04.2021.

Budsjettet er laget for et helt driftsår. Innflytting var i oktober 2021. På grunn av dette vil det være store avvik mellom regnskap og budsjett.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2022 Gausetangen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 128 337	123 368
3609 Leie parkering	38 400	6 350
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	191 616	31 687
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 855 390	215 410
<b>Sum</b>	<b>3 213 743</b>	<b>376 815</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	123 525 000	33 375 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	123 525 000	33 375 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	123 525 000	33 375 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 32 andeler.  
Eiendommer er oppført på g.nr 129, b.nr 148 i Holmestrand kommune. Eiertomt på 2 335,4 kvm.  
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP3705391.

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	169 741	0
<b>Sum</b>	<b>169 741</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2022 Gausetangen Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	92 760	5 000
6341 Brannalarm	13 336	0
6360 Annet renhold	5 000	0
6361 Fast renhold	98 250	6 500
6364 Matteleie	18 018	0
6391 Snømaking/strøing/feiring	54 640	33 125
<b>Sum</b>	<b>282 004</b>	<b>44 625</b>

Konto 6360 Vask av bio avfall

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	322 492	40 266
<b>Sum</b>	<b>322 492</b>	<b>40 266</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>0</b>

Konto 6420 Bevar HMS

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	148	2 488
6540 Inventar	690	749
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 063	5 070
6552 Driftsmateriell	894	790
<b>Sum</b>	<b>5 795</b>	<b>9 097</b>

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6611 Vedlikehold heiser	33 086	2 375
6617 Vedlikehold brannvernustyr	33 722	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	28 345	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	625	0
<b>Sum</b>	<b>95 778</b>	<b>2 375</b>

Konto 6621 Filter til ventilasjon  
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Gausetangen Borettslag

**Note 10 - Andre honorar**

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 313	0
<b>Sum</b>	<b>8 313</b>	<b>0</b>

Konto 6714 Tilleggsavtale IN

**Note 11 - Andre kostnader**

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	923	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 563	0
7770 Betalingskostnader	1 062	628
7773 Omkostninger innkreving	482	0
7792 Øredifferanse	4	0
7795 Husleietap	0	-39
<b>Sum</b>	<b>4 034</b>	<b>589</b>

**Note 12 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	8 352	0
<b>Sum</b>	<b>8 352</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2022 Gausetangen Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	160 000	0	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>	<b>160 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-12 727	73 939	61 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-12 727</b>	<b>73 939</b>	<b>61 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>147 273</b>	<b>73 939</b>	<b>221 212</b>



Noter årsregnskap 2022 Gausetangen Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Sørøst-Norge</b>
Formål:	Bygg og tomt
<b>Lånenummer:</b>	<b>24808563319</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.74 %
Beregnet innfridd:	30.06.2071
Opprinnelig lånebeløp:	78 450 000
Lånesaldo 01.01:	78 450 000
Avdrag i perioden:	7 550 100
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>70 899 900</b>
Saldo 5 år frem i tid:	70 899 900
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	7 550 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	3
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>7 549 997</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>78 449 897</b>

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808563319	1	5 299 993	5 299 993
	1	3 244 996	3 244 996
	2	3 149 996	6 299 992
	1	3 124 996	3 124 996
	1	3 024 996	3 024 996
	1	2 949 996	2 949 996
	1	2 899 996	2 899 996
	1	2 749 996	2 749 996
	1	2 587 497	2 587 497
	1	2 549 997	2 549 997
	1	2 299 997	2 299 997
	1	2 249 997	2 249 997
	1	1 999 997	1 999 997
	2	1 994 997	3 989 994
	1	1 964 997	1 964 997
	1	1 949 997	1 949 997
	1	1 899 998	1 899 998
	1	1 899 997	1 899 997
	1	1 862 498	1 862 498
	1	1 799 998	1 799 998
	1	1 784 998	1 784 998
	1	1 764 998	1 764 998
	1	1 649 998	1 649 998
	1	1 599 996	1 599 996
	1	1 549 998	1 549 998
	1	1 474 996	1 474 996
	1	1 199 997	1 199 997
	1	1 174 998	1 174 998



Noter årsregnskap 2022 Gausetangen Borettslag

Langsiktig gjeld

1	1 124 999	1 124 999
1	924 999	924 999

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Gausetangen Borettslag

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	18 223	0
2979 Andre forskudd	6	0
2980 Andre påløpte kostnader	26 345	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	1 028	70 000
2997 IN konto betalinger	4 241	0
<b>Sum</b>	<b>49 843</b>	<b>70 000</b>

Konto 2980 Påløpte kostnader for kommunale avgifter  
Konto 2990: Tilskudd for innredning.

**Note 16 - Pantstillelser**

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	78 449 897
Innskuddskapital	78 450 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>156 899 897</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>156 900 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Gausetangen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gausetangen Borettslag**

Styreleder	Øivind Haugen (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Marit Sælid (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Torben Trogstad (sign.)	04.03.2023



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gausetangen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gausetangen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZNYT66-D33FW-1DKEP-2D063-3Z8QL-347Z0



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 6. mars 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-06 20:11:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNTf66-D33FW-1DKEP-2D063-3Z8QL-347Z0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>