



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 959 259  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONGENS GATE 51  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		562 100	421 200
PARKERING		40 061	22 500
HUSLEIE EGNE LEILIGHETER		398 500	396 000
UTLEIE FORRETNINGSLOKALE		354 400	625 500
STRØM ELBIL		10 867	4 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 365 928</b>	<b>1 469 564</b>
<b>Kostnader</b>			
LØNNINGER	3	120 600	108 504
STYREHONORAR	3	50 000	32 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		24 055	19 811
Annen driftskostnad	1,3,5,6	4 844 508	2 502 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 039 163</b>	<b>2 663 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 673 235</b>	<b>-1 193 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		51 712	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 712</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-51 547</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 724 782</b>	<b>-1 193 624</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 724 782</b>	<b>-1 193 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 724 782</b>	<b>-1 193 624</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
EIENDOM MED GRUNN		5 586 558	5 471 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 586 558</b>	<b>5 471 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>5 586 558</b>	<b>5 471 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESKOSTN/HUSLEIE		61 320	66 289
PÅLØPTE PARKERINGSINNTEKTER		28 350	
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		11 808	9 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 478</b>	<b>75 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKKONTI	2	6 898 944	972 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 898 944</b>	<b>972 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>7 000 422</b>	<b>1 048 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 586 980</b>	<b>6 519 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
ANDELSKAPITAL		4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
ANNEN EGENKAPITAL		1 723 283	5 512 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 723 283</b>	<b>5 512 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 727 483</b>	<b>5 516 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
DNB LÅN		5 975 971	
BORETTSSINNSKUDD		327 800	327 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 303 771</b>	<b>327 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 303 771</b>	<b>327 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 423 562	60 934
Annen kortsiktig gjeld		132 164	613 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 555 726</b>	<b>674 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 859 497</b>	<b>1 002 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 586 980</b>	<b>6 519 128</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471828

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 959 259  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONGENS GATE 51  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 959 259  
BORETTSLAGET KONGENS GATE 51

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		562 100	421 200
PARKERING		40 061	22 500
HUSLEIE EGNE LEILIGHETER		398 500	396 000
UTLEIE FORRETNINGSLOKALE		354 400	625 500
STRØM ELBIL		10 867	4 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 365 928</b>	<b>1 469 564</b>
<b>Kostnader</b>			
LØNNINGER	3	120 600	108 504
STYREHONORAR	3	50 000	32 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		24 055	19 811
Annen driftskostnad	1, 3, 5, 6	4 844 508	2 502 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 039 163</b>	<b>2 663 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 673 235</b>	<b>-1 193 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		51 712	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 712</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-51 547</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 724 782</b>	<b>-1 193 624</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 724 782</b>	<b>-1 193 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 724 782</b>	<b>-1 193 624</b>



Organisasjonsnr: 948 959 259  
BORETTSLAGET KONGENS GATE 51

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
EIENDOM MED GRUNN  
Sum varige driftsmidler

5 586 558	5 471 045
5 586 558	5 471 045

Sum anleggsmidler 1

5 586 558	5 471 045
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
RESTANSER FELLESKOSTN/  
HUSLEIE  
PÅLØPTE PARKERINGSINNTEKTER  
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING  
Sum fordringer

61 320	66 289
28 350	
11 808	9 438
101 478	75 727

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
BANKKONTI 2  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6 898 944	972 356
6 898 944	972 356

Sum omløpsmidler 7

7 000 422	1 048 083
-----------	-----------

SUM EIENDELER

12 586 980	6 519 128
------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
ANDELSKAPITAL  
Sum innskutt egenkapital

4 200	4 200
4 200	4 200

Opptjent egenkapital  
ANNEN EGENKAPITAL  
Sum opptjent egenkapital

1 723 283	5 512 679
1 723 283	5 512 679

Sum egenkapital 4

1 727 483	5 516 879
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
DNE LÅN

5 975 971	
-----------	--



BORETTSINNSKUDD	327 800	327 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 303 771</b>	<b>327 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 303 771</b>	<b>327 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 423 562	60 934
Annen kortsiktig gjeld	132 164	613 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 555 726</b>	<b>674 449</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 859 497</b>	<b>1 002 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 586 980</b>	<b>6 519 128</b>



Organisasjonsnr: 948 959 259  
BORETTSLAGET KONGENS GATE 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170600.00	140504.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## B/L KONGENSGT. 51

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

<b>NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER</b>	<b>ANSKAFFET</b>	
EIENDOM MED GRUNN		2 730 876
INNSKUDD VAKTMESTERLEILIGHET		18 800
NEDSKRIVNING INNSKUDD VAKTM.LEIL.		-18 800
REHABILITERING VASKEKJELLER	2004	574 827
AVSKRIVNING VASKEKJELLER		-508 160
NYTT PORTTELEFONANLEGG	2004	402 406
NEDSKRIVNING PORTTELEFONANLEGG		-402 406
KJØP AV ANDEL NR. 10	2008	1 100 000
KJØP AV ANDEL NR. 29	2007	1 300 000
LADESTASJON EL-BIL	2020-2022	367 875
SNØFRESER	2022	21 140
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 586 558</b>

ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS.  
PORTTELEFONANLEGGET ER I SIN HELHET NEDSKREVET I 2021.  
DET SAMME GJELDER INNSKUDD VAKTMESTERLEILIGHET.  
VASKEKJELLER ER OGSÅ AVSKREVET MED KR. 33.333,-.  
DET RESTERENDE AVSKRIVES OVER DE NESTE 3 ÅRENE.  
SNØFRESER ER AVSKREVET MED 10.570,-

#### NOTE 2 - BANKKONTI / KASSE

DRIFTSKONTO	942 006
SPAREKONTO	4 323
SKATTETREKSKONTO	18 012
DNB BEDRIFTSKONTO	5 934 603
<b>SUM</b>	<b>6 898 944</b>

#### NOTE 3 - LØNNINGER

DET ER 1 FAST ANSATT SOM VAKTMESTER I SELSKAPET OG 1 FAST ANSATT SOM RENGJØRINGSHJELP.  
OTP ER IKKE AKTUELT DA BRUTTOLØNN ER SÅ PASS LAV.  
LØNN TIL DISSE ER UTBETALT MED KR. 120.600,- I 2022  
STYREHONORAR BLE UTBETALT MED KR. 50 000,- FOR 2021.  
STYREHONORAR FOR 2022 ER AVSTATT MED 37.000,-  
REVISJONSHONORAR BLE UTBETALT MED KR. 13 375,-.

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2022	5 448 065
UNDERSKUDD I 2022	-3 724 782
ANDELSKAPITAL	4 200
<b>EGENKAPITAL PR. 31.12.2022</b>	<b>1 727 483</b>

#### NOTE 5 - VEDLIKEHOLD



## B/L KONGENSGT. 51

CONTAINERTØMMING	-9 195
DRIFTSMATERIALER	-10 073
RENHOLD	-12 879
VASKERIET	-5 748
RØRFORNYING	-4 330 038
BYTT AV GLASS	-16 546
SYKKELLÅS	-280
FESTE LAMPE VED VASKEKJELLER	-2 100
FEILSØKING AV SPOTTER	-3 375
DIVERSE VEDLIKEHOLDSMATERIALER	-2 373
INSEKTMIDDEL	-582
SPYLING AV RØR	-15 000
NYE OVERSKAP PÅ KJØKKEN	-41 205
NØKLER OG LÅSER	-7 044
LYSPÆRER OG LYSRØR	-3 340
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-23 182
ERTSTATNING LEIEFORHOLD	-10 711
TBF AVSETNING	500 000
<b>SUM VEDLIKEHOLD</b>	<b>-3 993 671</b>

### NOTE 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

JURIDISK BISTAND	-3 750
TEKNISK BISTAND	-16 125
LIGNINGSPAPIRER	-7 500
KONTORUTGIFTER	-5 329
AVGIFT KABEL-TV	-233 892
MØTER OG TILSTELNINGER	-17 043
WEB OG E-POST	-87
ANNONSER	-39 949
DIVERSE GEBYR	-8 445

**SUM ANDRE DRIFTSUTGIFTER** **-332 120**

### NOTE 7 - DISPONIBLE MIDLER

**DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR** **809 020**

ÅRETS RESULTAT	-3 724 782
AVDRAG LÅN	-24 029
AVSKRIVNING VASKEKJELLER	33 333
AVSKRIVNING SNØFRESER	10 570
LADESTASJON EL-BIL	-127 706
NYTT LÅN	6 000 000
TBF AVSETNING	-500 000
SNØFRESER	-31 710
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	1 635 676

**DISPONIBLE MIDLER 31.12.2022** **2 444 696**



## BALANSE

### B/L KONGENSGT. 51

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
EIENDOM MED GRUNN		5 586 558	5 471 045
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>1</b>	<b>5 586 558</b>	<b>5 471 045</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
RESTANSER FELLESKOSTN/HUSLEIE		61 320	66 289
PÅLØPTE PARKERINGSINNTEKTER		28 350	
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		11 808	9 438
BANKKONTI	<b>2</b>	6 898 944	972 356
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>7</b>	<b>7 000 422</b>	<b>1 048 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 586 980</b>	<b>6 519 128</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
ANDELSKAPITAL		-4 200	-4 200
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-4 200</b>	<b>-4 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		-1 723 283	-5 512 679
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-1 723 283</b>	<b>-5 512 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>-1 727 483</b>	<b>-5 516 879</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
DNB LÅN		-5 975 971	
BORETTSINNSKUDD		-327 800	-327 800
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-6 303 771</b>	<b>-327 800</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-4 423 562	-60 934
BETALBAR SKATT, IKKE UTLIGNET			
FORSKUDDSTREKK		-19 578	-17 287
SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		-17 485	-19 012
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-26 150	-23 800
AVSETNING STYREHONORAR	<b>3</b>	-37 000	-37 000
PÅLØPNE FERIEPENGER		-19 368	-16 416
PÅLØPT RENTE		-11 384	
FEILINNBETALT FRA KUNDE		-1 200	
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD			-500 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>7</b>	<b>-4 555 727</b>	<b>-674 449</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-12 586 980</b>	<b>-6 519 128</b>



## RESULTATREGNSKAP

### B/L KONGENSGT. 51

	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021	BUDSJETT 2022
<b>INNETEKTER</b>				
FELLESKOSTNADER		562 100	421 200	561 600
PARKERING		40 061	22 500	14 400
HUSLEIE EGNE LEILIGHETER		398 500	396 000	396 000
UTLEIE FORRETNINGSLOKALE		354 400	625 500	625 500
STRØM ELBIL		10 867	4 364	
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 365 928</b>	<b>1 469 564</b>	<b>1 597 500</b>
<b>UTGIFTER</b>				
LØNNINGER	3	-120 600	-108 504	-105 000
STYREHONORAR	3	-50 000	-32 000	-34 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-24 055	-19 811	-19 500
STRØM		-65 451	-44 314	-43 000
REVISJONSHONORAR	3	-13 375	-13 375	-14 000
REGNSKAPSHONORAR		-54 875	-52 700	-52 500
FORSIKRING		-58 841	-47 955	-48 500
NEDSKRIVNING PORTTELEFONANLEGG	1		-402 406	
AVSKRIVNING VASKEKJELLER 2004	1	-33 333	-474 827	
AVSKRIVNING SNØFRESE	1	-10 570		
NEDSKRIVNING INNSKUDD VAKTM. LEIL.	1		-18 800	
AVSETNING VEDLIKEHOLD (rørfornyng)	1		-500 000	
EIENDOMSAVGIFTER		-282 272	-204 276	-220 000
VEDLIKEHOLD	5	-3 993 671	-228 444	-103 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	6	-332 120	-515 781	-355 600
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-5 039 163</b>	<b>-2 663 193</b>	<b>-995 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-3 673 235</b>	<b>-1 193 629</b>	<b>602 400</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>				
RENTEINNETEKTER		165	5	
RENTEUTGIFTER		-51 712		
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-51 547</b>	<b>5</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-3 724 782</b>	<b>-1 193 624</b>	<b>602 400</b>
BETALBAR SKATT			-64 614	
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-3 724 782</b>	<b>-1 258 238</b>	



Til generalforsamlingen i Borettslaget Kongens gate 51

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kongens gate 51 som viser et underskudd på kr 3 724 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 28.04.2023  
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hollund, Jekaterina**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.04.2023 11.19.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.