



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 386 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAN-TRE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ringdal Industriområde Ringdalveien 22 3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hallvard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 864	392 139
Sum inntekter		387 864	392 139
Kostnader			
Avskrivning		222 307	233 038
Annen driftskostnad		88 307	99 102
Sum kostnader		310 614	332 140
Driftsresultat		77 250	59 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt		4 108	4 111
Sum finansinntekter		4 108	4 181
Annen rentekostnad		72 291	63 171
Sum finanskostnader		72 291	63 171
Netto finans		-68 183	-58 990
Ordinært resultat før skattekostnad		9 067	1 009
Skattekostnad på ordinært resultat		1 996	226
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 071	783
Årsresultat		7 071	783
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		500 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-492 928	-784
Sum overføringer og disponeringer		7 072	-784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		62 404	46 440
Sum immaterielle eiendeler		62 404	46 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 088 331	9 310 638
Sum varige driftsmidler		9 088 331	9 310 638
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		63 199	111 199
Sum finansielle anleggsmidler		63 199	111 199
Sum anleggsmidler		9 213 934	9 468 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre fordringer		3 008 421	8 060
Sum fordringer		3 048 421	48 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 610	624 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 610	624 070
Sum omløpsmidler		3 774 031	672 130
SUM EIENDELER		12 987 965	10 140 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Overkurs		6 026 379	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 056 379	7 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			19 308
Sum opptjent egenkapital			19 308
Sum egenkapital		7 056 379	7 549 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 360 000	2 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 360 000	2 520 000
Sum langsiktig gjeld		5 360 000	2 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 421	8 060
Betalbar skatt		17 959	17 075
Skyldige offentlige avgifter		16 000	16 000
Annen kortsiktig gjeld		529 206	29 964
Sum kortsiktig gjeld		571 586	71 099
Sum gjeld		5 931 586	2 591 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 987 965	10 140 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246731

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 386 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAN-TRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringdal Industriområde
Ringdalveien 22
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 386 691
SKAN-TRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 864	392 139
Sum inntekter		387 864	392 139
Kostnader			
Avskrivning		222 307	233 038
Annen driftskostnad		88 307	99 102
Sum kostnader		310 614	332 140
Driftsresultat		77 250	59 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt		4 108	4 111
Sum finansinntekter		4 108	4 181
Annen rentekostnad		72 291	63 171
Sum finanskostnader		72 291	63 171
Netto finans		-68 183	-58 990
Ordinært resultat før skattekostnad		9 067	1 009
Skattekostnad på ordinært resultat		1 996	226
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 071	783
Årsresultat		7 071	783
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		500 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-492 928	-784
Sum overføringer og disponeringer		7 072	-784



Organisasjonsnr: 998 386 691
SKAN-TRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 62 404 46 440
Sum immaterielle eiendeler 62 404 46 440

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 088 331 9 310 638
Sum varige driftsmidler 9 088 331 9 310 638

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 63 199 111 199
Sum finansielle anleggsmidler 63 199 111 199

Sum anleggsmidler 9 213 934 9 468 277

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 40 000 40 000
Andre fordringer 3 008 421 8 060
Sum fordringer 3 048 421 48 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 725 610 624 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 725 610 624 070

Sum omløpsmidler 3 774 031 672 130

SUM EIENDELER 12 987 965 10 140 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 030 000 1 030 000
Overkurs 6 026 379 6 500 000
Sum innskutt egenkapital 7 056 379 7 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 19 308



Sum opptjent egenkapital		19 308
Sum egenkapital	7 056 379	7 549 308
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 360 000	2 520 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 360 000	2 520 000
Sum langsiktig gjeld	5 360 000	2 520 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 421	8 060
Betalbar skatt	17 959	17 075
Skyldige offentlige		
avgifter	16 000	16 000
Annen kortsiktig gjeld	529 206	29 964
Sum kortsiktig gjeld	571 586	71 099
Sum gjeld	5 931 586	2 591 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 987 965	10 140 407



Organisasjonsnr: 998 386 691
SKAN-TRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fjellgata 6. – 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skan-Tre Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skan-Tre Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 3FKYV-LDMXD-ATD08-X51VE-WY0K3-11YCF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-04-27 14:40:56 UTC



Jostein Håland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-04-27 14:40:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3FKYV-LDMXD-ATD08-X5TVE-WY0K3-1TYCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Skar-Tre Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: 778CJ-8V2SY-GYFHS-PEB4U-DMENZ-W15M8



Skan-Tre Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>387 864</u>	<u>392 139</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	222 307	233 038
Annen driftskostnad	2	<u>88 308</u>	<u>99 101</u>
Sum driftskostnader		<u>310 614</u>	<u>332 139</u>
Driftsresultat		<u>77 250</u>	<u>60 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 108	4 181
Annen finanskostnad		<u>72 291</u>	<u>63 171</u>
Netto finansposter		<u>-68 183</u>	<u>-58 990</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 067</u>	<u>1 010</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>1 995</u>	<u>226</u>
Årsresultat		<u>7 072</u>	<u>784</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	500 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-492 928</u>	<u>784</u>
Sum disponert		<u>7 072</u>	<u>784</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 778CJ-8V2SY-GYFHS-PEB4U-DMENZ-W15M8



Skon-Tre Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	62 404	46 440
Sum immaterielle eiendeler		62 404	46 440
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 088 331	9 310 638
Sum varige driftsmidler		9 088 331	9 310 638
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	63 199	111 199
Sum finansielle anleggsmidler		63 199	111 199
Sum anleggsmidler		9 213 934	9 468 277
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	40 000	40 000
Andre fordringer	4	3 008 421	8 060
Sum fordringer		3 048 421	48 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 610	624 070
Sum omløpsmidler		3 774 031	672 130
Sum eiendeler		12 987 965	10 140 408

Permeo Dokumentnøkkel: 778CJ-8VZSY-GYFHS-PEB4U-DMENZ-W1SM8



Skann-Tre Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 030 000	1 030 000
Overkurs	7	6 000 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 030 000</u>	<u>7 530 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>26 379</u>	<u>19 308</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>26 379</u>	<u>19 308</u>
Sum egenkapital		<u>7 056 379</u>	<u>7 549 308</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>5 360 000</u>	<u>2 520 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>5 360 000</u>	<u>2 520 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 421	8 060
Betalbar skatt	6	17 959	17 075
Skyldige offentlige avgifter		16 000	16 000
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>529 206</u>	<u>29 965</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>571 586</u>	<u>71 100</u>
Sum gjeld		<u>5 931 586</u>	<u>2 591 100</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 987 965</u>	<u>10 140 408</u>

Permeo Dokumentnøkkel: 778CJ-8VZSY-GYFHS-PEB4U-DMENZ-W15M8



Skann-Tre Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

**Skantre Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 2 - Lønnskostnader, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor***Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning anlegg	Tekniske Installasjone r lignende	Maskiner inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 648 493	6 429 277	937 222	32 184	11 047 176
Anskaffelseskost 31.12.	3 648 493	6 429 277	937 222	32 184	11 047 176
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 114 404	-812 257	-32 184	-1 958 845
Balanseført pr. 31.12.	3 648 493	5 314 873	124 965	0	9 088 331
Årets avskrivninger	0	128 585	93 722	0	222 307
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 Lineær	10 Lineær	10 Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	3 000 000	0
Kundefordringer (Skantre AS)	40 000	40 000
Andre fordringer (Skantre AS)	63 199	111 199
Sum	<u>3 103 199</u>	<u>151 199</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Konsernbidrag	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld (Skantre AS)	0	4 940
Sum	<u>500 000</u>	<u>4 940</u>

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	2 360 000	2 520 000
Lån	3 000 000	0
Sum pantsikret gjeld	<u>5 360 000</u>	<u>2 520 000</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020



Skann-Tre Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Bygning og tomt	9 088 331	9 310 638
-----------------	-----------	-----------

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	17 959	17 075
Endring utsatt skatt	-15 964	-16 849
Årets totale skattekostnad	<u>1 995</u>	<u>226</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	9 067	1 009
Permanente forskjeller	0	22
Endring i midlertidige forskjeller	72 567	76 583
Årets skattegrunnlag	<u>81 634</u>	<u>77 614</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	17 959	17 075
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-283 656	-211 089
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-283 656</u>	<u>-211 089</u>
 Utsatt skattefordel	-62 404	-46 440

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 030 000	6 500 000	19 308	7 549 308
Årsresultat	0	0	7 071	7 071
Avgitt konsernbidrag	0	0	-500 000	-500 000
Andre endringer	0	-473 621	473 621	0
Egenkapital 31.12.	1 030 000	6 026 379	0	7 056 379



Skann-Tre Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 300	1 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Sørlaminering AS	100	100 %

31. desember 2021
Larvik, 27. april 2022

Hallvard Nilsen
styreleder

Gunnar Adolf Aanesland
styremedlem

Sverre Larsen
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Adolf Aanesland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-737255

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-04-27 11:49:45 UTC



Hallvard Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1564701

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-27 12:08:40 UTC



Sverre Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2590381

IP: 93.124.xxx.xxx

2022-04-27 12:10:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 778CJ-8V2SY-GVFHS-PEB4U-DMENZ-W15M8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>