



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 720 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLGA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Eggan 73  
2540 TOLGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nyhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 631 880	1 508 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 631 880</b>	<b>1 508 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	243 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 952	46 952
Annen driftskostnad		532 509	715 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 461</b>	<b>1 005 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 052 419</b>	<b>502 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		378	428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378</b>	<b>428</b>
Annen rentekostnad		1 020 661	721 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 020 661</b>	<b>721 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 020 282</b>	<b>-720 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 137</b>	<b>-218 251</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>32 137</b>	<b>-218 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	32 137	-218 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 137</b>	<b>-218 251</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	19 744 113	19 744 113
Maskiner og anlegg	2, 6	34 596	81 548
Sum varige driftsmidler		19 778 709	19 825 661
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		19 813 709	19 860 661
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	25 984	17 400
Andre kortsiktige fordringer		40 488	37 864
Sum fordringer		66 472	55 263
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 350	12 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 350	12 654
Sum omløpsmidler		86 821	67 917
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 900 530</b>	<b>19 928 578</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	958 166	990 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-958 166</b>	<b>-990 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-933 736</b>	<b>-965 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 435 001	20 629 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 435 001</b>	<b>20 629 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 435 001</b>	<b>20 629 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		151 213	0
Leverandørgjeld		58 492	87 295
Skyldige offentlige avgifter		1 830	11 713
Annen kortsiktig gjeld		187 731	165 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 266</b>	<b>264 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 834 267</b>	<b>20 894 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 900 530</b>	<b>19 928 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 720 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLGA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Eggan 73  
2540 TOLGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nyhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 720 568  
TOLGA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 631 880	1 508 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 631 880</b>	<b>1 508 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	243 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 952	46 952
Annen driftskostnad		532 509	715 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 461</b>	<b>1 005 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 052 419</b>	<b>502 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		378	428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378</b>	<b>428</b>
Annen rentekostnad		1 020 661	721 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 020 661</b>	<b>721 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 020 282</b>	<b>-720 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 137</b>	<b>-218 251</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>32 137</b>	<b>-218 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	32 137	-218 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 137</b>	<b>-218 251</b>



Organisasjonsnr: 917 720 568  
TOLGA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 6	19 744 113	19 744 113
Maskiner og anlegg	2, 6	34 596	81 548
Sum varige driftsmidler		19 778 709	19 825 661
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		19 813 709	19 860 661
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	25 984	17 400
Andre kortsiktige fordringer		40 488	37 864
Sum fordringer		66 472	55 263
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		20 350	12 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 350	12 654
Sum omløpsmidler		86 821	67 917
SUM EIENDELER		19 900 530	19 928 578
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	958 166	990 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-958 166</b>	<b>-990 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-933 736</b>	<b>-965 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 435 001	20 629 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 435 001</b>	<b>20 629 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 435 001</b>	<b>20 629 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		151 213	0
Leverandørgjeld		58 492	87 295
Skyldige offentlige avgifter		1 830	11 713
Annen kortsiktig gjeld		187 731	165 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 266</b>	<b>264 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 834 267</b>	<b>20 894 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 900 530</b>	<b>19 928 578</b>



Organisasjonsnr: 917 720 568  
TOLGA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer i hht leieavtalene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Se nærmere beskrevet under note 2 til regnskapet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	228600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	14630.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 243229.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20014846.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20014846.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	236137.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19778709.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46952.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Utleieeiendommen ble ferdigstilt i 2019, vedlikeholdes fortløpende og har en reell verdi pr. 31.12.24 som overstiger bokført verdi. Utleieeiendommen avskrives på dette grunnlaget ikke. Øvrige varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
19180000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
20435001.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
19804693.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TOLGA BOLIG AS**  
917720568  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TOLGA BOLIG AS  
917 720 568

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 631 880	1 508 322
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 631 880</b>	<b>1 508 322</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-243 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-46 952	-46 952
Annen driftskostnad		-532 509	-715 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-579 461</b>	<b>-1 005 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 052 419</b>	<b>502 727</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		378	428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378</b>	<b>428</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 020 661	-721 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 020 661</b>	<b>-721 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 020 282</b>	<b>-720 978</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>32 137</b>	<b>-218 251</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	32 137	-218 251
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 137</b>	<b>-218 251</b>



TOLGA BOLIG AS  
917 720 568

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	19 744 113	19 744 113
Maskiner og anlegg	2, 6	34 596	81 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 778 709</b>	<b>19 825 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	35 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 813 709</b>	<b>19 860 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	25 984	17 400
Andre kortsiktige fordringer		40 488	37 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 472</b>	<b>55 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 350	12 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 350</b>	<b>12 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 821</b>	<b>67 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 900 530</b>	<b>19 928 578</b>



TOLGA BOLIG AS  
917 720 568

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-958 166	-990 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-958 166</b>	<b>-990 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-933 736</b>	<b>-965 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 435 001	20 629 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 435 001</b>	<b>20 629 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		151 213	0
Leverandørgjeld		58 492	87 295
Skyldige offentlige avgifter		1 830	11 713
Annen kortsiktig gjeld		187 731	165 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 266</b>	<b>264 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 834 267</b>	<b>20 894 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 900 530</b>	<b>19 928 578</b>

TOLGA, 25.06.2025

Morten Nyhus  
styrets leder / daglig leder



TOLGA BOLIG AS  
917 720 568

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i hht leieavtalene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Se nærmere beskrevet under note 2 til regnskapet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	228 600
Arbeidsgiveravgift	0	14 630
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>243 229</b>



TOLGA BOLIG AS  
917 720 568

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 014 846
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>20 014 846</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-236 137
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>19 778 709</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 952

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Utleieeiendommen ble ferdigstilt i 2019, vedlikeholdes fortløpende og har en reell verdi pr. 31.12.24 som overstiger bokført verdi. Utleieeiendommen avskrives på dette grunnlaget ikke. Øvrige varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-24 313	-50 093	25 780
Fremførbart underskudd	-966 519	-908 603	-57 916
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-990 832</b>	<b>-958 695</b>	<b>-32 137</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	990 832	958 695	32 137
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Av forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	32 137	-218 251
Permanente forskjeller	0	5 040
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 780	-59 513
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 916	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-272 724</b>



TOLGA BOLIG AS  
917 720 568

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-990 303	-965 873
Årsresultat	0	0	32 137	32 137
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-958 166</b>	<b>-933 736</b>

### Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt og selskapet har et udekket tap pr 31.12.24.

Styrets handleplikt anses ivaretatt på denne måten:

- Styret følger selskapets utvikling tett og med særlig fokus på likviditet
- Det er inngått langsiktige leieavtaler med kommunen og andre leietakere som gir forutsigbarhet for leieinntekter og likviditet
- Driften av Tolga Bolig AS anses ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Selskapet har positivt resultat i 2024. Styret forventer at resultatene framover vil bidra til gradvis reduksjon av bokført udekket tap, og at selskapets egenkapitalandel etter hvert vil nå forsvarlig nivå.

På dette grunnlag finner styret det riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 180 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 435 001
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 804 693
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi
Tolga Eiendom AS	Tolga	14,28	14,28	35 000
<b>Sum</b>				<b>35 000</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Årsak Fordel Konsekvens AS	300	100,00	Ordinære