



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETERNITVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abel Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 6 042 831 | 233 333 |
| Sum inntekter | | 6 042 831 | 233 333 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 239 | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 379 044 | |
| Annen driftskostnad | | 1 962 265 | 275 317 |
| Sum kostnader | | 3 344 547 | 275 317 |
| Driftsresultat | | 2 698 284 | -41 984 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 213 | 5 501 |
| Sum finansinntekter | | 213 | 5 501 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 833 274 | 150 351 |
| Annen rentekostnad | | 343 162 | 400 |
| Annen finanskostnad | | 1 901 | |
| Sum finanskostnader | | 3 178 336 | 150 751 |
| Netto finans | | -3 178 124 | -145 249 |
| Resultat før skattekostnad | | -479 840 | -187 234 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -105 565 | -41 191 |
| Årsresultat | 3 | -374 275 | -146 043 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -374 275 | -146 043 |
| Totalresultat | | -374 275 | -146 043 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -374 275 | -146 043 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------|----------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -374 275 | -146 043 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 114 295 | 1 008 730 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 114 295 | 1 008 730 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 57 625 025 | 36 521 952 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 57 625 025 | 36 521 952 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 58 739 320 | 37 530 682 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 962 978 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 180 418 | 3 528 734 |
| Sum fordringer | | 1 143 396 | 3 528 734 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 33 568 | 69 614 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 568 | 69 614 |
| Sum omløpsmidler | | 1 176 964 | 3 598 348 |
| SUM EIENDELER | | 59 916 284 | 41 129 031 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 636 842 | 3 011 116 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 636 842 | 3 011 116 |
| Sum egenkapital | 3 | 4 136 842 | 4 511 116 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 040 976 | 9 518 688 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 524 352 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 51 267 112 | 26 749 227 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 947 002 | 350 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 779 442 | 36 617 914 |
| Sum gjeld | | 55 779 442 | 36 617 914 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 916 284 | 41 129 031 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707834

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETERNITVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abel Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 927 969 203
ETERNITVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 6 042 831 | 233 333 |
| Sum inntekter | | 6 042 831 | 233 333 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 239 | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 379 044 | |
| Annen driftskostnad | | 1 962 265 | 275 317 |
| Sum kostnader | | 3 344 547 | 275 317 |
| Driftsresultat | | 2 698 284 | -41 984 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 213 | 5 501 |
| Sum finansinntekter | | 213 | 5 501 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 833 274 | 150 351 |
| Annen rentekostnad | | 343 162 | 400 |
| Annen finanskostnad | | 1 901 | |
| Sum finanskostnader | | 3 178 336 | 150 751 |
| Netto finans | | -3 178 124 | -145 249 |
| Resultat før skattekostnad | | -479 840 | -187 234 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -105 565 | -41 191 |
| Årsresultat | 3 | -374 275 | -146 043 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -374 275 | -146 043 |
| Totalresultat | | -374 275 | -146 043 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -374 275 | -146 043 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -374 275 | -146 043 |



Organisasjonsnr: 927 969 203
ETERNITVEIEN 8 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 114 295 | 1 008 730 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 114 295 | 1 008 730 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 57 625 025 | 36 521 952 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 58 739 320 | 37 530 682 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 962 978 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 180 418 | 3 528 734 |
| Sum fordringer | | 1 143 396 | 3 528 734 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 33 568 | 69 614 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 568 | 69 614 |
| Sum omløpsmidler | | 1 176 964 | 3 598 348 |
| SUM EIENDELER | | 59 916 284 | 41 129 031 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 2 636 842 | 3 011 116 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 636 842 | 3 011 116 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 4 136 842 | 4 511 116 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 040 976 | 9 518 688 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 524 352 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 51 267 112 | 26 749 227 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 947 002 | 350 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 779 442 | 36 617 914 |
| Sum gjeld | | 55 779 442 | 36 617 914 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 916 284 | 41 129 031 |



Organisasjonsnr: 927 969 203
ETERNITVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Eternitveien 8 AS

Org. nr. 927 969 203

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Eternitveien 8 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 6 042 831 | 233 333 |
| Sum driftsinntekter | | 6 042 831 | 233 333 |
| Varekostnad | | 3 239 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 379 044 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 962 265 | 275 317 |
| Sum driftskostnader | | 3 344 547 | 275 317 |
| Driftsresultat | | 2 698 284 | -41 984 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 213 | 5 501 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 833 274 | 150 351 |
| Annen rentekostnad | | 343 162 | 400 |
| Annen finanskostnad | | 1 901 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -3 178 124 | -145 249 |
| Resultat før skattekostnad | | -479 840 | -187 234 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -105 565 | -41 191 |
| Resultat | | -374 275 | -146 043 |
| Årsresultat | 3 | -374 275 | -146 043 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -374 275 | -146 043 |
| Sum overføringer | | -374 275 | -146 043 |



Balanse Eternitveien 8 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 114 295 | 1 008 730 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 114 295 | 1 008 730 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 57 625 025 | 36 521 952 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 57 625 025 | 36 521 952 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 58 739 320 | 37 530 682 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 962 978 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 180 418 | 3 528 734 |
| Sum fordringer | | 1 143 396 | 3 528 734 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 33 568 | 69 614 |
| Sum omløpsmidler | | 1 176 964 | 3 598 348 |
| Sum eiendeler | | 59 916 284 | 41 129 031 |



Balanse Eternitveien 8 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 636 842 | 3 011 116 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 636 842 | 3 011 116 |
| Sum egenkapital | 3 | 4 136 842 | 4 511 116 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 040 976 | 9 518 688 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 524 352 | 0 |
| Konserngjeld | 5 | 51 267 112 | 26 749 227 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 947 002 | 350 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 779 442 | 36 617 914 |
| Sum gjeld | | 55 779 442 | 36 617 914 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 59 916 284 | 41 129 031 |

Bærum, 30.06.2025
Styret i Eternitveien 8 AS

Erik Cato Ender
styreleder

Per Egil Sandberg
styremedlem



Eternitveien 8 AS

NOTER PR. 31.12.2024.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygning | Teknisk anlegg | Anlegg under utf./Nybygg | Tomt | Sum |
|---------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|
| Kostpris 01.01.2024 | 17 616 453 | 226 252 | 33 044 072 | 3 111 541 | 53 998 318 |
| Tilgang | 0 | 0 | 22 483 494 | 0 | 22 483 494 |
| Allokering av byggekostnader | 0 | 7 218 584 | -8 329 135 | 1 110 551 | 0 |
| Justering MVA | | -1 379 | | | |
| Kostpris 31.12.2024 | 17 616 453 | 7 443 457 | 47 198 431 | 4 222 092 | 76 481 812 |
| Akk. avskrivninger 01.01 | 17 453 739 | 22 625 | 0 | 0 | 17 476 364 |
| Årets avskrivning | 162 714 | 744 346 | 471 984 | 0 | 1 379 044 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 0 | 6 676 486 | 46 726 447 | 4 222 092 | 57 625 025 |
| Avskrivningsplan | 1 % | 10 % | 1 % | 0 % | |

Eiendommen består av Eternitveien 8 i Asker kommune.

ETERNITVEIEN 8 AS

SIDE 5



Eternitveien 8 AS

NOTER PR. 31.12.2024.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -105 565 | -41 191 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -105 565 | -41 191 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -479 840 | -187 234 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -467 990 | -251 358 |
| Skattepliktig inntekt | -947 830 | -438 591 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -3 624 675 | -4 146 545 | -521 870 |
| Fordringer | -53 880 | 0 | 53 880 |
| Sum | -3 678 555 | -4 146 545 | -467 990 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 386 421 | -438 591 | 947 830 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -5 064 976 | -4 585 136 | 479 840 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 114 295 | -1 008 730 | 105 565 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 500 000 | 3 011 116 | 4 511 116 |
| Årets resultat | | -374 275 | -374 275 |
| Pr 31.12.2024 | 1 500 000 | 2 636 842 | 4 136 842 |



Eternitveien 8 AS

NOTER PR. 31.12.2024.

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Eternitveien 8 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 6 000 | 250 | 1 500 000 |
| Sum | | | 1 500 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Løwend AS | 6 000 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 6 000 | 100 % | 100 % |

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Selskap i samme konsern | | |
| Gjeld | 51 267 112 | 26 749 227 |

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret



Saldobalanse

Klient Eternitveien 8 AS
Org.nr 927 969 203

| Kontonr | Kontobetegnelse | Foreløpig 2024 | Oppgjørsposter 2024 | Endelig 2024 |
|-------------------|---------------------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1071 | Utsatt skattefordel | 1 008 730,00 | 105 565,00 | 1 114 295,00 |
| 1121 | Faste tekniske installasjoner | 6 677 864,37 | 0,00 | 6 677 864,37 |
| 1125 | Nybygg | 46 725 068,05 | 0,00 | 46 725 068,05 |
| 1150 | Tomt | 4 222 092,33 | 0,00 | 4 222 092,33 |
| 1500 | Kundefordringer leietakere | 949 507,50 | 67 350,00 | 1 016 857,50 |
| 1511 | Mellomregn Løwend AS | -417 266,35 | 0,00 | -417 266,35 |
| 1512 | Mellomregn Ender Invest AS | -50 849 845,52 | 0,00 | -50 849 845,52 |
| 1530 | Opptjente ikke fakt. inntekter | -759 606,00 | 0,00 | -759 606,00 |
| 1580 | Avsetning tap på fordringer | 0,00 | -53 880,00 | -53 880,00 |
| 1736 | F. utg. avregn. inneværende år | -187 395,87 | 0,00 | -187 395,87 |
| 1743 | Forsukdsbetalt forsikring | 0,00 | 80 248,00 | 80 248,00 |
| 1920 | DNB 1506.74.04502 | 33 568,40 | 0,00 | 33 568,40 |
| 2000 | Aksjekapital | -1 500 000,00 | 0,00 | -1 500 000,00 |
| 2050 | Annen egenkapital | -3 011 116,24 | 374 274,68 | -2 636 841,56 |
| 2400 | Leverandørgjeld | -2 973 626,42 | -67 350,00 | -3 040 976,42 |
| 2740 | Oppgjørskonto merverdiavgift | -524 351,93 | 0,00 | -524 351,93 |
| 2961 | Annen påløpt kostnad | 100 170,00 | 0,00 | 100 170,00 |
| 3405 | F. utg. utfakt. à kto. avg.pl. | -447 687,60 | 0,00 | -447 687,60 |
| 3490 | Avregning / tbf. fellesutg. | 235 021,87 | 0,00 | 235 021,87 |
| 3605 | Leieinntekter avg. pliktig | -6 505 181,60 | 0,00 | -6 505 181,60 |
| 3690 | Avs. / tbf. opptjent inntekt | 711 980,00 | 0,00 | 711 980,00 |
| 3987 | Utlegg / refusjon avg.pl. | -34 971,22 | 0,00 | -34 971,22 |
| 3988 | Utlegg / refusjon utenfor | -1 992,93 | 0,00 | -1 992,93 |
| 4010 | Kjøpte tjenester utlegg | 37 816,31 | 0,00 | 37 816,31 |
| 4200 | F. utg. vaktmester og admin. | 48 000,00 | 0,00 | 48 000,00 |
| 4203 | F. utg. komm. avgifter | 8 805,48 | 0,00 | 8 805,48 |
| 4207 | F. utg. strøm fellesanlegg | 3 238,84 | 0,00 | 3 238,84 |
| 4216 | F. utg. utomhus | 152 617,81 | 0,00 | 152 617,81 |
| 6000 | Avskr. på bygn. og fast eiend. | 1 379 043,93 | 0,00 | 1 379 043,93 |
| 6540 | Inventar | 16 800,00 | 0,00 | 16 800,00 |
| 6701 | Revisjonshonorar | 29 090,91 | 0,00 | 29 090,91 |
| 6710 | Honorar forr. førsel - forvaltn | 233 727,60 | 0,00 | 233 727,60 |
| 6711 | Honorar markedsbistand | 1 252 113,90 | 0,00 | 1 252 113,90 |
| 7420 | Gave, fradragsberettiget | 1 220,00 | 0,00 | 1 220,00 |
| 7500 | Forsikringspremie | 206 506,00 | -80 248,00 | 126 258,00 |
| 7770 | Bank og kort gebyrer | 1 930,00 | 0,00 | 1 930,00 |
| 7779 | Øredifferanse | 4,60 | 0,00 | 4,60 |
| 7790 | Diverse kostnad | 0,00 | 53 880,00 | 53 880,00 |
| 8051 | Renteinntekt bankinnskudd | -212,53 | 0,00 | -212,53 |
| 8130 | Rentekostnad konsern | 2 833 274,00 | 0,00 | 2 833 274,00 |
| 8159 | Annen rentekostnad | 343 161,71 | 0,00 | 343 161,71 |
| 8179 | Annen finanskostnad | 1 900,60 | 0,00 | 1 900,60 |
| 8320 | Endring utsatt skatt | 0,00 | -105 565,00 | -105 565,00 |
| 8960 | Avsatt til annen egenkapital | 0,00 | -374 274,68 | -374 274,68 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sammendrag | | | | |
| 1070 | - 1921 | 7 402 716,91 | 199 283,00 | 7 601 999,91 |
| 2000 | - 2961 | -7 908 924,59 | 306 924,68 | -7 601 999,91 |
| 3405 | - 3988 | -6 042 831,48 | 0,00 | -6 042 831,48 |
| 4010 | - 4216 | 250 478,44 | 0,00 | 250 478,44 |
| 6000 | - 6790 | 2 910 776,34 | 0,00 | 2 910 776,34 |
| 7420 | - 7790 | 209 660,60 | -26 368,00 | 183 292,60 |
| 8030 | - 8960 | 3 178 123,78 | -479 839,68 | 2 698 284,10 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Eternitveien 8 AS
Fødsels-/org.nr 927 969 203

| Dato | Tekst | Beløp | Debet | Kredit |
|----------------------------|---|------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Tilleggsposteringer | | | | |
| T1 | Tilleggsposteringer 2024 | | | |
| 31.12.2024 | KUN OMKLASS - debet lev.gjeld | 67 350,00 | 1500 Kundefordringer leietakere | 2400 Leverandørgjeld |
| 31.12.2024 | Avsatt til tap - debetposter 31.12.2024 | 53 880,00 | 7790 Diverse kostnad | 1580 Avsetning tap på fordringer |
| 31.12.2024 | Forsikring 2025 | 80 248,00 | 1743 Forskuddsbetalt forsikring | 7500 Forsikringspremie |
| Disponeringer | | | | |
| D6 | Disponeringer | | | |
| 31.12.2024 | Utsatt skatt | 105 565,00 | 1071 Utsatt skattefordel | 8320 Endring utsatt skatt |
| 31.12.2024 | Overført fra annen egenkapital | 374 274,68 | 2050 Annen egenkapital | 8960 Avsatt til annen egenkapital |

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Bærum

.....

Maestro Årsoppgjør

Eternitveien 8 AS

Side 1



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Eternitveien 8 AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eternitveien 8 AS som viser et underskudd på kr. 374 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2025
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor