



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 638 523
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYHRERENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Gårdsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	12 776 040	12 346 842
Sum inntekter		12 776 040	12 346 842
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 074 316	1 258 699
Annen driftskostnad	2,6,7,8 ,9,10,1 1	7 967 090	5 505 654
Sum kostnader		9 041 405	6 764 353
Driftsresultat		3 734 635	5 582 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 968	233 987
Annen finansinntekt	2	4 849	2 732
Sum finansinntekter		282 817	236 719
Annen rentekostnad		3 325 706	2 501 857
Sum finanskostnader		3 325 706	2 501 857
Netto finans		3 042 889	2 265 138
Ordinært resultat før skattekostnad		691 745	3 317 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		691 745	3 317 351
Årsresultat		691 746	3 317 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		691 746	3 317 352
Sum overføringer og disponeringer		691 746	3 317 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	34 661 745	34 661 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		149 891	81 742
Sum varige driftsmidler		34 811 636	34 743 487
Sum anleggsmidler		34 811 636	34 743 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 072	99 399
Andre fordringer		1 074 468	642 715
Sum fordringer		1 165 540	742 114
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 482 203	1 803 043
Sum investeringer		1 482 203	1 803 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 777 120	8 521 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 777 120	8 521 329
Sum omløpsmidler		9 424 863	11 066 486
SUM EIENDELER		44 236 499	45 809 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		16 800	16 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 493 544	-29 185 290
Sum opptjent egenkapital		-28 510 344	-29 202 090
Sum egenkapital	12	-28 493 544	-29 185 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	66 282 692	68 699 422
Øvrig langsiktig gjeld		3 280 800	3 280 800
Sum annen langsiktig gjeld		69 563 492	71 980 222
Sum langsiktig gjeld		69 563 492	71 980 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 322 310	1 016 734
Skyldige offentlige avgifter		53 256	45 922
Annen kortsiktig gjeld		1 790 985	1 952 384
Sum kortsiktig gjeld		3 166 551	3 015 040
Sum gjeld		72 730 043	74 995 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 236 499	45 809 972
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	69 563 492	71 980 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424508

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 638 523
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYHRERENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Gårdsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 942 638 523
MYHRERENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3	12 776 040	12 346 842
Sum inntekter		12 776 040	12 346 842
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 074 316	1 258 699
Annen driftskostnad	2, 6, 7, 8, 9	7 967 090	5 505 654
Sum kostnader		9 041 405	6 764 353
Driftsresultat		3 734 635	5 582 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 968	233 987
Annen finansinntekt	2	4 849	2 732
Sum finansinntekter		282 817	236 719
Annen rentekostnad		3 325 706	2 501 857
Sum finanskostnader		3 325 706	2 501 857
Netto finans		3 042 889	2 265 138
Ordinært resultat før skattekostnad		691 745	3 317 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		691 745	3 317 351
Årsresultat		691 746	3 317 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		691 746	3 317 352
Sum overføringer og disponeringer		691 746	3 317 352



Organisasjonsnr: 942 638 523
MYHRERENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	34 661 745	34 661 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		149 891	81 742
Sum varige driftsmidler		34 811 636	34 743 487

Sum anleggsmidler **34 811 636** **34 743 487**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		91 072	99 399
Andre fordringer		1 074 468	642 715
Sum fordringer		1 165 540	742 114

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		1 482 203	1 803 043
Sum investeringer		1 482 203	1 803 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 777 120	8 521 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 777 120	8 521 329

Sum omløpsmidler **9 424 863** **11 066 486**

SUM EIENDELER **44 236 499** **45 809 972**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		16 800	16 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-28 493 544	-29 185 290
Sum opptjent egenkapital		-28 510 344	-29 202 090



Sum egenkapital	12	-28 493 544	-29 185 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	66 282 692	68 699 422
Øvrig langsiktig gjeld		3 280 800	3 280 800
Sum annen langsiktig gjeld		69 563 492	71 980 222
Sum langsiktig gjeld		69 563 492	71 980 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 322 310	1 016 734
Skyldige offentlige avgifter		53 256	45 922
Annen kortsiktig gjeld		1 790 985	1 952 384
Sum kortsiktig gjeld		3 166 551	3 015 040
Sum gjeld		72 730 043	74 995 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 236 499	45 809 972
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	69 563 492	71 980 222



Organisasjonsnr: 942 638 523
MYHRERENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Myhrerenga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	8 051 445	7 436 864
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	691 746	3 317 352
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 416 730	-2 695 372
Endringer i andre langsiktige poster	-68 149	-7 398
B. Årets endring disponible midler	-1 793 134	614 582
C. Disponible midler	6 258 312	8 051 445
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	9 424 863	11 066 486
Kortsiktig gjeld	-3 166 551	-3 015 040
C. Disponible midler	6 258 312	8 051 445

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Myhrerenga Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	12 751 040	12 346 176	12 679 903	12 934 662
Sum leieinntekt		12 751 040	12 346 176	12 679 903	12 934 662
Annen inntekt					
Diverse inntekt	3	25 000	666	16 250	1 000
Sum annen inntekt		25 000	666	16 250	1 000
Sum inntekt		12 776 040	12 346 842	12 696 153	12 935 662
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	824 316	1 008 699	832 250	888 800
Styrehonorar	4	250 000	250 000	250 000	250 000
Driftskostnad					
Energikostnad		50 821	-21 375	1	50 000
Kostnad eiendom/lokale	6	187 292	260 054	206 250	160 000
Kommunale avgifter/renovasjon		2 246 017	2 050 924	2 500 000	2 500 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	22 167	20 485	25 000	23 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	240 919	101 101	61 000	58 000
Reparasjon og vedlikehold	9	2 976 723	928 742	510 001	436 500
Revisjonshonorar		12 853	12 275	13 100	15 000
Forretningsførerhonorar		266 543	252 887	266 600	277 000
Andre honorar	10	280 644	102 404	105 000	93 000
Kontorkostnad		22 188	19 503	18 000	23 500
TV/bredbånd		4 188	8 922	5 000	5 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		54 626	69 171	50 000	60 000
Kontingent og gaver		53 027	56 468	52 600	50 900
Forsikring		604 266	564 819	624 000	882 000
Eiendomsskatt		57 097	217 530	240 000	130 000
Andre kostnader	11	19 615	15 658	37 250	6 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	868 104	846 086	931 400	915 264
Sum kostnad		9 041 405	6 764 353	6 727 452	6 823 964
Driftsresultat		3 734 635	5 582 489	5 968 701	6 111 698
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		277 968	233 987	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	4 849	2 732	0	0
Rentekostnad		3 325 706	2 501 857	2 948 285	3 241 571
Netto finansposter		3 042 889	2 265 138	2 948 285	3 241 571
Årsresultat		691 746	3 317 352	3 020 416	2 870 127
Overført til/fra annen egenkapital		691 746	3 317 352	0	0
SUM OVERFØRINGER		691 746	3 317 352	0	0



Balanse 2024 Myhrerenga Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	2 279 000	2 279 000
Bygninger	5	10 380 420	10 380 420
Påkostninger	5	20 548 200	20 548 200
Garasjer	5	1 454 125	1 454 125
Andeler anleggsmiddel i sameie		149 891	81 742
Sum anleggsmidler		34 811 636	34 743 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		91 072	45 782
Kundefordringer		0	53 617
Kostnader til avregning		1 482 203	1 803 043
Forskuddsbetalte kostnader		1 074 468	642 715
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		6 777 120	8 521 329
Sum omløpsmidler		9 424 863	11 066 486
SUM EIENDELER		44 236 499	45 809 972



Balanse 2024 Myhrerenga Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		16 800	16 800
Sum innskutt egenkapital		16 800	16 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 510 344	-29 202 090
Sum opptjent egenkapital		-28 510 344	-29 202 090
Sum egenkapital	12	-28 493 544	-29 185 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	66 282 692	68 699 422
Borettsinnskudd		3 280 800	3 280 800
Sum langsiktig gjeld		69 563 492	71 980 222
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 051	33 509
Leverandørgjeld		1 322 310	1 016 734
Skyldig off. myndigheter		53 256	45 922
Påløpne renter		5 556	5 842
A konto til avregning		1 608 250	1 602 720
Annen kortsiktig gjeld		176 128	310 313
Sum kortsiktig gjeld		3 166 551	3 015 040
Sum gjeld		72 730 043	74 995 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 236 499	45 809 972
Pantstillelser	14	69 563 492	71 980 222

Sted: _____

Dato: _____

Helene Gårdsvold
Styreleder_____
Zisis Bosmatzis
Styremedlem_____
Wiggo Frydenlund
Styremedlem_____
Dmitry Nekrasov
Styremedlem_____
Jytte Wilhelmsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Myhrerenga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm (varme og varmtvann) og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Myhrerenga Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	6 661 368	6 661 368
3609 Leie parkering	473 600	483 150
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 015 096	2 456 790
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	2 600 976	2 744 868
Sum	12 751 040	12 346 176

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2024	2023
6394 Netto underskudd driftssameie	868 104	846 086
8056 Andre finansinntekter i sameie	4 849	2 732
Sum	-863 255	-843 354

Borettslaget eier 37 % i driftssameie. Balansepostene og resultatpostene knyttet til Åsenhagen Fiber er fordelt mellom eierne iht. eierprosent. Fullstendig sameieregnskap ligger vedlagt.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Leie bod	0	666
3999 Andre inntekter	25 000	0
Sum	25 000	666



Noter årsregnskap 2024 Myhrerenga Borettslag

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	537 250	630 292
5102 Overtid fra lønssystemet	27 620	53 643
5120 Timelønn fra lønssystemet	12 240	35 110
5129 Annen lønn fra lønssystemet	12 000	12 000
5150 Påløpne feriepenger	71 288	91 385
5260 Gruppeliv innberetning fra lønssystemet	2 031	2 033
5261 Ulykkesforsikring innberetning fra lønssystemet	753	812
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-2 784	-2 845
5400 Arbeidsgiveravgift	122 743	142 158
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	10 052	12 885
5424 AFP pensjon	14 572	13 335
5425 Innbet. til fellesordn. LO/NHO	724	0
5600 Gruppelivsforsikring	1 779	1 525
5635 Yrkesskadeforsikring	0	4 830
5753 Tjenestepensjon OTP	14 049	10 984
5990 Andre personalkostnader	0	552
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	250 000	250 000
Sum	1 074 316	1 258 699

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1,4.



Noter årsregnskap 2024 Myhrerenga Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Påkostninger passiv hus	Påkostninger passiv hus	Garasjer	Påkostninger bygg	Traktor	Feiemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 901 700	18 098 300	1 454 125	390 700	306 250	101 675
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 901 700	18 098 300	1 454 125	390 700	306 250	101 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	306 250	101 675
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 901 700	18 098 300	1 454 125	390 700	0	0
Anskaffelsesår :	2011	2011	2000	2006	2007	2010
Antatt levetid i år :					10	10

	Vask/tørk 2010	Vask/Tørk	Påkostninger bygg 2013	U-Snøplog Boligeiendomme	Tomt	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 800	133 170	157 500	112 500	10 380 420	2 279 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 800	133 170	157 500	112 500	10 380 420	2 279 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	72 800	133 170	0	112 500	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	157 500	0	10 380 420	2 279 000
Anskaffelsesår :	2010	2005	2014	2014	1997	1967
Antatt levetid i år :	5	5		6		

	Husqvarna Rider	Heat- line (Enøk tiltak)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 209	403 371
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 209	403 371
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	56 209	403 371
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Anskaffelsesår :	2015	2006
Antatt levetid i år :	7	15

Borettslaget består av 168 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr. 56, bnr. 55 i Lillestrøm kommune. Eiertomt er på 23 872 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring, politenr. 7263503.



Noter årsregnskap 2024 Myhrerenga Borettslag

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 750
6360 Annet renhold	44 608	35 042
6361 Fast renhold	98 885	187 030
6362 Skadedyrutryddelse	2 646	3 750
6364 Matteleie	33 688	0
6392 Containerleie/tømming	7 466	32 481
Sum	187 292	260 054

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr, lisenser, nettsider	22 167	20 485
Sum	22 167	20 485

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	849	36 679
6525 IT utstyr	3 229	0
6540 Inventar	128 449	494
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 598	5 531
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	15 779	14 506
6552 Driftsmateriell	73 449	15 630
6570 Arbeidstøy	12 566	28 261
Sum	240 919	101 101

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	35 139	276 138
6602 Vedlikehold VVS	175 392	98 677
6603 Vedlikehold elektro	1 056 768	277 138
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	25 230
6608 Vedlikehold varmeanlegg	59 719	105 284
6611 Vedlikehold heiser	2 878	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	146 074	786
6617 Vedlikehold brannvernustyr	896	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 245 920	0
6630 Egenandel forsikring	23 000	40 000
6641 Malerarbeider	0	16 323
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	106 817	6 634
6648 Vedlikehold dører og porter	22 725	26 134
6663 Vedlikehold ventilasjon	101 398	56 398
Sum	2 976 723	928 742

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2024 Myhrerenga Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	38 331	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 025	11 680
6720 Juridisk honorar	4 406	9 563
6730 Teknisk honorar	154 000	33 190
6750 Parkeringvakt	74 881	47 972
Sum	280 644	102 404

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	445
7719 Møter, div. styret	0	7 485
7770 Betalingskostnader	1 312	1 509
7773 Omkostninger innkreving	10 215	6 221
7790 Andre kostnader	506	-1
7795 Husleietap	7 582	0
Sum	19 615	15 658



Noter årsregnskap 2024 Myhrerenga Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16 800	0	16 800
Sum innskutt egenkapital	16 800	0	16 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-29 202 090	691 746	-28 510 344
Sum opptjent egenkapital	-29 202 090	691 746	-28 510 344
Sum egenkapital	-29 185 290	691 746	-28 493 544

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2024 Myhrerenga Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	16369101238	83987168040	115066102
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2017	2011
Rentesats:	5.60 %	5.95 %	4.677 %
Betingelser:			Flyttende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2042	27.09.2024	01.10.2041
Opprinnelig lånebeløp:	18 312 073	24 000 000	72 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	18 706 079	49 993 343
Avdrag i perioden:	154 832	18 706 079	1 867 892
Opptak i perioden:	18 312 073	0	0
Lånesaldo 31.12:	18 157 241	0	48 125 451
Saldo 5 år frem i tid:	14 541 708	0	38 036 425

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115066102	126	301 083	37 936 458
	42	242 596	10 189 032
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369101238	126	113 595	14 312 970
	42	91 529	3 844 218

Lån i Husbanken 115066102 til refinansiering av lån rehabilitering av fasader.

Lån i Handelsbanken 8398.71.68040 er refinansiert fra Dnb. Dette gjelder våtromrehabilitering. Planlagt nedbetalt 2042

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	66 282 692
Innskuddskapital	3 280 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	69 563 492
Bokført verdi av pantsatt eiendom	34 661 745

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld og er sikret ved pant på kr 3 301 200.



Resultat og balanse med noter for Myhrerenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myhrerenga Borettslag

Styreleder	Helene Gårdsvold (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Jytte Wilhelmsen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Zisis Bosmatzis (sign.)	22.03.2025
Styremedlem	Wiggo Frydenlund (sign.)	22.03.2025
Styremedlem	Dmitry Nekrasov (sign.)	21.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myhrerenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myhrerenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: U4UJ4-J7LK-16SWQ-25TZ-MBFWC-VY257



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U4UJ4-J7LK-16SWQ-25TZ-MBFWC-VY257



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-26 16:27:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U4UJ4-J7LK-16SWQ-25ZTZ-MBFWC-VYZ57

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.