



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 326 495
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆBØVIKJO BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Thorson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		3 629 128	3 462 241
Sum inntekter		3 629 128	3 462 241
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	153 640	133 481
Annan driftskostnad	4	1 509 197	1 991 570
Sum kostnader		1 662 837	2 091 167
Driftsresultat		1 966 291	1 371 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		24 510	24 091
Sum finansinntekter		24 510	24 091
Annan rentekostnad		1 115 277	970 340
Sum finanskostnader		1 115 277	970 340
Netto finans		1 090 767	946 249
Ordinært resultat før skattekostnad		875 524	390 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		875 524	390 941
Årsresultat		875 524	424 825
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-875 524	-424 825
Sum overføringer og disponeringar		-875 524	-424 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	52 904 455	52 904 455
Sum varige driftsmiddel		52 904 455	52 904 455
Sum anleggsmiddel		52 904 455	52 904 455
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		0	3 790
Andre krav		74 125	68 217
Sum krav		74 125	72 007
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 413 017	2 087 650
Sum omløpsmiddel		2 487 141	2 159 657
SUM EIGEDELAR		55 391 596	55 064 112
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		11 989 942	11 114 418
Sum opptent eigenkapital		11 989 942	11 114 418
Sum eigenkapital		11 989 941	11 114 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	18 613 479	20 293 477
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	68 100 997	67 517 439
Sum anna langsiktig gjeld		86 714 476	87 810 916
Sum langsiktig gjeld		86 714 476	87 810 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 823	7 948
Skuldige offentlege avgifter		2 293	2 779
Anna kortsiktig gjeld		35 301	33 508
Sum kortsiktig gjeld		44 417	44 236
Sum gjeld		43 401 655	43 949 694
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		55 391 596	55 064 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413670

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 326 495
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆBØVIKJO BURETTLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Thorson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 985 326 495
SÆBØVIKJO BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		3 629 128	3 462 241
Sum inntekter		3 629 128	3 462 241
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	153 640	133 481
Annan driftskostnad	4	1 509 197	1 991 570
Sum kostnader		1 662 837	2 091 167
Driftsresultat		1 966 291	1 371 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		24 510	24 091
Sum finansinntekter		24 510	24 091
Annan rentekostnad		1 115 277	970 340
Sum finanskostnader		1 115 277	970 340
Netto finans		1 090 767	946 249
Ordinært resultat før skattekostnad		875 524	390 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		875 524	390 941
Årsresultat		875 524	424 825
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-875 524	-424 825
Sum overføringer og disponeringar		-875 524	-424 825



Organisasjonsnr: 985 326 495
SÆBØVIKJO BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	52 904 455	52 904 455
Sum varige driftsmiddel		52 904 455	52 904 455
Sum anleggsmiddel		52 904 455	52 904 455
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		0	3 790
Andre krav		74 125	68 217
Sum krav		74 125	72 007
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 413 017	2 087 650
Sum omløpsmiddel		2 487 141	2 159 657
SUM EIGEDELAR		55 391 596	55 064 112
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		11 989 942	11 114 418
Sum opptent eigenkapital		11 989 942	11 114 418
Sum eigenkapital		11 989 941	11 114 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	18 613 479	20 293 477
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	68 100 997	67 517 439
Sum anna langsiktig gjeld		86 714 476	87 810 916



Sum langsiktig gjeld	86 714 476	87 810 916
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 823	7 948
Skuldige offentlige avgifter	2 293	2 779
Anna kortsiktig gjeld	35 301	33 508
Sum kortsiktig gjeld	44 417	44 236
Sum gjeld	43 401 655	43 949 694
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	55 391 596	55 064 112



Organisasjonsnr: 985 326 495
SÆBØVIKJO BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sæbøvikjo Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sæbøvikjo Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: L4MLB-073WC-0N28P-8NGMY-MEXPT-CY1YA



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sæbøvikjo Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 4. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L4MLB-073WC-0N28P-8NGMY-MEXPT-C1Y1A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-04 11:14:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4MLB-073WC-0N28P-8NGMV-MEXPT-CY1YA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sæbøvikjo Burettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		1 675 800	1 675 800	1 675 800	1 675 800
TV/ Internett		289 296	201 096	289 296	289 296
Renter på lån		1 114 188	966 998	1 115 206	1 094 000
Avdrag på lån		410 032	479 131	440 336	433 105
Nedkviktering IN lån		139 812	139 216	0	0
Sum inntekter		3 629 128	3 462 241	3 520 638	3 492 201
Kostnader					
Lønn	2	107 168	91 851	76 000	101 000
Styre honorar	2	28 400	27 600	41 600	38 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	15 749	14 030	14 000	14 000
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	2 323	0	1 500	1 600
Energi, strøm		13 737	12 154	14 000	14 000
Andre refusjoner		0	-33 884	0	0
Renovasjon, vann og avløp		498 293	546 427	614 000	585 000
Eiendomsskatt		246 828	219 911	231 000	264 000
Leie maskiner, utstyr		9 300	313	2 000	10 000
Verktøy, inventer, rekvisita		52 804	24 000	14 000	18 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	77 460	630 327	150 000	160 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	12 504	11 707	15 000	75 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	599	477	0	0
Forsikringskadesaker		0	0	20 000	20 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 625	7 500
Forretningsfører honorar		110 493	105 054	110 500	116 000
Forretningsfører honorar - tilleggstenester		8 467	7 988	8 467	8 467
Vaktmester tjenester		11 368	4 550	5 000	12 000
Kontorrekvisita		0	0	3 000	1 000
Porto og andre forsendelseskostnader		1 719	1 773	1 500	1 800
TV/ Internett		285 215	262 483	285 180	289 296
Drivstoff		10	0	0	0
Kontingenter, sikringsfond		15 335	15 241	15 600	15 600
Forsikring		155 794	141 365	163 000	172 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 991	910	4 000	2 050
Sum kostnader		1 662 837	2 091 167	1 795 972	1 926 313
Driftsresultat		1 966 291	1 371 074	1 724 666	1 565 888
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		24 510	24 091	0	0
Rentekostnader		1 115 277	970 340	1 115 206	1 094 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 090 767	946 249	1 115 206	1 094 000
Årets resultat		875 524	424 825	609 460	471 888
Overført til/fra annen egenkapital		-875 524	-424 825	0	0



Årsregnskap 2024 Sæbøvikjo Burettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	6 095 639	6 095 639
Bygninger	5	46 808 816	46 808 816
Sum anleggsmidler		52 904 455	52 904 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 790
Forskuddsbetalte kostnader		74 125	68 217
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 413 011	2 086 930
Innestående andre bankkonti		6	720
Sum omløpsmidler		2 487 141	2 159 657
SUM EIENDELER		55 391 596	55 064 112



Årsregnskap 2024 Sæbøvikjo Burettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital		11 110 218	10 685 393
Årets resultat		875 524	424 825
Sum opptjent egenkapital		11 989 941	11 114 418
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	18 613 479	20 293 477
IN - lån andelseiere	6	6 964 719	5 832 941
Borettsinnskudd	7	17 779 040	17 779 040
Sum langsiktig gjeld	8	43 357 238	43 905 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 823	7 948
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		2 293	2 779
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 408	11 491
Påløpne renter		20 870	22 017
Annen kortsiktig gjeld		1 023	0
Sum kortsiktig gjeld		44 417	44 236
Sum gjeld		43 401 655	43 949 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 391 596	55 064 112

Sæbøvikjo Burettslag, 31.12.2024

Libor Fiser
Styreleder

Thorbjørn Weltzin Pedersen
Medlem

Øyvind Øvertland
Medlem

Kjell Moberg
Medlem

Kåre Sørheim
Medlem

2002 Sæbøvikjo Burettslag, org.nr. 985326495



Noter 2024 Sæbøvikjo Burettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	2 115 421	2 314 160
Årets resultat	875 524	424 825
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-408 408	-484 348
Tilbakeført IN innbetalinger	-139 812	-139 216
B. Årets endringer disponible midler	327 304	-198 739
C. Disponible midler pr 31.12	2 442 725	2 115 421
Avstemming		
Omløpsmidler	2 487 141	2 159 657
Kortsiktig gjeld	44 417	44 236
Disponible midler pr. 31.12	2 442 725	2 115 421



Noter 2024 Sæbøvikjo Burettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	37 760	80 360
5010 Timelønn	56 000	0
5020 Feriepenger	13 408	11 491
5330 Styrehonorar	28 400	27 600
Sum	135 568	119 451

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har i 2024 hatt deltidsansatte deler av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Sæbøvikjo Burettslag

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	13 859	12 410
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 890	1 620
5995 Andre sosiale kostnader	2 323	0
Sum	18 072	14 030

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	77 460	630 327
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 504	11 707
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	599	477
Sum	90 564	642 511

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Tomt	Bygninger	Garasje	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 902 400	29 375 024	497 828	1 695 411	17 433 792
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 902 400	29 375 024	497 828	1 695 411	17 433 792
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 902 400	29 375 024	497 828	1 695 411	17 433 792
Anskaffelsesår :	2004	2004	2004	2007	2007
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2024 Sæbøvikjo Burettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank
Lånenummer:	32408453185
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	25.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	28 100 000
Lånesaldo 01.01:	20 293 477
Avdrag i perioden:	1 679 998
Lånesaldo 31.12:	18 613 479
Andelssaldo 01.01:	5 832 941
Innbetalt IN i perioden:	1 271 590
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	139 812
Andelssaldo 31.12:	6 964 719
Sum pantegjeld for lån:	25 578 198

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408453185	1	798 912	798 912
	1	796 776	796 776
	1	618 778	618 778
	12	618 776	7 425 312
	3	567 795	1 703 385
	1	511 781	511 781
	2	511 757	1 023 514
	1	483 738	483 738
	10	455 718	4 557 180
	1	354 059	354 059
	1	59 500	59 500
	5	49 082	245 410
	1	35 127	35 127

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseiere vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter 2024 Sæbøvikjo Burettslag

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig fra 2004- Sæbøvikjo brl 1	18 356 040
Korrigert IN betalinger 2012	-7 600 000
Opprinnelig fra 2007- Sæbøvikjo brl 2	7 923 000
Flyttet til IN konto 2256	-900 000

Sum Borettsinnskudd 17 779 040

Opprinnelig borettsinnskudd er korrigert på grunn av feilregistrert IN innbetaling på oppstartstidspunktet.

Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 43.357.238,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 52.904.455,-.



Resultat og balanse med noter for Sæbøvikjo Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sæbøvikjo Burettslag

Styreleder	Libor Fiser (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Kåre Sørheim (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Øyvind Øverland (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Kjell Moberg (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Thorbjørn Weltzin Pedersen (sign.)	27.02.2025