



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 766 946
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FRI SIKT VOLDSDALSBERGA MIDT
Forretningsadresse:	Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Naalsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 290 062	555 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 290 062</b>	<b>555 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-45 640	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-1 185 952	-68 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 231 592</b>	<b>-68 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 470</b>	<b>486 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 020</b>	<b>1 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 020</b>	<b>1 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 490</b>	<b>487 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 490</b>	<b>487 777</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>80 490</b>	<b>487 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 490	487 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 490</b>	<b>487 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	184 018	179 737
Andre fordringer	11	332 138	27 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 156</b>	<b>207 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	902 958	596 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 419 114</b>	<b>803 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 419 114</b>	<b>803 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 419 114</b>	<b>803 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	568 267	487 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>568 267</b>	<b>487 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>568 267</b>	<b>487 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		435 653	227 148
Annen kortsiktig gjeld		415 193	88 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 846</b>	<b>315 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>850 846</b>	<b>315 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 419 114</b>	<b>803 726</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369635

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 766 946  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRI SIKT VOLDSDALSBERGA  
MIDT  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Naalsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 929 766 946  
SAMEIET FRI SIKT VOLDSDALSBERGA  
MIDT

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 290 062	555 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 290 062</b>	<b>555 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-45 640	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 185 952	-68 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 231 592</b>	<b>-68 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 470</b>	<b>486 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 020</b>	<b>1 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 020</b>	<b>1 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 490</b>	<b>487 777</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>80 490</b>	<b>487 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 490	487 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 490</b>	<b>487 777</b>



Organisasjonsnr: 929 766 946  
SAMEIET FRI SIKT VOLDSDALSBERGA  
MIDT

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	184 018	179 737
Andre fordringer	11	332 138	27 837
Sum fordringer		516 156	207 574
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	902 958	596 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 114	803 726
Sum omløpsmidler		1 419 114	803 726
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 419 114</b>	<b>803 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	568 267	487 777
Sum opptjent egenkapital		568 267	487 777
Sum egenkapital		568 267	487 777
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		435 653	227 148
Annen kortsiktig gjeld		415 193	88 802
Sum kortsiktig gjeld		850 846	315 950
Sum gjeld		850 846	315 950
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 419 114</b>	<b>803 726</b>





Organisasjonsnr: 929 766 946  
SAMEIET FRI SIKT VOLDSDALSBERGA  
MIDT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		746 712	89 065	765 404	929 200
Inntekter garasjer		64 800	0	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		282 000	33 135	289 050	295 536
Andre tillegg	1	112 800	13 255	115 620	176 800
Andre driftsinntekter	2	83 750	420 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 290 062</b>	<b>555 455</b>	<b>1 170 074</b>	<b>1 401 536</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-5 640	0	-5 781	-5 640
Styrehonorar	4	-40 000	0	-41 000	-44 000
Forretningsførerhonorar		-93 377	-7 470	-86 854	-96 900
Honorar administrative tjenester		-41	0	0	0
Eksterne honorar	5	-14 885	0	-12 300	-11 100
Kontingent/felleskostnader	6	-357 854	0	0	-177 600
Drifts- og serviceavtaler	7	-10 372	0	-194 750	-8 159
Vaktmestertjenester		0	0	-71 750	0
Renholdstjenester		0	0	-87 125	0
Løpende vedlikehold	8	-4 044	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-281 436	-23 453	-289 050	-295 536
Forsikring		-105 993	-17 666	-158 875	-117 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-306 124	0	0	-539 850
Energi, felles		9 000	-20 000	-82 000	-82 000
Andre driftsutgifter	9	-20 826	-161	-126 720	-31 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 231 592</b>	<b>-68 749</b>	<b>-1 156 205</b>	<b>-1 409 285</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>58 470</b>	<b>486 706</b>	<b>13 869</b>	<b>-7 749</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		22 020	1 071	0	10 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>22 020</b>	<b>1 071</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>80 490</b>	<b>487 777</b>	<b>13 869</b>	<b>2 251</b>
Ordinært resultat etter skatt		80 490	487 777	13 869	2 251
<b>ÅRSRESULTAT</b>	10, 13	<b>80 490</b>	<b>487 777</b>	<b>13 869</b>	<b>2 251</b>
Disponering av totalresultat:		80 490	487 777	13 869	2 251
Overført til annen egenkapital		80 490	487 777	0	0

Org.nr: 929 766 946 - 1250



## Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	0	3 385
Forskutterte kostnader MBU	11	292 544	0
Periodiserte kostnader	11	184 018	176 352
Mellomregning Klare Finans	11	17 574	26 766
Opptjente renter	11	22 020	1 071
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	902 958	596 152
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 419 114</b>	<b>803 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 419 114</b>	<b>803 726</b>

Org.nr: 929 766 946 - 1250



## Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	568 267	487 777
<b>Sum egenkapital</b>		<b>568 267</b>	<b>487 777</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		435 653	227 148
Forskudd kunder		16 579	25 561
Forskutterte inntekter MBU		387 614	43 241
Påløpte kostnader		11 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 846</b>	<b>315 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>850 846</b>	<b>315 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 419 114</b>	<b>803 726</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kimberley Trettø  
Leder

\_\_\_\_\_  
Vidar Naalsund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarne Vattøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Britt Fredriksen  
Styremedlem

Org.nr: 929 766 946 - 1250



## Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGG SINTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	112 800	13 255
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>112 800</b>	<b>13 255</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	83 750	420 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>83 750</b>	<b>420 000</b>

Org.nr: 929 766 946 - 1250



## Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Noter 2023

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	5 640	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 640</b>	<b>0</b>

### Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 885	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>14 885</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	357 854	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>357 854</b>	<b>0</b>

Felleskostnad forening/sameie gjelder kontingent til Realsameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Parkering.

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 969	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 403	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>10 372</b>	<b>0</b>

Org.nr: 929 766 946 - 1250



## Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Noter 2023

### Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 988	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 056	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 044</b>	<b>0</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Kostnader vedr. styrearbeid	3 053	0
Generalforsamling/årsmøte	15 497	0
Bankgebyrer	624	0
Andre gebyrer	1 652	161
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>20 826</b>	<b>161</b>

Andre gebyrer gjelder banktranser og avregning Klare.

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>487 777</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	80 490	487 777
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>80 490</b>	<b>487 777</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>568 267</b>	<b>487 777</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>568 267</b>	<b>487 777</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	902 958	596 152
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>902 958</b>	<b>596 152</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>487 777</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 01.01	487 777	0
Årets resultat	80 490	487 777
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>568 267</b>	<b>487 777</b>

Org.nr: 929 766 946 - 1250



<b>Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Noter 2023</b>
--

2023

2022

---

**Note 13 - EGENKAPITAL**

SUM EGENKAPITAL 31.12

568 267

487 777

---

<b>Org.nr: 929 766 946 - 1250</b>
-----------------------------------



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt**

Styreleder	Kimberley Trettø (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Vidar Naalsund (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Bjarne Vattøy (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Britt Fredriksen (sign.)	20.03.2024



## Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		746 712	89 065	765 404	929 200
Inntekter garasjer		64 800	0	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		282 000	33 135	289 050	295 536
Andre tillegg	1	112 800	13 255	115 620	176 800
Andre driftsinntekter	2	83 750	420 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 290 062</b>	<b>555 455</b>	<b>1 170 074</b>	<b>1 401 536</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-5 640	0	-5 781	-5 640
Styrehonorar	4	-40 000	0	-41 000	-44 000
Forretningsførerhonorar		-93 377	-7 470	-86 854	-96 900
Honorar administrative tjenester		-41	0	0	0
Eksterne honorar	5	-14 885	0	-12 300	-11 100
Kontingent/felleskostnader	6	-357 854	0	0	-177 600
Drifts- og serviceavtaler	7	-10 372	0	-194 750	-8 159
Vaktmestertjenester		0	0	-71 750	0
Renholdstjenester		0	0	-87 125	0
Løpende vedlikehold	8	-4 044	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-281 436	-23 453	-289 050	-295 536
Forsikring		-105 993	-17 666	-158 875	-117 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-306 124	0	0	-539 850
Energi, felles		9 000	-20 000	-82 000	-82 000
Andre driftsutgifter	9	-20 826	-161	-126 720	-31 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 231 592</b>	<b>-68 749</b>	<b>-1 156 205</b>	<b>-1 409 285</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>58 470</b>	<b>486 706</b>	<b>13 869</b>	<b>-7 749</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		22 020	1 071	0	10 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>22 020</b>	<b>1 071</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>80 490</b>	<b>487 777</b>	<b>13 869</b>	<b>2 251</b>
Ordinært resultat etter skatt		80 490	487 777	13 869	2 251
<b>ÅRSRESULTAT</b>	10, 13	<b>80 490</b>	<b>487 777</b>	<b>13 869</b>	<b>2 251</b>
Disponering av totalresultat:		80 490	487 777	13 869	2 251
Overført til annen egenkapital		80 490	487 777	0	0

Org.nr: 929 766 946 - 1250



## Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	0	3 385
Forskutterte kostnader MBU	11	292 544	0
Periodiserte kostnader	11	184 018	176 352
Mellomregning Klare Finans	11	17 574	26 766
Opptjente renter	11	22 020	1 071
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	902 958	596 152
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 419 114</b>	<b>803 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 419 114</b>	<b>803 726</b>

Org.nr: 929 766 946 - 1250



## Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	568 267	487 777
<b>Sum egenkapital</b>		<b>568 267</b>	<b>487 777</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		435 653	227 148
Forskudd kunder		16 579	25 561
Forskutterte inntekter MBU		387 614	43 241
Påløpte kostnader		11 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 846</b>	<b>315 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>850 846</b>	<b>315 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 419 114</b>	<b>803 726</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kimberley Trettø  
Leder

\_\_\_\_\_  
Vidar Naalsund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarne Vattøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Britt Fredriksen  
Styremedlem

Org.nr: 929 766 946 - 1250



## Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGG SINTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	112 800	13 255
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>112 800</b>	<b>13 255</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	83 750	420 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>83 750</b>	<b>420 000</b>

Org.nr: 929 766 946 - 1250



## Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Noter 2023

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	5 640	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 640</b>	<b>0</b>

### Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 885	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>14 885</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	357 854	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>357 854</b>	<b>0</b>

Felleskostnad forening/sameie gjelder kontingent til Realsameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Parkering.

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 969	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 403	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>10 372</b>	<b>0</b>

Org.nr: 929 766 946 - 1250



## Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Noter 2023

### Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 988	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 056	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 044</b>	<b>0</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Kostnader vedr. styrearbeid	3 053	0
Generalforsamling/årsmøte	15 497	0
Bankgebyrer	624	0
Andre gebyrer	1 652	161
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>20 826</b>	<b>161</b>

Andre gebyrer gjelder banktranser og avregning Klare.

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>487 777</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	80 490	487 777
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>80 490</b>	<b>487 777</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>568 267</b>	<b>487 777</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>568 267</b>	<b>487 777</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	902 958	596 152
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>902 958</b>	<b>596 152</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>487 777</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 01.01	487 777	0
Årets resultat	80 490	487 777
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>568 267</b>	<b>487 777</b>

Org.nr: 929 766 946 - 1250



<b>Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Noter 2023</b>
--

2023	2022
------	------

---

**Note 13 - EGENKAPITAL**

SUM EGENKAPITAL 31.12

568 267

487 777

---

<b>Org.nr: 929 766 946 - 1250</b>
-----------------------------------



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt**

Styreleder	Kimberley Trettø (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Vidar Naalsund (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Bjarne Vattøy (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Britt Fredriksen (sign.)	20.03.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Midt

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Midt.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: SP3AJ-ITCZI-DSBQS-LSEDP-EDWBV-FAZGE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 09:24:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SP3AJ-11CZL-D5BQS-L5EDF-EDWBV-FAZGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>