



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 396 929  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLBERGVEIEN 9/11  
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS  
Somaveien 2  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 340	382 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 340</b>	<b>382 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	830 528	280 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 528</b>	<b>280 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364 188</b>	<b>102 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 815</b>	<b>2 542</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 351</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 536</b>	<b>-2 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-364 188</b>	<b>102 024</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-364 188</b>	<b>102 024</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-375 724</b>	<b>104 566</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		157 367	144 578
Sum fordringer		157 367	144 578
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 258	250 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 258	250 713
Sum omløpsmidler		978 625	395 291
SUM EIENDELER		978 625	395 291
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-40 105	335 619
Sum opptjent egenkapital		-40 105	335 619
Sum egenkapital	3	-40 105	335 619
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	775 007	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>775 007</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>775 007</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 661	56 445
Annen kortsiktig gjeld		6 063	3 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 723</b>	<b>59 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 018 730</b>	<b>59 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>978 625</b>	<b>395 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 396 929  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLBERGVEIEN 9/11  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 984 396 929  
SAMEIET FJELLBERGVEIEN 9/11

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 340	382 610
Sum inntekter		466 340	382 610
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	830 528	280 586
Sum kostnader		830 528	280 586
Driftsresultat		-364 188	102 024
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		26 815	2 542
Sum finanskostnader		38 351	0
Netto finans		11 536	-2 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 188	102 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-364 188	102 024
Årsresultat	2	-375 724	104 566



Organisasjonsnr: 984 396 929  
SAMEIET FJELLBERGVEIEN 9/11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		157 367	144 578
Sum fordringer		157 367	144 578
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 258	250 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 258	250 713
Sum omløpsmidler		978 625	395 291
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>978 625</b>	<b>395 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-40 105	335 619
Sum opptjent egenkapital		-40 105	335 619
Sum egenkapital	3	-40 105	335 619
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	775 007	0
Sum annen langsiktig gjeld		775 007	0
Sum langsiktig gjeld		775 007	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 661	56 445
Annen kortsiktig gjeld		6 063	3 226



Sum kortsiktig gjeld	243 723	59 672
Sum gjeld	1 018 730	59 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	978 625	395 291



Organisasjonsnr: 984 396 929  
SAMEIET FJELLBERGVEIEN 9/11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		373 892	298 992	434 333
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		92 448	72 768	80 400
Tilskudd		0	10 850	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 340</b>	<b>382 610</b>	<b>514 733</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		28 776	35 004	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		35 028	13 840	14 000
Drift og vedlikehold	1	595 919	81 229	325 000
TV og/eller internett		93 941	79 177	80 400
Forsikringer		55 327	51 804	60 000
Energi/strøm		11 519	13 096	15 000
Administrasjonskostnader		10 018	6 436	5 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 528</b>	<b>280 586</b>	<b>525 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364 188</b>	<b>102 024</b>	<b>-10 367</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		26 815	2 542	500
Rentekostnader		38 351	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>11 536</b>	<b>-2 542</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>-375 724</b>	<b>104 566</b>	<b>-9 867</b>

## Årsregnskap



## 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		157 367	144 578
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		821 258	250 713
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>978 625</b>	<b>395 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>978 625</b>	<b>395 291</b>

## Balanse 2023



## 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-40 105	335 619
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-40 105</b>	<b>335 619</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	4	775 007	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>775 007</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 986
Leverandørgjeld		237 661	56 445
Påløpne renter		561	0
Annen kortsiktig gjeld		5 502	1 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 723</b>	<b>59 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 018 730</b>	<b>59 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>978 625</b>	<b>395 291</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hilde Madsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Monica Helgesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Hop  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	561 447	61 786
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	438	647
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 985	2 258
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 049	15 738
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	800
<b>Sum</b>	<b>595 919</b>	<b>81 229</b>

Økningen på konto 6600 skyldes i hovedsak installasjon av ny heis.

## Noter 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11



## Noter 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

### Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	-375 724	104 566
Opptak av lån	800 000	0
Avdrag på lån	-24 993	0
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>399 283</b>	<b>104 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>978 625</b>	<b>395 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>243 723</b>	<b>59 672</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>734 902</b>	<b>335 619</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	-40 105	-375 724	335 619
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-40 105</b>	<b>-375 724</b>	<b>335 619</b>

Sameiet har per 31.12.23. negativ egenkapital på grunn av installasjon av ny heis. Kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift. Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11



Noter 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

**Note 4 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Nor Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367004855</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.60 %
Beregnet innfridd:	28.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	24 993
Opptak i perioden:	800 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>775 007</b>
Saldo 5 år frem i tid:	583 008

Noter 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjellbergveien 9/11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fjellbergveien 9/11**

Styreleder	Hilde Madsen (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Vegard Hop (sign.)	01.02.2024
Styremedlem	Monica Helgesen (sign.)	09.02.2024

