



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 894 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/SJB Invest AS
Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Jørgen Benestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			140 000
Sum inntekter			140 000
Kostnader			
Varekostnad	1		140 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 557	16 356
Sum kostnader		33 557	156 356
Driftsresultat		-33 557	-16 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		7	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 550	-16 356
Skattekostnad på resultat		-7 382	-3 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 168	-12 758
Årsresultat		-26 168	-12 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 168	-12 758
Totalresultat		-26 168	-12 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-12 758
Avsatt til annen egenkapital		-26 168	
Sum overføringer og disponeringer		-26 168	-12 758



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 647	25 265
Sum immaterielle eiendeler		32 647	25 265
Sum anleggsmidler		32 647	25 265
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 629 440	1 422 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937	4 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937	4 843
Sum omløpsmidler		1 630 377	1 427 345
SUM EIENDELER		1 663 024	1 452 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		110 176	84 008
Sum opptjent egenkapital		-110 176	-84 008
Sum egenkapital		-85 746	-59 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 512 188
Sum annen langsiktig gjeld			1 512 188
Sum langsiktig gjeld		0	1 512 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 331	
Annen kortsiktig gjeld		1 726 439	
Sum kortsiktig gjeld		1 748 770	
Sum gjeld		1 748 770	1 512 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 024	1 452 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557556

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 894 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/SJB Invest AS
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Jørgen Benestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 916 894 031
MOSBY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			140 000
Sum inntekter			140 000
Kostnader			
Varekostnad	1		140 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 557	16 356
Sum kostnader		33 557	156 356
Driftsresultat		-33 557	-16 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		7	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 550	-16 356
Skattekostnad på resultat		-7 382	-3 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 168	-12 758
Årsresultat		-26 168	-12 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 168	-12 758
Totalresultat		-26 168	-12 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-12 758
Avsatt til annen egenkapital		-26 168	
Sum overføringer og disponeringer		-26 168	-12 758



Organisasjonsnr: 916 894 031
MOSBY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 647	25 265
Sum immaterielle eiendeler		32 647	25 265
Sum anleggsmidler		32 647	25 265
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 629 440	1 422 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		937	4 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937	4 843
Sum omløpsmidler		1 630 377	1 427 345
SUM EIENDELER		1 663 024	1 452 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		110 176	84 008
Sum opptjent egenkapital		-110 176	-84 008
Sum egenkapital		-85 746	-59 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 512 188
Sum annen langsiktig gjeld			1 512 188
Sum langsiktig gjeld		0	1 512 188



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 331	
Annen kortsiktig gjeld	1 726 439	
Sum kortsiktig gjeld	1 748 770	
Sum gjeld	1 748 770	1 512 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 663 024	1 452 610



Organisasjonsnr: 916 894 031
MOSBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Mosby Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 894 031



RESULTATREGNSKAP

MOSBY UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	140 000
Sum driftsinntekter		0	140 000
Varekostnad	1	0	140 000
Annen driftskostnad		33 557	16 356
Sum driftskostnader		33 557	156 356
Driftsresultat		-33 557	-16 356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	0
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		7	0
Resultat før skattekostnad		-33 550	-16 356
Skattekostnad på resultat		-7 382	-3 598
Årsresultat		-26 168	-12 758
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-12 758
Avsatt til annen egenkapital		-26 168	0
Sum overføringer		-26 168	-12 758



BALANSE

MOSBY UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		32 647	25 265
Sum immaterielle eiendeler		32 647	25 265
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		32 647	25 265
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 629 440	1 422 502
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937	4 843
Sum omløpsmidler		1 630 377	1 427 345
Sum eiendeler		1 663 024	1 452 610



BALANSE

MOSBY UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-110 176	-84 008
Sum opptjent egenkapital		-110 176	-84 008
Sum egenkapital		-85 746	-59 578
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 512 188
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 512 188
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 331	0
Annen kortsiktig gjeld		1 726 439	0
Sum kortsiktig gjeld		1 748 770	0
Sum gjeld		1 748 770	1 512 188
Sum egenkapital og gjeld		1 663 024	1 452 610

Kristiansand , 26.05.2023
Styret i Mosby Utvikling AS

Sven Jørgen Benestad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	1 629 440	1 422 502
Sum varelager	1 629 440	1 422 502

Varelageret består av ett tomteområde på Mosby utenfor Kr.sand



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOSBY UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Ove Tønnessen	15 000	50,0	50,0
SJB Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Selskapet har pr 1 mars 2023 endret aksjonærsammensetning slik at Per Ove Tønnessen har overdratt sine aksjer til Hege Engh Tønnessen.

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjonærer tilfører penger løpende for å dekke forpliktelser som kommer.