



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 917 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ystenesgata 9  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Skeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 450 000	6 625
Andre driftsinntekter			192 900
Leieinntekter		22 950	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 472 950</b>	<b>199 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 731 458	42 392
Lønnskostnad	1	19 169	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 624	79 400
Annen driftskostnad		262 207	227 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 080 457</b>	<b>348 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 493</b>	<b>-149 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	1 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>1 807</b>
Annen rentekostnad		141 230	574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 230</b>	<b>574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 208</b>	<b>1 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>251 285</b>	<b>-148 045</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 217	-32 569
<b>Årsresultat</b>		<b>193 068</b>	<b>-115 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 068</b>	<b>-115 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 068</b>	<b>-115 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		193 068	-115 476



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		193 068	-115 476



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	176 333	234 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 333</b>	<b>234 550</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 447 450	2 511 850
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		3 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 447 450</b>	<b>2 515 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		108 750	108 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 750</b>	<b>108 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 732 533</b>	<b>2 858 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	3 095 292	2 057 091
<b>Sum varer</b>		<b>3 095 292</b>	<b>2 057 091</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 844 255	144 255
Andre kortsiktige fordringer	3	282 281	460 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 126 536</b>	<b>604 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	114 792	2 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 792</b>	<b>2 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 336 621</b>	<b>2 664 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 069 154</b>	<b>5 522 976</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 274 324	2 081 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 274 324</b>	<b>2 081 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 364 324</b>	<b>2 171 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 661 567	2 166 267
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 661 567</b>	<b>2 166 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 761 567</b>	<b>2 266 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		838 591	673 115
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		104 671	412 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>943 262</b>	<b>1 085 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 704 829</b>	<b>3 351 719</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 069 154</b>	<b>5 522 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 917 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ystenesgata 9  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Skeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 996 917 983  
NATION EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 450 000	6 625
Andre driftsinntekter			192 900
Leieinntekter		22 950	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 472 950</b>	<b>199 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 731 458	42 392
Lønnskostnad	1	19 169	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 624	79 400
Annen driftskostnad		262 207	227 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 080 457</b>	<b>348 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 493</b>	<b>-149 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	1 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>1 807</b>
Annen rentekostnad		141 230	574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 230</b>	<b>574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 208</b>	<b>1 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>251 285</b>	<b>-148 045</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 217	-32 569
<b>Årsresultat</b>		<b>193 068</b>	<b>-115 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 068</b>	<b>-115 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 068</b>	<b>-115 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		193 068	-115 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 068</b>	<b>-115 476</b>



Organisasjonsnr: 996 917 983  
NATION EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	176 333	234 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 333</b>	<b>234 550</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 447 450	2 511 850
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		3 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 447 450</b>	<b>2 515 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		108 750	108 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 750</b>	<b>108 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 732 533</b>	<b>2 858 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	3 095 292	2 057 091
<b>Sum varer</b>		<b>3 095 292</b>	<b>2 057 091</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 844 255	144 255
Andre kortsiktige fordringer	3	282 281	460 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 126 536</b>	<b>604 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	114 792	2 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 792</b>	<b>2 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 336 621</b>	<b>2 664 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 069 154</b>	<b>5 522 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 274 324	2 081 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 274 324</b>	<b>2 081 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 364 324</b>	<b>2 171 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelses		100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 661 567	2 166 267
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 661 567</b>	<b>2 166 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 761 567</b>	<b>2 266 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		838 591	673 115
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		104 671	412 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>943 262</b>	<b>1 085 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 704 829</b>	<b>3 351 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 069 154</b>	<b>5 522 976</b>



Organisasjonsnr: 996 917 983  
NATION EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nation Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: RVL8-6YEG6-S2PYT-U60HB-11ETM-GOR1W

Org.nr. : 996 917 983



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 450 000	6 625
Andre driftsinntekter		0	192 900
Leieinntekter		22 950	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 472 950</b>	<b>199 525</b>
Varekostnad		3 731 458	42 392
Lønnskostnad	1	19 169	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 624	79 400
Annen driftskostnad		262 207	227 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 080 457</b>	<b>348 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 493</b>	<b>-149 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	1 807
Annen rentekostnad		141 230	574
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-141 208</b>	<b>1 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>251 285</b>	<b>-148 045</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 217	-32 569
<b>Årsresultat</b>		<b>193 068</b>	<b>-115 476</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		193 068	-115 476
<b>Sum overføringer</b>		<b>193 068</b>	<b>-115 476</b>

Penneo Dokumentnøkkel: RVLE8-6YEG6-S2PYT-U60HB-L1ETM-GOR1W



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	176 333	234 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 333</b>	<b>234 550</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 447 450	2 511 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	3 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 447 450</b>	<b>2 515 074</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		108 750	108 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 750</b>	<b>108 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 732 533</b>	<b>2 858 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	3 095 292	2 057 091
<b>Sum varer</b>		<b>3 095 292</b>	<b>2 057 091</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 844 255	144 255
Andre kortsiktige fordringer	3	282 281	460 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 126 536</b>	<b>604 738</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	114 792	2 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>114 792</b>	<b>2 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 336 621</b>	<b>2 664 602</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 069 154</b>	<b>5 522 976</b>

Nation Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: RVLE8-6YEG6-S2PYT-U60HB-L1ETM-GOR1W



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Egne aksjer	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 274 324	2 081 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 274 324</b>	<b>2 081 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 364 324</b>	<b>2 171 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 661 567	2 166 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 661 567</b>	<b>2 166 267</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		838 591	673 115
Annen kortsiktig gjeld		104 671	412 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>943 262</b>	<b>1 085 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 704 829</b>	<b>3 351 719</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 069 154</b>	<b>5 522 976</b>

Ålesund, 30.06.2025  
Styret i Nation Eiendom AS

Mads Tollås Nation  
Styreleder

Camilla Tollås Nation  
Styremedlem

Jonatan Tollås Nation  
Styremedlem/ daglig leder

Lovise Bjørkmo Skeide  
Styremedlem

Nation Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: RVLE8-6YEG6-S2PYT-U60HB-L1ETM-GOR1W



## Nation Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under avsetning for forpliktelser.



## Nation Eiendom AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Styreleder har arbeidet deltid i selskapet i 2024.

Det er utbetalt kr15 000 i styregodtgjørelse til styret s leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 576 250	55 204	2 631 454
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 576 250</b>	<b>55 204</b>	<b>2 631 454</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	128 800	55 204	184 004
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 447 450</b>	<b>0</b>	<b>2 447 450</b>
Årets ordinære avskrivninger	64 400	3 224	67 624
Økonomisk levetid	30 år	3 år	
Avskrivningsplan	saldo 30%		

Penneo Dokumentnøkkel: RVLE8-6YEG6-S2PYT-U60HB-L1ETM-GOR1W



## Nation Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	58 217	-32 569
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 217</b>	<b>-32 569</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	251 285	-148 045
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 435	-156 750
Anvendelse av fremførbart underskudd	-263 720	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-304 794</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-128 800	-61 176	67 624
Varebeholdning	161 274	88 393	-72 882
Gevinst – og tapskonto	70 771	88 463	17 693
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 245</b>	<b>15 680</b>	<b>12 435</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-804 758	-1 068 478	-263 720
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-801 513</b>	<b>-1 052 798</b>	<b>-251 285</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-176 333</b>	<b>-231 616</b>	<b>-55 283</b>

### Note 4 Prosjekter i arbeid

Selskapet aktiverer utbyggingsprosjekter i egenregi. Utbyggingskostnader balanseføres til kostpris. Forskudd fra kunder vedrørende ikke ferdige prosjekter regnskapsføres som annen kortsiktig gjeld.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Balanseførte prosjektkostnader	3 095 292	2 057 091
Forskudd fra kunder	0	-445 000



## Nation Eiendom AS

### Note 5 Pantstillelser, garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant	6 621 717	2 126 417
Garantiansvar, ikke bokført	0	0
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger	2 447 450	2 511 850
Prosjekter i arbeid	3 095 292	2 057 091
Bankinnskudd pantsatt	0	0

Av gjeld til kredittinstitusjoner forventes kr 1 500 000 å forfalle senere enn 5 år.

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Nation Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camilla Tollås Nation	20	20,0	22,2
Jonatan Tollås Nation	20	20,0	22,2
Lovise Bjørkmo Skeide	20	20,0	22,2
Mads Tollås Nation	20	20,0	22,2
Astri Skeide	10	10,0	11,1
Nation Eiendom AS	10	10,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mads Tollås Nation	Styreleder	20
Camilla Tollås Nation	Styremedlem	20
Jonatan Tollås Nation	Styremedlem/ daglig leder	20
Lovise Bjørkmo Skeide	Styremedlem	20
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>80</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	-10 000	2 081 256	2 171 256
Årsresultat			193 068	193 068
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>2 274 324</b>	<b>2 364 324</b>

Organisasjonsnr: 996 917 983

Penneo Dokumentnøkkel: RVLE8-6YEG6-S2PYT-U60HB-L1ETM-GOR1W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Skeide, Lovise Bjørkmo

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2973762

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-07-04 09:36:06 UTC



### Nation, Camilla Tollås

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1947634

IP: 98.155.xxx.xxx

2025-07-04 18:58:08 UTC



### Nation, Jonatan Tollås

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1841214

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-07 12:06:36 UTC



### Nation, Mads Tollås

#### Styreleder

På vegne av: Nation Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2121656

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-07-18 11:48:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RVLE8-6YEG6-S2PYT-U60HB-L1ETM-GOR1W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Nation Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nation Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y21L-ZG080-YMXRH-H50GR-5R2P5-CBL82



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fiskerstrand, John Arne

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1671031

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-07-18 13:19:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Y21L-ZG08O-YMXRH-H50GR-SR2P5-CBL82

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.