



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 284 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Havnegata 71
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 762 592 | 687 156 |
| Sum inntekter | | 762 592 | 687 156 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 149 200 | 124 800 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 188 374 | 73 867 |
| Sum kostnader | | 337 574 | 198 667 |
| Driftsresultat | | 425 018 | 488 489 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 892 | 647 |
| Sum finansinntekter | | 892 | 647 |
| Annen rentekostnad | | 1 113 | 131 |
| Sum finanskostnader | | 1 113 | 131 |
| Netto finans | | -221 | 516 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 424 797 | 489 006 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 103 638 | 119 044 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 321 159 | 369 962 |
| Årsresultat | 3 | 321 159 | 369 962 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 321 159 | 369 962 |
| Totalresultat | | 321 159 | 369 962 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 321 159 | 369 962 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 321 159 | 369 962 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 773 600 | 898 400 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 323 672 | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 097 272 | 898 400 |
| Sum anleggsmidler | | 1 097 272 | 898 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 142 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 304 | 12 517 |
| Sum fordringer | | 23 446 | 12 517 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 986 940 | 762 605 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 986 940 | 762 605 |
| Sum omløpsmidler | | 1 010 386 | 775 122 |
| SUM EIENDELER | | 2 107 658 | 1 673 522 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 804 960 | 1 483 801 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 804 960 | 1 483 801 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 3 | 1 834 960 | 1 513 801 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 717 | 38 408 |
| Betalbar skatt | 2 | 103 638 | 119 044 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 343 | 2 269 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 272 698 | 159 721 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 272 698 | 159 721 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 107 658 | 1 673 522 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643947

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 284 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Havnegata 71
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 284 193
ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 762 592 | 687 156 |
| Sum inntekter | | 762 592 | 687 156 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 149 200 | 124 800 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 188 374 | 73 867 |
| Sum kostnader | | 337 574 | 198 667 |
| Driftsresultat | | 425 018 | 488 489 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 892 | 647 |
| Sum finansinntekter | | 892 | 647 |
| Annen rentekostnad | | 1 113 | 131 |
| Sum finanskostnader | | 1 113 | 131 |
| Netto finans | | -221 | 516 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 103 638 | 119 044 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 321 159 | 369 962 |
| Årsresultat | 3 | 321 159 | 369 962 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 321 159 | 369 962 |
| Totalresultat | | 321 159 | 369 962 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 321 159 | 369 962 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 321 159 | 369 962 |



Organisasjonsnr: 931 284 193
ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 773 600 | 898 400 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | 323 672 | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 097 272 | 898 400 |
| Sum anleggsmidler | | 1 097 272 | 898 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 9 142 | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 14 304 | 12 517 |
| Sum fordringer | | 23 446 | 12 517 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 986 940 | 762 605 |
| Sum bankinnskudd, | | 986 940 | 762 605 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 010 386 | 775 122 |
| SUM EIENDELER | | 2 107 658 | 1 673 522 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 804 960 | 1 483 801 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 804 960 | 1 483 801 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 834 960 | 1 513 801 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 2 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 43 717 | 38 408 |
| Betalbar skatt | 2 | 119 044 |
| Skyldig offentlige avgifter | 19 343 | 2 269 |
| Annen kortsiktig gjeld | 106 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 272 698 | 159 721 |
| Sum gjeld | 272 698 | 159 721 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 107 658 | 1 673 522 |



Organisasjonsnr: 931 284 193
ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Andøy Industriutleiebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 284 193



RESULTATREGNSKAP

ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 762 592 | 687 156 |
| Sum driftsinntekter | | 762 592 | 687 156 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 149 200 | 124 800 |
| Annen driftskostnad | | 188 374 | 73 867 |
| Sum driftskostnader | | 337 574 | 198 667 |
| Driftsresultat | | 425 018 | 488 489 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 892 | 647 |
| Annen rentekostnad | | 1 113 | 131 |
| Resultat av finansposter | | -221 | 516 |
| Resultat før skattekostnad | | 424 797 | 489 006 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 103 638 | 119 044 |
| Årsresultat | 3 | 321 159 | 369 962 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 321 159 | 369 962 |
| Sum overføringer | | 321 159 | 369 962 |



BALANSE

ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 773 600 | 898 400 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 323 672 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 097 272 | 898 400 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 097 272 | 898 400 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 9 142 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 304 | 12 517 |
| Sum fordringer | | 23 446 | 12 517 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 986 940 | 762 605 |
| Sum omløpsmidler | | 1 010 386 | 775 122 |
| Sum eiendeler | | 2 107 658 | 1 673 522 |



BALANSE

ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 804 960 | 1 483 801 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 804 960 | 1 483 801 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 834 960 | 1 513 801 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 717 | 38 408 |
| Betalbar skatt | 2 | 103 638 | 119 044 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 343 | 2 269 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 272 698 | 159 721 |
| Sum gjeld | | 272 698 | 159 721 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 107 658 | 1 673 522 |

Andenes, 28.06.2024

Styret i Andøy Industriutleiebygg AS

Johnny Richard Sundal
styreleder

Vidar Hov
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Fast teknisk installasjon | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | | 2 513 000 | 2 513 000 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 348 072 | | 348 072 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 348 072 | 2 513 000 | 2 861 072 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 24 400 | 1 739 400 | 1 763 800 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 24 400 | 1 739 400 | 1 763 800 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 323 672 | 773 600 | 1 097 272 |
| Årets ordinære avskrivninger | 24 400 | 124 800 | 149 200 |
| Økonomisk levetid | 10 år | | |



Note 2 Skatt

| | | | |
|--|-----------------|-----------------|----------------|
| Årets skattegrunnlag | 2023 | 2022 | |
| Betalbar skatt | 103 638 | 119 044 | |
| Sum skattekostnad | 103 638 | 119 044 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2023 | 2022 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 424 797 | 489 006 | |
| Permanente forskjeller | 0 | 52 105 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 46 284 | 0 | |
| Årets skattegrunnlag | 471 081 | 541 111 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2023 | 2022 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 103 638 | 119 044 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 103 638 | 119 044 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2023 | 2022 | Endring |
| Varige driftsmidler | -455 814 | -409 530 | 46 284 |
| Sum | -455 814 | -409 530 | 46 284 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 455 814 | 409 530 | -46 284 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | 1 483 801 | 1 513 801 |
| Årets resultat | | | | 321 159 | 321 159 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | 1 804 960 | 1 834 960 |

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 17 083 | 1,8 | 30 000 |
| Sum | 17 083 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|-------|-----------|-------------|
| NORLANDIA EIENDOM AS | 8 541 | 50,00 | 50,00 |
| JSJ INVEST AS | 8 541 | 50,00 | 50,00 |
| ANDØY VEKST AS | 1 | 0,01 | 0,01 |



| | | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Totalt antall aksjer | 17 083 | 100,00 | 100,00 |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|