



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 890 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 388 315	1 350 013
Sum inntekter		1 388 315	1 350 013
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 034	98 034
Andre driftskostnader	2	166 098	54 320
Sum kostnader		264 132	152 354
Driftsresultat		1 124 183	1 197 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 065	1 073
Annen finansinntekt			727 355
Sum finansinntekter		6 065	728 428
Annen rentekostnad		70	29 899
Annen finanskostnad			234 000
Sum finanskostnader		70	263 899
Netto finans		5 995	464 529
Ordinært resultat før skattekostnad		1 130 178	1 662 187
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	248 655	261 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		881 523	1 400 243
Årsresultat		881 523	1 400 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		881 523	1 400 243
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 200 000
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital		881 523	-199 757
Sum overføringer og disponeringer		881 523	1 400 243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Verkstedveien 1c	1	4 381 586	4 479 621
Sum varige driftsmidler		4 381 586	4 479 621
Sum anleggsmidler		4 381 586	4 479 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 571
Andre fordringer		43 430	25 164
Sum fordringer		43 430	54 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 361 716	775 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 716	775 036
Sum omløpsmidler		1 405 146	829 772
SUM EIENDELER		5 786 732	5 309 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 700 aksjer à kr. 1 000	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 327 763	3 446 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 327 763	3 446 240
Sum egenkapital		5 027 763	4 146 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	450 704	445 169
Sum avsetninger for forpliktelser		450 704	445 169
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		450 704	445 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 707	
Betalbar skatt	3	243 120	254 492
Skyldig offentlige avgifter		57 550	60 805
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 888	2 686
Sum kortsiktig gjeld		308 265	717 983
Sum gjeld		758 969	1 163 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 786 732	5 309 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320908

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 890 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 890 544
BETO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 388 315	1 350 013
Sum inntekter		1 388 315	1 350 013
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 034	98 034
Andre driftskostnader	2	166 098	54 320
Sum kostnader		264 132	152 354
Driftsresultat		1 124 183	1 197 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 065	1 073
Annen finansinntekt			727 355
Sum finansinntekter		6 065	728 428
Annen rentekostnad		70	29 899
Annen finanskostnad			234 000
Sum finanskostnader		70	263 899
Netto finans		5 995	464 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 130 178	1 662 187
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	248 655	261 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		881 523	1 400 243
Årsresultat		881 523	1 400 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		881 523	1 400 243
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 200 000
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital		881 523	-199 757
Sum overføringer og disponeringer		881 523	1 400 243



Organisasjonsnr: 985 890 544
BETO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Verkstedveien 1c	1	4 381 586	4 479 621
Sum varige driftsmidler		4 381 586	4 479 621

Sum anleggsmidler		4 381 586	4 479 621
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			29 571
Andre fordringer		43 430	25 164
Sum fordringer		43 430	54 735

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 361 716	775 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 716	775 036

Sum omløpsmidler		1 405 146	829 772
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 786 732	5 309 392
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 700 aksjer à kr. 1 000	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 327 763	3 446 240
Sum opptjent egenkapital		4 327 763	3 446 240

Sum egenkapital		5 027 763	4 146 240
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	450 704	445 169
Sum avsetninger for forpliktelse		450 704	445 169



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	450 704	445 169
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 707	
Betalbar skatt	243 120	254 492
Skyldig offentlige avgifter	57 550	60 805
Utbytte		400 000
Annen kortsiktig gjeld	5 888	2 686
Sum kortsiktig gjeld	308 265	717 983
Sum gjeld	758 969	1 163 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 786 732	5 309 392



Organisasjonsnr: 985 890 544
BETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

BeTo Eiendom AS

Foretaksnr. 985 890 544



BeTo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		1 388 315	1 350 013
Sum driftsinntekter		1 388 315	1 350 013
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 034	98 034
Andre driftskostnader	2	166 098	54 320
Sum driftskostnader		264 132	152 354
DRIFTSRESULTAT		1 124 183	1 197 659
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		6 065	1 073
Annen finansinntekt		0	727 355
Sum finansinntekter		6 065	728 428
Finanskostnader			
Rentekostnader		70	29 899
Annen finanskostnad		0	234 000
Sum finanskostnader		70	263 899
NETTO FINANSPOSTER		5 995	464 529
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 130 178	1 662 187
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	248 655	261 944
ORDINÆRT RESULTAT		881 523	1 400 243
ÅRSRESULTAT		881 523	1 400 243
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		0	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		881 523	(199 757)
SUM OVERFØRINGER		881 523	1 400 243



BeTo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Verkstedveien 1c	1	4 381 586	4 479 621
Sum anleggsmidler		4 381 586	4 479 621
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	29 571
Andre fordringer		43 430	25 164
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 361 716	775 036
Sum omløpsmidler		1 405 146	829 772
SUM EIENDELER		5 786 732	5 309 392



BeTo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 700 aksjer à kr. 1 000	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 327 763	3 446 240
Sum opptjent egenkapital		4 327 763	3 446 240
Sum egenkapital		5 027 763	4 146 240
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	450 704	445 169
Sum avsetning for forpliktelser		450 704	445 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 707	0
Betalbar skatt	3	243 120	254 492
Skyldig offentlige avgifter		57 550	60 805
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 888	2 686
Sum kortsiktig gjeld		308 265	717 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 786 732	5 309 392

Kristiansund, 31.12.22/01.02.23

Nils Dagfin Otterlei
Styreleder/daglig leder

Erling Brevik
Styremedlem



BeTo Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



BeTo Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Verkstedveien
1c

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 298 169
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 298 169
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 818 549
+ Ordinære avskrivninger	98 034
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 916 583
Balanseført verdi pr 31/12	4 381 586
Prosentats for ord. avskr.	2-3

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 130 178
+ Permanente og andre forskjeller	70
+ Endring i midlertidige forskjeller	-25 157
= Inntekt	1 105 091

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	243 120
= Sum betalbar skatt	243 120
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	5 535
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	248 655
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	243 120
= Betalbar skatt i balansen	243 120



BeTo Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 048 657	2 023 500
= Grunnlag utsatt skatt	2 048 657	2 023 500
Utsatt skatt	450 704	445 169

Note 5 - Aksjekapital 700 aksjer à kr. 1 000

Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen begrensninger for stemmerett. Det er ikke utstedt retter som kan medføre endringer i aksjekapital eller aksjeantall.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	Verv:
Erling Brevik	350	Styremedlem
Nils Dagfinn Otterlei	350	Styreleder/daglig leder

Selskapet eier ikke og har ikke omsatt egne aksjer i regnskapsåret.