



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 900 548
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOVERUD BLOKK
Forretningsadresse: Idrettsvegen 10
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Helgestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		869 800	857 400
Sum inntekter		869 800	857 400
Kostnader			
Lønnskostnader	2	137 209	103 796
Annen driftskostnad	2	900 830	574 933
Sum kostnader		1 038 039	678 729
Driftsresultat		-168 239	178 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 298	2 354
Annen finansinntekt		612	430
Sum finansinntekter		10 910	2 784
Annen finanskostnad		14	7
Sum finanskostnader		14	7
Netto finans		10 896	2 778
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 343	181 449
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 343	181 449
Årsresultat		-157 343	181 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 343	181 449
Totalresultat		-157 343	181 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			181 449
Overført fra annen egenkapital		-157 343	
Sum overføringer og disponeringer		-157 343	181 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			38 175
Sum fordringer			38 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	321 995	413 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 995	413 756
Sum omløpsmidler		321 995	451 931
SUM EIENDELER		321 995	451 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 665	423 008
Sum opptjent egenkapital		265 665	423 008
Sum egenkapital		265 665	423 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter	2	41 330	28 923
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		56 330	28 923
Sum gjeld		56 330	28 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 995	451 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352156

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 900 548
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOVERUD BLOKK
Forretningsadresse: Idrettsvegen 10
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Helgestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 995 900 548
SAMEIET TOVERUD BLOKK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		869 800	857 400
Sum inntekter		869 800	857 400
Kostnader			
Lønnskostnader	2	137 209	103 796
Annen driftskostnad	2	900 830	574 933
Sum kostnader		1 038 039	678 729
Driftsresultat		-168 239	178 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 298	2 354
Annen finansinntekt		612	430
Sum finansinntekter		10 910	2 784
Annen finanskostnad		14	7
Sum finanskostnader		14	7
Netto finans		10 896	2 778
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 343	181 449
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 343	181 449
Årsresultat		-157 343	181 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 343	181 449
Totalresultat		-157 343	181 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			181 449
Overført fra annen egenkapital		-157 343	
Sum overføringer og disponeringer		-157 343	181 449



Organisasjonsnr: 995 900 548
SAMEIET TOVERUD BLOKK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			38 175
Sum fordringer			38 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	321 995	413 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 995	413 756
Sum omløpsmidler		321 995	451 931
SUM EIENDELER		321 995	451 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 665	423 008
Sum opptjent egenkapital		265 665	423 008
Sum egenkapital		265 665	423 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter	2	41 330	28 923



Annen kortsiktig gjeld	15 000	
Sum kortsiktig gjeld	56 330	28 923
Sum gjeld	56 330	28 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	321 995	451 931



Organisasjonsnr: 995 900 548
SAMEIET TOVERUD BLOKK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sameiet Toverud Blokk

Styrets årsrapport
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 995 900 548



Årsrapport for 2023

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styre

Leder	Per-Åge Helgestad	2023 – 2024
Nestleder	Magne Nordvang	2022 - 2024
Styremedlem	Håkon Magne Sund	2022 – 2024
Styremedlem	Solveig Møller Kjensmo	2023 – 2025

Valgkomiteen

Medlem	Trond Egil Sanvoll	2023 – 2025
Medlem	Leif Johansen	2022 – 2024

Styrets medlemmer består av 3 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Toverud Blokk

Sameiet består av 24 seksjoner og 1 bolighus. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 995 900 548 og ligger i Åsnes Kommune med følgende adresse:

Idrettsveien 10

Idrettsveien 8 (bolig hus)

Gårds og bruksnummer: Gnr: 97 Bnr: 29

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebyggd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendom.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Toverud Blokk har ingen ansatte



Forretningsførsel og revisjon

Regnskapet er ført av Eva Helstad, revisjon er utført av Fram Revisjon AS.

Styres arbeid

Det er avholdt 5 styremøter i 2023

Ekstraordinært årsmøte

Det ble avholdt et ekstraordinært årsmøte den 4.12.23, her ble det besluttet å øke felleskostnadene til kr. 3400,-, dette for å bedre økonomien. Vi trenger å beise boligmassen om ikke lenge. Vi har også andre vedlikeholdsbehov.

Rehabilitering – vedlikehold

Følgende vedlikehold er utført i 2023:

- Skiftet lysarmatur i svalgangene og i begge oppganger. I oppgangene har lampene fotocelle.
- Vasket resten av taket mot øst og vest, samt garasjetakene som vender mot nord.
Kryssene på gavelveggen er skiftet ut og malt.
- Balkongene i 2 og 3 etasje mot lekeplassen er rehabilitert, her var det mye rottent.
- Garasjene er beiset, her vil det bli beiset en del på nytt, grunnet fargeforskjell. Fargerike tar denne kostnaden.
- Rengjort pipevifter.

Vi vil i 2024 se spesielt på balkongene mot vest (Kiwi), hva vi trenger å gjøre her. Dette er noe vi må få gjort før vi beiser boligmassen vår.

Vi har store utfordringer med vanninntrenging i garasjene, dette er noe vi må gjøre noe med.

Avtrekksviftene til kjøkken / bad bør også gjøres rent.

Viftene til pipene og takrennen må gjøres rent hver høst.



Økonomi

Sameiets driftsresultat i 2023 ble på kr -168 239. Dette skyldes i hovedsak merforbruk på vedlikehold bygninger i 2023.

På enkelte poster er avvikene større:

Økte inntekter	kr 59 800,- (ekstra innbetaling)
Kommunale avg. (mer forbruk)	kr 24 605,-
Vedlikehold bygninger (mer forbruk)	kr 172 005,-

Vi har ikke noe utestående, som vil belaste regnskapet i 2024

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Det er utarbeidet et hefte med henblikk på brannsikkerhet i henhold til HMS-forskrift.

Hefte inneholder:

- Fordeling av ansvar, oppgaver og myndighet
- Systematisk overvåking og gjennomgang av internkontroll

Beboerne oppfordres til å gjennomføre kontroll og ettersyn med jevne mellomrom av det elektriske anlegg, samt vanninstallasjoner i sine egne leiligheter, herunder brann/røykvarsler, brannslukningsapparat og eller brannslange.

Styret har jobbet med å ferdigstille en plan over det HMS ansvaret vi har. Dette ble ferdigstilt i 2023. Det ble også gjennomført en interkontroll runde.

Sosiale arrangementer

Vi hadde også i år en sammenkomst på Victoria, hvor styret hadde en orientering om vedlikeholdsbehovet fremover. Mange møtte opp. De som ikke var på denne sammenkomsten, fikk det vi gikk igjennom tilsendt. Vi vil gjennomføre noe lignende i 2024, med et annet tema.

Vi hadde også i år julemiddag for de som ønsker dette, litt lavt fremmøte. Nytt lys på tujaen, men ingen sammenkomst med gløgg. Kaldt og få hadde meldte seg på.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapporten punkt budsjett for 2024

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntekter

Driftsinntekter i 2023 var til sammen kr 869 800,-

Kostnader

Driftskostnadene i 2023 var til sammen kr 1 038 039,-

Dette er kr 230 339,- mer enn budsjettert. Dette skyldes i hovedsak merforbruk på vedlikehold bygninger og økning i kommunale avgifter.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet med et underskudd på kr - 157 343,-

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2023, som påvirker regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styre bekrefte at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøte legger styret frem budsjett for 2024. Tallene er vist i kolonne til høyre i resultatregnskapet

Driftskostnader

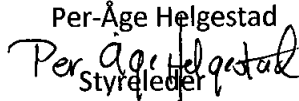
Denne posten er det beregnet til kr 863 700,-. Til vedlikehold er det avsatte midler på tre poster:

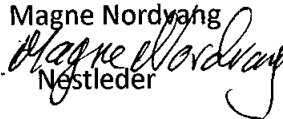
- Lønnsutgifter 50 000,-
- Vedlikehold bygninger 150 000,-
- Vedlikehold heis Otis 35 000,-

Kommunale avgifter

Her har vi budsjettet med kr 230 000. Kommunale avgifter øker i 2024 med 16,9% på vann og kloakk. Vannforbruket i 2023 var 92m3 mer enn i 2022. Vi har hatt merforbruk av vann i 2022 og 2023, dette skyldes vask av tak.

Flisa, 29. Januar 2024

Per-Åge Helgestad

Styreleder

Magne Nordvang

Nestleder

Håkon Magne Sund

Styremedlem

Solveig Møller Kjensmo

Solveig Møller Kjensmo

Styremedlem



Sameiet Toverud Blokk Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER			
Salgsinntekt		869 800	857 400
Sum driftsinntekter		869 800	857 400
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	137 209	103 796
Annen driftskostnad	2	900 830	574 933
Sum driftskostnader		1 038 039	678 729
Driftsresultat		-168 239	178 671
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		10 298	2 354
Annen finansinntekt		612	430
Annen finanskostnad		14	7
Netto finansielle poster		10 896	2 778
Resultat før skattekostnad		-157 343	181 449
Resultat		-157 343	181 449
ÅRSRESULTAT		-157 343	181 449
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	181 449
Overført fra annen egenkapital		157 343	0
Sum overføringer		-157 343	181 449

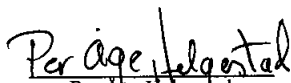


Sameiet Toverud Blokk

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	38 175
Sum fordringer		0	38 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	321 995	413 756
Sum omløpsmidler		321 995	451 931
SUM EIENDELER		321 995	451 931
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 665	423 008
Sum opptjent egenkapital		265 665	423 008
Sum egenkapital		265 665	423 008
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	2	41 330	28 923
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		56 330	28 923
Sum gjeld		56 330	28 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 995	451 931

Flisa, 19.01.2024
Styret i Sameiet Toverud Blokk


Per Åge Helgestad
styreleder


Magne Nordvang
nestleder


Håkon Magne Sund
styremedlem


Solveig Møller Kjensmo
styremedlem



Sameiet Toverud Blokk

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger lik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	124 060	94 012
Arbeidsgiveravgift	13 149	9 784
Sum	137 209	103 796

Sameiet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 375 inkl mva, herav kr 8 875 for revisjon og kr 6 500 for bistand/rådgivning.

Skyldige offentlige avgifter pr 31.12	2023	2022
Skyldig skattetrekk	-31 363	-21 725
Skyldig arbeidsgiveravgift	9 967	-7 198
Sum	-21 396	-28 923

Note 3 Skatt

Sameiet er etter gjeldende regelverk ikke skattepliktig enhet ved inntekts- eller formuesligningen. Det er derfor ikke beregnet skatter i årsregnskapet.



Sameiet Toverud Blokk

Note 4 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 31 364.



Til generalforsamlingen i Sameiet Toverud Blokk

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Toverud Blokk som viser et underskudd på kr 157 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Flisa, 29.01.2024
Fram Revisjon AS


Håvard Kokkin
Statsautorisert revisor