



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 315 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSHOLM EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 160	2 160
Annen driftskostnad	3	9 345	17 319
Sum kostnader		11 505	19 479
Driftsresultat		-11 505	-19 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 762	2 401
Sum finansinntekter		16 762	2 401
Annen finanskostnad			1 233
Sum finanskostnader			1 233
Netto finans		16 762	1 168
Ordinært resultat før skattekostnad		5 256	-18 311
Skattekostnad på resultat	4	1 157	-4 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 099	-14 283
Årsresultat	5	4 099	-14 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 099	-14 283
Totalresultat		4 099	-14 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 099	-14 283
Sum overføringer og disponeringer		4 099	-14 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 408	4 568
Sum varige driftsmidler	2	2 408	4 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		2 408	4 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		16 151
Sum fordringer			16 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 846	908 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 846	908 278
Sum omløpsmidler		931 846	924 429
SUM EIENDELER		934 254	928 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		588 990	588 990
Sum innskutt egenkapital		1 188 990	1 188 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 299	
Udekket tap		256 898	260 997
Sum opptjent egenkapital		-262 197	-260 997
Sum egenkapital	5	926 793	927 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	530	1 005
Sum avsetninger for forpliktelser		530	1 005
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		530	1 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	137	
Annen kortsiktig gjeld	6	6 794	
Sum kortsiktig gjeld		6 931	
Sum gjeld		7 461	1 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 254	928 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439168

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 315 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSHOLM EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 958 315 864
THORSHOLM EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 160	2 160
Annen driftskostnad	3	9 345	17 319
Sum kostnader		11 505	19 479
Driftsresultat		-11 505	-19 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 762	2 401
Sum finansinntekter		16 762	2 401
Annen finanskostnad			1 233
Sum finanskostnader			1 233
Netto finans		16 762	1 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	5 256	-18 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 157	-4 028
Årsresultat	5	4 099	-14 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 099	-14 283
Totalresultat		4 099	-14 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 099	-14 283
Sum overføringer og disponeringer		4 099	-14 283



Organisasjonsnr: 958 315 864
THORSHOLM EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 408	4 568
Sum varige driftsmidler	2	2 408	4 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		2 408	4 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		16 151
Sum fordringer			16 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		931 846	908 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 846	908 278
Sum omløpsmidler		931 846	924 429
SUM EIENDELER		934 254	928 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		588 990	588 990
Sum innskutt egenkapital		1 188 990	1 188 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 299	
Udekket tap		256 898	260 997
Sum opptjent egenkapital		-262 197	-260 997
Sum egenkapital	5	926 793	927 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	530	1 005
Sum avsetninger for forpliktelseser		530	1 005
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		530	1 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	137	
Annen kortsiktig gjeld	6	6 794	
Sum kortsiktig gjeld		6 931	
Sum gjeld		7 461	1 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 254	928 997



Organisasjonsnr: 958 315 864
THORSHOLM EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Thorsholm Eiendomsdrift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 160	2 160
Annen driftskostnad	3	9 345	17 319
Sum driftskostnader		11 505	19 479
Driftsresultat		-11 505	-19 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 762	2 401
Annen finanskostnad		0	1 233
Resultat av finansposter		16 762	1 168
Resultat før skattekostnad		5 256	-18 311
Skattekostnad på resultat	4	1 157	-4 028
Resultat		4 099	-14 283
Årsresultat	5	4 099	-14 283
Overføringer			
Overført til udekket tap		-4 099	14 283
Sum overføringer		4 099	-14 283



Balanse			
Thorsholm Eiendomsdrift AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 408	4 568
Sum varige driftsmidler	2	2 408	4 568
Sum anleggsmidler		2 408	4 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	16 151
Sum fordringer		0	16 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 846	908 278
Sum omløpsmidler		931 846	924 429
Sum eiendeler		934 254	928 997



Balanse			
Thorsholm Eiendomsdrift AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		588 990	588 990
Sum innskutt egenkapital		1 188 990	1 188 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 299	0
Udekket tap		-256 898	-260 997
Sum opptjent egenkapital		-262 197	-260 997
Sum egenkapital	5	926 793	927 992
Gjeld			
Utsatt skatt	4	530	1 005
Sum avsetning for forpliktelser		530	1 005
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	137	0
Annen kortsiktig gjeld	6	6 794	0
Sum kortsiktig gjeld		6 931	0
Sum gjeld		7 461	1 005
Sum egenkapital og gjeld		934 254	928 997
Sandefjord, 25.05.2023 Styret i Thorsholm Eiendomsdrift AS			
_____ Einar A. Sissener styreleder			
Thorsholm Eiendomsdrift AS			Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Covid-19

Den pågående pandemien påvirker ikke selskapets drift.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	47 830	47 830
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	47 830	47 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-45 422	-45 422
Balanseført verdi 31.12	2 408	2 408
Årets avskrivninger	2 160	2 160
Avskrivningssats	3-10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og det foreligger da ikke noe krav om å ha pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 6 824.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 632	-3 553
Endring i utsatt skatt	-475	-475
Skattekostnad ordinært resultat	1 157	-4 028
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 256	-18 311
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 160	2 160
Mottatt konsernbidrag	0	16 151
Avgitt konsernbidrag	-6 794	0
Skattepliktig inntekt	622	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 632	3 553
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 495	-3 553
Sum betalbar skatt i balansen	137	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 408	4 568	2 160
Sum	2 408	4 568	2 160
Grunnlag for utsatt skatt	2 408	4 568	2 160
Utsatt skatt (22 %)	530	1 005	475

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	588 990	0	-260 997	927 992
Årets resultat				4 099	4 099
Konsemlidrag avgitt			-5 299		-5 299
Pr 31.12.2022	600 000	588 990	-5 299	-256 898	926 793



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	6 794	0	0	16 151

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thorsholm Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A/S Thor Dahl	600	100,0	100,0

Konsernspiss er Randviken AS med forretningsadresse Torgveien 2, 8470 Bø i Vesterålen. Der kan konsernregnskap som inkluderer Thorsholm Eiendomsdrift AS fås utlevert.



Resultatregnskap				
Thorsholm Eiendomsdrift AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 160	2 160	
Annen driftskostnad	3	9 345	17 319	
Sum driftskostnader		11 505	19 479	
Driftsresultat		-11 505	-19 479	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		16 762	2 401	
Annen finanskostnad		0	1 233	
Resultat av finansposter		16 762	1 168	
Resultat før skattekostnad		5 256	-18 311	
Skattekostnad på resultat	4	1 157	-4 028	
Resultat		4 099	-14 283	
Årsresultat	5	4 099	-14 283	
Overføringer				
Overført til udekket tap		-4 099	14 283	
Sum overføringer		4 099	-14 283	

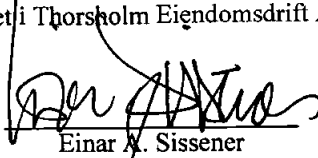


Balanse			
Thorsholm Eiendomsdrift AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 408	4 568
Sum varige driftsmidler	2	2 408	4 568
Sum anleggsmidler		2 408	4 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	16 151
Sum fordringer		0	16 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 846	908 278
Sum omløpsmidler		931 846	924 429
Sum eiendeler		934 254	928 997



Balanse			
Thorsholm Eiendomsdrift AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		588 990	588 990
Sum innskutt egenkapital		1 188 990	1 188 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 299	0
Udekket tap		-256 898	-260 997
Sum opptjent egenkapital		-262 197	-260 997
Sum egenkapital	5	926 793	927 992
Gjeld			
Utsatt skatt	4	530	1 005
Sum avsetning for forpliktelser		530	1 005
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	137	0
Annen kortsiktig gjeld	6	6 794	0
Sum kortsiktig gjeld		6 931	0
Sum gjeld		7 461	1 005
Sum egenkapital og gjeld		934 254	928 997

Sandefjord, 25.05.2023
Styret i Thorsholm Eiendomsdrift AS


Einar A. Sissener
styreleder

Thorsholm Eiendomsdrift AS Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Covid-19

Den pågående pandemien påvirker ikke selskapets drift.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	47 830	47 830
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	47 830	47 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-45 422	-45 422
Balansført verdi 31.12	2 408	2 408
Årets avskrivninger	2 160	2 160
Avskrivningssats	3-10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og det foreligger da ikke noe krav om å ha pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 6 824.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 632	-3 553
Endring i utsatt skatt	-475	-475
Skattekostnad ordinært resultat	1 157	-4 028
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 256	-18 311
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 160	2 160
Mottatt konsernbidrag	0	16 151
Avgitt konsernbidrag	-6 794	0
Skattepliktig inntekt	622	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 632	3 553
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 495	-3 553
Sum betalbar skatt i balansen	137	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 408	4 568	2 160
Sum	2 408	4 568	2 160
Grunnlag for utsatt skatt	2 408	4 568	2 160
Utsatt skatt (22 %)	530	1 005	475

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	588 990	0	-260 997	927 992
Årets resultat				4 099	4 099
Konsernbidrag avgitt			-5 299		-5 299
Pr 31.12.2022	600 000	588 990	-5 299	-256 898	926 793



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	6 794	0	0	16 151

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thorsholm Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A/S Thor Dahl	600	100,0	100,0

Konsernspiss er Randviken AS med forretningsadresse Torgveien 2, 8470 Bø i Vesterålen. Der kan konsernregnskap som inkluderer Thorsholm Eiendomsdrift AS fås utlevert.



Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thorsholm Eiendomsdrift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thorsholm Eiendomsdrift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Tønsberg, 25. mai 2023
BDO AS

Martin Rasmussen
statsautorisert revisor