



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 990 948
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/AL Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oterholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 536 811	1 536 576
Sum inntekter		1 536 811	1 536 576
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	77 588	63 611
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 269 995	1 007 017
Sum kostnader		1 347 583	1 070 628
Driftsresultat		189 228	465 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 860	15 565
Sum finansinntekter		18 860	15 565
Annen rentekostnad	15	186 460	133 867
Sum finanskostnader		186 460	133 867
Netto finans		-167 600	-118 302
Ordinært resultat før skattekostnad		21 628	347 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 628	347 646
Årsresultat		21 628	347 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	31 601 100	31 601 100
Sum varige driftsmidler		31 601 100	31 601 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 600	3 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 600	3 600
Sum anleggsmidler		31 604 700	31 604 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-1
Andre fordringer		107 410	100 648
Sum fordringer		107 410	100 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 081 888	2 025 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 888	2 025 055
Sum omløpsmidler		1 189 298	2 125 702
SUM EIENDELER		32 793 998	33 730 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 932 300	4 910 672
Sum egenkapital		4 934 700	4 913 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	0	484 474
Sum avsetninger for forpliktelser		0	484 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 126 853	8 620 255
Øvrig langsiktig gjeld	13	19 600 000	19 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 726 853	28 220 255
Sum langsiktig gjeld		27 726 853	28 704 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 762	101 936
Annen kortsiktig gjeld		22 684	10 666
Sum kortsiktig gjeld		132 446	112 602
Sum gjeld		27 859 299	28 817 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 793 998	33 730 402
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	27 726 853	28 220 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640967

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 990 948
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/AL Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oterholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 985 990 948
JØRIHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 536 811	1 536 576
Sum inntekter		1 536 811	1 536 576
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	77 588	63 611
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 269 995	1 007 017
Sum kostnader		1 347 583	1 070 628
Driftsresultat		189 228	465 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 860	15 565
Sum finansinntekter		18 860	15 565
Annen rentekostnad	15	186 460	133 867
Sum finanskostnader		186 460	133 867
Netto finans		-167 600	-118 302
Ordinært resultat før skattekostnad		21 628	347 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 628	347 646
Årsresultat		21 628	347 646



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	0	484 474
Sum avsetninger for forpliktelses		0	484 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 126 853	8 620 255
Øvrig langsiktig gjeld	13	19 600 000	19 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 726 853	28 220 255
Sum langsiktig gjeld		27 726 853	28 704 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 762	101 936
Annen kortsiktig gjeld		22 684	10 666
Sum kortsiktig gjeld		132 446	112 602
Sum gjeld		27 859 299	28 817 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 793 998	33 730 402
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	27 726 853	28 220 255



Organisasjonsnr: 985 990 948
JØRIHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jørhaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jørhaugen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CLJVS5-07224-B6YQB-TKMZO-4EGM6-YGTBX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-27 12:19:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLJVS5-07224-B6YQB-TKMZ0-4EGM6-YGTBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndeekte felleskostnader		1 536 576	1 536 576	1 535 252	1 635 512
Andre driftsinntekter		235	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 536 811	1 536 576	1 535 252	1 635 512
Utgifter					
Personalkostnader	3	9 588	7 861	7 861	9 588
Styre godtgjørelser	4	68 000	55 750	55 750	68 000
Revisjonshonorar	5	5 250	5 860	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar		97 314	94 020	97 311	102 193
Kontingent boligbyggelaget		7 800	9 000	9 000	9 000
Vedlikehold	6	527 337	282 726	1 327 000	138 264
Forsikring		101 884	95 362	103 000	113 300
Andre driftskostnader	7	25 767	36 868	50 000	25 000
Kommunale avgifter	8	504 643	483 181	507 434	541 036
Sum driftsutgifter		1 347 583	1 070 628	2 162 606	1 011 904
Res. før finansielle poster		189 228	465 948	-627 354	623 608
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		18 860	15 565	31 000	21 700
Renteutgifter	15	186 460	133 867	192 668	308 563
Sum finansielle inn-/utbet.		-167 600	-118 302	-161 668	-286 863
Årsresultat		21 628	347 646	-789 022	336 745



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	4 148 695	4 148 695
Bygninger	10	27 452 405	27 452 405
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 600	3 600
Sum anleggsmidler		31 604 700	31 604 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	-1
Andre fordringer		107 410	100 648
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	1 081 888	2 025 055
Sum omløpsmidler		1 189 298	2 125 702
SUM EIENDELER		32 793 998	33 730 402
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		4 932 300	4 910 672
Sum egenkapital		4 934 700	4 913 072
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	0	484 474
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	8 126 853	8 620 255
Borettsinnskudd	13	19 600 000	19 600 000
Sum langsiktig gjeld		27 726 853	28 704 729
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 684	10 666
Leverandørgjeld		109 762	101 936
Sum kortsiktig gjeld		132 446	112 602
Sum gjeld		27 859 299	28 817 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 793 998	33 730 402
Pantestillelser	14	27 726 853	28 220 255

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Per Oterholm
StyrelederJohn Rodriguez
StyremedlemHilde Gabrielsen
Styremedlem

Jørihaugen Borettslag Orgnr. 985 990 948



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	2 013 101	2 154 604	2 013 101	1 056 853
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	21 628	347 646	-789 022	336 745
Avsatt vedlikeholdsfond	-484 474	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-493 402	-489 149	-466 844	-425 168
B. Årets endring disponible midler:	-956 248	-141 503	-1 255 866	-88 423
C. Disponible midler pr. 31.12	1 056 853	2 013 101	757 235	968 430
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	0	484 474	0	0
Fritt disponibelt:	1 056 853	1 528 627	-1 255 866	-88 423
Omløpsmidler 31.12	1 189 298	2 125 702	869 836	1 100 875
Kortsiktig gjeld 31.12	-132 446	-112 602	-112 602	-132 446
Disponible midler 31.12	1 056 853	2 013 101	757 235	968 430



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	9 588	7 861
Sum	9 588	7 861

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	68 000	55 750
Sum	68 000	55 750

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860



Noter 2022

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	0	28 176
6640 Periodisk vedlikehold	964 195	254 550
6645 Vedlikeholdsavsetning	-484 474	0
6716 Teknisk tjenester	47 616	0
Sum	527 337	282 726

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	2 311	2 867
6552 Driftskostnader VVS	0	5 875
6553 Driftskostnader Elektro	793	983
6554 Driftskostnader utvendig anleg	1 876	0
6559 Andre driftskostnader	1 147	11 964
6715 Sekretærarbeider ol	4 680	3 900
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	11 875	8 055
6825 Kopiering	484	0
6940 Porto	76	0
7720 Generalforsamling	1 813	2 520
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	712	704
Sum	25 767	36 868

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	343 516	315 002
7761 Eiendomsskatt	161 127	168 179
Sum	504 643	483 181

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris trinn 1	2004	1 885 000
Kostpris trinn 2	2005	2 263 695
Bokført verdi pr. 31.12		4 148 695

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris trinn 1	2004	12 750 000
Kostpris trinn 2	2005	14 702 405
Bokført verdi pr. 31.12		27 452 405

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2022

Note 11 - Bankinnskudd

2022 2021

Bundne bankinnskudd :

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

2022

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	484 474
+ årets avsetning	-484 474
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	0

Note 13 - Borettsinnskudd

2022

2250 Borettsinnskudd	19 600 000
Sum	19 600 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

2022

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	27 726 853
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	31 601 100

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308242432	39308273141
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2004
Rentesats:	3.40 %	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 505 000	5 505 000
Lånesaldo 01.01:	4 982 614	3 637 641
Avdrag i perioden:	249 826	243 576
Lånesaldo 31.12:	4 732 788	3 394 065

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308242432	24	197 200	4 732 800
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308273141	24	141 419	3 394 056

Jørihaugen Borettslag orgnr: 985 990 948



Resultat og balanse med noter for Jørihaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jørihaugen Borettslag

Styreleder	Per Oterholm (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	John Rodriguez (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Hilde Gabrielsen (sign.)	13.02.2023