



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 455 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LNT UTLEIE AS
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs veg 15D
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 186 867 | 5 219 011 |
| Sum inntekter | | 2 186 867 | 5 219 011 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 112 955 | 125 333 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 204 762 | 215 875 |
| Annen driftskostnad | 5 | 2 043 857 | 1 888 104 |
| Sum kostnader | | 2 361 574 | 2 229 312 |
| Driftsresultat | | -174 707 | 2 989 699 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 685 | 965 |
| Annen finansinntekt | | 49 | 4 789 |
| Sum finansinntekter | | 4 734 | 5 754 |
| Annen rentekostnad | | 1 384 061 | 1 736 785 |
| Sum finanskostnader | | 1 384 061 | 1 736 785 |
| Netto finans | | -1 379 327 | -1 731 031 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 554 034 | 1 258 669 |
| Skattekostnad | 6 | -341 887 | 457 337 |
| Årsresultat | | -1 212 147 | 801 332 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 212 147 | 801 332 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6, 7 | 808 711 | 466 824 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 808 711 | 466 824 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 10 505 916 | 18 510 765 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 38 750 | 101 144 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 544 666 | 18 611 909 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 17 773 | 21 582 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 773 | 21 582 |
| Sum anleggsmidler | | 11 371 150 | 19 100 315 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 50 239 | 49 838 |
| Sum fordringer | | 50 239 | 49 838 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 889 | 383 109 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 889 | 383 109 |
| Sum omløpsmidler | | 260 128 | 432 947 |
| SUM EIENDELER | | 11 631 279 | 19 533 262 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 677 927 | 2 465 781 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 677 927 | -2 465 781 |
| Sum egenkapital | 11 | -3 647 927 | -2 435 781 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 14 181 828 | 20 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 13 | 775 047 | 1 453 019 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 956 875 | 21 453 019 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 194 | 75 005 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 290 | 52 841 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 239 847 | 388 177 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 322 331 | 516 023 |
| Sum gjeld | | 15 279 206 | 21 969 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 631 279 | 19 533 262 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384228

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 455 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LNT UTLEIE AS
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs veg 15D
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Synnøve Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 455 537
LNT UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 186 867 | 5 219 011 |
| Sum inntekter | | 2 186 867 | 5 219 011 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 112 955 | 125 333 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 204 762 | 215 875 |
| Annen driftskostnad | 5 | 2 043 857 | 1 888 104 |
| Sum kostnader | | 2 361 574 | 2 229 312 |
| Driftsresultat | | -174 707 | 2 989 699 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 685 | 965 |
| Annen finansinntekt | | 49 | 4 789 |
| Sum finansinntekter | | 4 734 | 5 754 |
| Annen rentekostnad | | 1 384 061 | 1 736 785 |
| Sum finanskostnader | | 1 384 061 | 1 736 785 |
| Netto finans | | -1 379 327 | -1 731 031 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 554 034 | 1 258 669 |
| Skattekostnad | 6 | -341 887 | 457 337 |
| Årsresultat | | -1 212 147 | 801 332 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 212 147 | 801 332 |



Organisasjonsnr: 998 455 537
LNT UTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6, 7 | 808 711 | 466 824 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 808 711 | 466 824 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 10 505 916 | 18 510 765 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 38 750 | 101 144 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 544 666 | 18 611 909 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 17 773 | 21 582 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 773 | 21 582 |
| Sum anleggsmidler | | 11 371 150 | 19 100 315 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 50 239 | 49 838 |
| Sum fordringer | | 50 239 | 49 838 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 889 | 383 109 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 889 | 383 109 |
| Sum omløpsmidler | | 260 128 | 432 947 |
| SUM EIENDELER | | 11 631 279 | 19 533 262 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 677 927 | 2 465 781 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 677 927 | -2 465 781 |
| Sum egenkapital | 11 | -3 647 927 | -2 435 781 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 14 181 828 | 20 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 13 | 775 047 | 1 453 019 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 956 875 | 21 453 019 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 194 | 75 005 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 290 | 52 841 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 239 847 | 388 177 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 322 331 | 516 023 |
| Sum gjeld | | 15 279 206 | 21 969 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 631 279 | 19 533 262 |



Organisasjonsnr: 998 455 537
LNT UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer ved begynnelsen av hver leieperiode.

Selskapet driver med investeringer, utvikling og utleie av eiendommer og deltagelse i andre virksomheter.

Virksomheten drives i Trondheim.

Klassifisering og vurdering

av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller

bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 93670.00 | 108902.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 13207.00 | 15355.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6078.00 | 1076.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 112955.00 | 125333.00 |

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 19064925.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8044412.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 11020513.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 475848.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10544665.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 204762.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Forårets</u> |
|---|--------------|-----------------|
| | 775047.00 | 1453019.00 |

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

17773.00

Mer om fordringer

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

14181828.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

10544666.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det ene lånet blir fornyet etter to år og det opprettes da et nytt lån, slik



at dette lånet vil da gjøres opp. Det betales kun renter på dette lånet.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LNT Utleie AS
998 455 537

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 186 867 | 5 219 011 |
| Sum driftsinntekter | | 2 186 867 | 5 219 011 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -112 955 | -125 333 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -204 762 | -215 875 |
| Annen driftskostnad | 5 | -2 043 857 | -1 888 104 |
| Sum driftskostnader | | -2 361 574 | -2 229 312 |
| Driftsresultat | | -174 707 | 2 989 699 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 685 | 965 |
| Annen finansinntekt | | 49 | 4 789 |
| Sum finansinntekter | | 4 734 | 5 754 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 384 061 | -1 736 785 |
| Sum finanskostnader | | -1 384 061 | -1 736 785 |
| Netto finans | | -1 379 327 | -1 731 031 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 554 034 | 1 258 669 |
| Skattekostnad | 6 | 341 887 | -457 337 |
| Årsresultat | | -1 212 147 | 801 332 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -1 212 147 | 801 332 |
| Sum overføringer | | -1 212 147 | 801 332 |



LNT Utleie AS
998 455 537

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6, 7 | 808 711 | 466 824 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 808 711 | 466 824 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 10 505 916 | 18 510 765 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 38 750 | 101 144 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 544 666 | 18 611 909 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 17 773 | 21 582 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 773 | 21 582 |
| Sum anleggsmidler | | 11 371 150 | 19 100 315 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 50 239 | 49 838 |
| Sum fordringer | | 50 239 | 49 838 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 889 | 383 109 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 889 | 383 109 |
| Sum omløpsmidler | | 260 128 | 432 947 |
| SUM EIENDELER | | 11 631 279 | 19 533 262 |



LNT Utleie AS
998 455 537

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -3 677 927 | -2 465 781 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 677 927 | -2 465 781 |
| Sum egenkapital | 11 | -3 647 927 | -2 435 781 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 14 181 828 | 20 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 13 | 775 047 | 1 453 019 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 956 875 | 21 453 019 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 194 | 75 005 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 290 | 52 841 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 239 847 | 388 177 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 322 331 | 516 023 |
| Sum gjeld | | 15 279 206 | 21 969 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 631 279 | 19 533 262 |

TRONDHEIM, 16.04.2026

Saleh Dabbab
styrets leder



LNT Utleie AS
998 455 537

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer ved begynnelsen av hver leieperiode.

Selskapet driver med investeringer, utvikling og utleie av eiendommer og deltagelse i andre virksomheter.

Virksomheten drives i Trondheim.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LNT Utleie AS
998 455 537

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 93 670 | 108 902 |
| Arbeidsgiveravgift | 13 207 | 15 355 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 6 078 | 1 076 |
| Sum | 112 955 | 125 333 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 19 064 925 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | -8 044 412 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 11 020 513 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -475 848 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 10 544 665 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 204 762 |

Note 5 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 45 063 | 15 000 |
| Andre tjenester | 0 | 10 000 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 45 063 | 25 000 |

Mer om ytelser til revisjon

Alle beløp er ink mva.

Note 6 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -341 887 | 457 337 |
| Skattekostnad | -341 887 | 457 337 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -1 554 034 | 1 258 669 |
| Permanente forskjeller | 0 | 820 134 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 1 275 524 | -1 804 468 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -274 335 |
| Skattepliktig inntekt | -278 510 | 0 |



LNT Utleie AS
998 455 537

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | -156 864 | -232 481 | 75 617 |
| Gevinst- og tapskonto | 2 089 854 | 889 947 | 1 199 907 |
| Fremførbart underskudd | -4 054 917 | -4 333 427 | 278 510 |
| Netto forskjeller | -2 121 927 | -3 675 961 | 1 554 034 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -2 121 927 | -3 675 961 | 1 554 034 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 % | -466 824 | -808 711 | 341 887 |

Note 8 - Fordringer

| | |
|---|--------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 17 773 |
|---|--------|

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|----------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| LNT Holding AS | 30 | 100,00 | Ordinære |

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -2 465 781 | -2 435 781 |
| Årsresultat | 0 | -1 212 147 | -1 212 147 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 30 000 | -3 677 927 | -3 647 927 |

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 14 181 828 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 10 544 666 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Det ene lånet blir fornyet etter to år og det opprettes da et nytt lån, slik at dette lånet vil da gjøres opp. Det betales kun renter på dette lånet.



LNT Utleie AS
998 455 537

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 775 047 | 1 453 019 |

Fortsatt drift

Selv om egenkapitalen er tapt legger selskapet fortsatt drift til grunn. Den reelle verdien av eiendommene er høyere enn den bokførte.