



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 520 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKBYGGET AS  
Forretningsadresse: Bergsveien 17  
9475 BORKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Olaf Gravem Volden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		145 776	126 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 776</b>	<b>126 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 644	10 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	155 378	17 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 022</b>	<b>27 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 246</b>	<b>98 746</b>
Annen rentekostnad		79 255	9 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 255</b>	<b>9 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 255</b>	<b>-9 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 500</b>	<b>89 659</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 500</b>	<b>89 659</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-135 500</b>	<b>89 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 500</b>	<b>89 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 500</b>	<b>89 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135 500	89 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 500</b>	<b>89 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 964 335	180 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>1 964 335</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 964 335</b>	<b>180 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 250	17 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 250</b>	<b>17 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 703	22 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 703</b>	<b>22 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 953</b>	<b>40 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 010 288</b>	<b>220 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		287 293	151 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 293</b>	<b>-151 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>312 707</b>	<b>-51 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 633 885	72 817
Langsiktig konserngjeld		799	198 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 634 684</b>	<b>271 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 634 684</b>	<b>271 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 898	648
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 898</b>	<b>648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 697 581</b>	<b>272 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 010 288</b>	<b>220 471</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 520 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKBYGGET AS  
Forretningsadresse: Bergsveien 17  
9475 BORKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Olaf Gravem Volden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 985 520 658  
BANKBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		145 776	126 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 776</b>	<b>126 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 644	10 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	155 378	17 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 022</b>	<b>27 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 246</b>	<b>98 746</b>
Annen rentekostnad		79 255	9 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 255</b>	<b>9 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 255</b>	<b>-9 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 500</b>	<b>89 659</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 500</b>	<b>89 659</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-135 500</b>	<b>89 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 500</b>	<b>89 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 500</b>	<b>89 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135 500	89 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 500</b>	<b>89 659</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 633 885	72 817
Langsiktig konserngjeld		799	198 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 634 684</b>	<b>271 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 634 684</b>	<b>271 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 898	648
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 898</b>	<b>648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 697 581</b>	<b>272 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 010 288</b>	<b>220 471</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 985 520 658  
BANKBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### BANKBYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note		2022
Annen driftsinntekt		145 776	126 193
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>145 776</b>	<b>126 193</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 644	10 000
Annen driftskostnad	1	155 378	17 447
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202 022</b>	<b>27 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 246</b>	<b>98 746</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		79 255	9 087
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 255</b>	<b>-9 087</b>
Resultat før skattekostnad		-135 500	89 659
<b>Resultat</b>		<b>-135 500</b>	<b>89 659</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-135 500</b>	<b>89 659</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	89 659
Overført til udekket tap		135 500	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-135 500</b>	<b>89 659</b>



## BALANSE

### BANKBYGGET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 964 335	180 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 964 335</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 964 335</b>	<b>180 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 250	17 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 250</b>	<b>17 574</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 703	22 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 953</b>	<b>40 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 010 288</b>	<b>220 471</b>



### BALANSE

#### BANKBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	600 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-287 293	-151 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 293</b>	<b>-151 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>312 707</b>	<b>-51 793</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 633 885	72 817
Langsiktig konserngjeld		799	198 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 634 684</b>	<b>271 616</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		62 898	648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 898</b>	<b>648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 697 581</b>	<b>272 264</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 010 288</b>	<b>220 471</b>

30.06.2024  
Styret i Bankbygget AS

Halvor Olaf Gravem Volden  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	571 256	571 256
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 830 978	1 830 978
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 402 234</b>	<b>2 402 234</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	437 899	437 899
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 964 335</b>	<b>1 964 335</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	391 255	391 255
Årets avskrivninger	46 644	46 644
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>437 899</b>	<b>437 899</b>
Avskrivningssatser	4 %	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-135 500	89 659	
Endring i midlertidige forskjeller	-40 875	-5 359	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-84 300	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-176 375</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-31 270	-72 144	-40 875
<b>Sum</b>	<b>-31 270</b>	<b>-72 144</b>	<b>-40 875</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-306 392	-130 017	176 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	337 661	220 495	-117 166
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>18 334</b>	<b>18 334</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>4 033</b>	<b>4 033</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %	

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	-151 793	-51 793
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-151 793</b>	<b>-51 793</b>
Kapitalforhøyelse	500 000		500 000
Årets underskudd		-135 500	-135 500
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>-287 293</b>	<b>312 707</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 633 885	72 817
<b>Sum</b>		



## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Grunnarealer	1 964 335	180 000
<b>Sum</b>	<b>1 964 335</b>	<b>180 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BANKBYGGET AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Halvor Olaf Gravem Volden	600	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Halvor Olaf Gravem Volden	styreleder	600
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>600</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 er på kr. -135 500 etter skatt, mot kr. 89 659 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt akseptabel, og akkumulerte underskudd er dekket av utvidelse av aksjekapitalen. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventes å gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.