



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLIE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Storveien 25B  
1816 SKIPTVET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 346	546 110
Annen driftsinntekt		184 800	220 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>905 146</b>	<b>766 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 188	147 647
Avskrivning på driftsmidler	1	150 075	150 075
Annen driftskostnad		619 615	932 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 878</b>	<b>1 230 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 268</b>	<b>-463 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		547	1 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547</b>	<b>1 005</b>
Annen rentekostnad		152 673	132 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 673</b>	<b>132 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 126</b>	<b>-131 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 858</b>	<b>-594 879</b>
Skattekostnad	2	-12 702	-130 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 156</b>	<b>-464 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 156</b>	<b>-464 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		373 951	33 243
Udekket tap		-45 156	-464 005
Annen egenkapital		-373 951	-33 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 156</b>	<b>-464 005</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 646 516	2 686 287
Driftsløsøre, inventar ol.	1	302 711	413 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 949 227</b>	<b>3 099 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 949 227</b>	<b>3 099 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		383 670	365 264
Andre fordringer		61 839	59 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 508</b>	<b>425 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		457 895	361 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 895</b>	<b>361 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 403</b>	<b>786 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 852 630</b>	<b>3 886 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 014 430	794 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 430</b>	<b>824 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		902 454	1 963 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-902 454</b>	<b>-1 963 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>141 976</b>	<b>-1 138 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	453 022	571 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>453 022</b>	<b>571 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 524 199	2 625 584
Langsiktig konserngjeld	7	6 539	1 706 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 530 739</b>	<b>4 332 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 983 761</b>	<b>4 903 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 977	40 987
Skyldige offentlige avgifter		68 874	38 158
Kortsiktig konserngjeld	7	522 043	42 619
Annen kortsiktig gjeld		84 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>726 894</b>	<b>121 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 710 655</b>	<b>5 025 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 852 630</b>	<b>3 886 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLIE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Storveien 25B  
1816 SKIPTVET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 807 381  
SØRLIE EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 346	546 110
Annen driftsinntekt		184 800	220 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>905 146</b>	<b>766 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 188	147 647
Avskrivning på driftsmidler 1		150 075	150 075
Annen driftskostnad		619 615	932 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 878</b>	<b>1 230 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 268</b>	<b>-463 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		547	1 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547</b>	<b>1 005</b>
Annen rentekostnad		152 673	132 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 673</b>	<b>132 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 126</b>	<b>-131 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-12 702	-130 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 156</b>	<b>-464 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 156</b>	<b>-464 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		373 951	33 243
Udekket tap		-45 156	-464 005
Annen egenkapital		-373 951	-33 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 156</b>	<b>-464 005</b>



Organisasjonsnr: 923 807 381  
SØRLIE EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 646 516	2 686 287
Driftsløsøre, inventar ol.	1	302 711	413 015
Sum varige driftsmidler		2 949 227	3 099 302

Sum anleggsmidler		2 949 227	3 099 302
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		383 670	365 264
Andre fordringer		61 839	59 758
Sum fordringer		445 508	425 021

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		457 895	361 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 895	361 843

Sum omløpsmidler		903 403	786 864
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 852 630	3 886 166
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 014 430	794 430
Sum innskutt egenkapital		1 044 430	824 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		902 454	1 963 348
Sum opptjent egenkapital		-902 454	-1 963 348

Sum egenkapital	4	141 976	-1 138 918
-----------------	---	---------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	453 022	571 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>453 022</b>	<b>571 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 524 199	2 625 584
Langsiktig konserngjeld	7	6 539	1 706 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 530 739</b>	<b>4 332 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 983 761</b>	<b>4 903 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 977	40 987
Skyldige offentlige avgifter		68 874	38 158
Kortsiktig konserngjeld	7	522 043	42 619
Annen kortsiktig gjeld		84 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>726 894</b>	<b>121 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 710 655</b>	<b>5 025 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 852 630</b>	<b>3 886 166</b>



Organisasjonsnr: 923 807 381  
SØRLIE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





## Noter 2022

### SØRLIE EIENDOM 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	420 000	2 448 571	551 520	3 420 091
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>420 000</b>	<b>2 448 571</b>	<b>551 520</b>	<b>3 420 091</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(182 284)	(138 505)	(320 789)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(222 055)	(248 809)	(470 864)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>420 000</b>	<b>2 226 516</b>	<b>302 711</b>	<b>2 949 227</b>
Årets avskrivninger		(39 771)	(110 304)	(150 075)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 2 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(57 858)	(594 879)
+/- Permanente forskjeller	121	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	537 161	637 498
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>479 424</b>	<b>42 619</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	105 473	9 376
Sum	105 473	9 376
+/- Endring i utsatt skatt	(118 175)	(140 250)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(12 702)</b>	<b>(130 874)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	105 473	9 376
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(105 473)	(9 376)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LARS ERIK SØRLIE HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK/ Udekket tap	Ikke registrert kapital forh.	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	794 430	(1 963 347)		(1 138 917)
Årets resultat			(45 156)		(45 156)
Gjeldskonvertering			1 480 000	220 000	1 700 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>794 430</b>	<b>(528 503)</b>	<b>220 000</b>	<b>515 927</b>

Selskapet har foretatt en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld til morselskapet Lars Erik Sørli Holding AS

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	100 893	62 824	38 069
Gevinst- og tapskonto	2 495 459	1 996 367	499 092
Sum midlertidige forskjeller	2 596 352	2 059 191	537 161
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>571 197</b>	<b>453 022</b>	<b>118 175</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 524 199	2 625 584
<b>Sum</b>	<b>2 524 199</b>	<b>2 625 584</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter og bygninger	2 646 516	2 686 287
<b>Sum</b>	<b>2 646 516</b>	<b>2 686 287</b>

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ca.1,4 mill om mer enn 5 år.

## Note 7 - Mellomværende

	2022	2021
Lars Erik Sørli Holding AS	(6 539)	(1 706 539)
Sørli Anleggsservice AS	(42 619)	(42 619)
<b>Sum</b>	<b>(49 158)</b>	<b>(1 749 158)</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap i morselskapet Lars Erik Sørli Holding AS. Selskapet har kontorlokale i Skiptvet.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i  
Sørlic Eiendom 1 AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Sørlic Anleggsservice AS som viser et underskudd på kr 45 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 24. mai 2023  
AS Revision

*Kristine Lillo Mørck*

Kristine Lillo Mørck  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**SØRLIE EIENDOM 1 AS**  
**1816 SKIPTVET**

Pemso Dokumentnøkkel: MYXW2-ZINTB-W4P2U-SZWC-14MNS-JEQJ

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 SØRLIE EIENDOM 1 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		720 346	546 110
Annen driftsinntekt		184 800	220 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>905 146</b>	<b>766 910</b>
Varekostnad		(41 188)	(147 647)
Avskrivning på driftsmidler	1	(150 075)	(150 075)
Annen driftskostnad		(619 615)	(932 407)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(810 878)</b>	<b>(1 230 129)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 268</b>	<b>(463 219)</b>
Annen renteinntekt		547	1 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547</b>	<b>1 005</b>
Annen rentekostnad		(152 673)	(132 665)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(152 673)</b>	<b>(132 665)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(152 126)</b>	<b>(131 660)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(57 858)</b>	<b>(594 879)</b>
Skattekostnad	2	12 702	130 874
<b>Årsresultat</b>		<b>(45 156)</b>	<b>(464 005)</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		373 951	33 243
Udekket tap		(45 156)	(464 005)
Annen egenkapital		(373 951)	(33 243)
<b>Sum</b>		<b>(45 156)</b>	<b>(464 005)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MYXW2-ZINTB-W4P2U-SZWC-14MNS-JEQJ



## Balanse pr. 31. desember 2022 SØRLIE EIENDOM 1 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 646 516	2 686 287
Driftsløsøre, inventar ol.	1	302 711	413 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 949 227</b>	<b>3 099 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 949 227</b>	<b>3 099 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		383 670	365 264
Andre fordringer		61 839	59 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 508</b>	<b>425 021</b>
Bankinnskudd		457 895	361 843
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>457 895</b>	<b>361 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 403</b>	<b>786 864</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 852 630</b>	<b>3 886 166</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MYXW2-ZINTB-W4P2U-SZWC-14MNS-JEQU



## Balanse pr. 31. desember 2022 SØRLIE EIENDOM 1 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3, 4	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		220 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	794 430	794 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 430</b>	<b>824 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(902 454)	(1 963 348)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(902 454)</b>	<b>(1 963 348)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>141 976</b>	<b>(1 138 918)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	453 022	571 197
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>453 022</b>	<b>571 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 524 199	2 625 584
Langsiktig konserngjeld	7	6 539	1 706 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 530 739</b>	<b>4 332 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 983 761</b>	<b>4 903 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 977	40 987
Skyldige offentlige avgifter		68 874	38 158
Kortsiktig konserngjeld	7	522 043	42 619
Annen kortsiktig gjeld		84 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>726 894</b>	<b>121 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 710 655</b>	<b>5 025 084</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 852 630</b>	<b>3 886 166</b>

Skiptvet, 17. mai 2023  
for styret i Sørlie Eiendom 1 AS

Lars Erik Sørlie  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MYXW2-ZINTB-W4P2U-SZWC-14MNS-JEQJ



## Noter 2022

### SØRLIE EIENDOM 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	420 000	2 448 571	551 520	3 420 091
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>420 000</b>	<b>2 448 571</b>	<b>551 520</b>	<b>3 420 091</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(182 284)	(138 505)	(320 789)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(222 055)	(248 809)	(470 864)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>420 000</b>	<b>2 226 516</b>	<b>302 711</b>	<b>2 949 227</b>
Årets avskrivninger		(39 771)	(110 304)	(150 075)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 2 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(57 858)	(594 879)
+/- Permanente forskjeller	121	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	537 161	637 498
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>479 424</b>	<b>42 619</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	105 473	9 376
Sum	105 473	9 376
+/- Endring i utsatt skatt	(118 175)	(140 250)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(12 702)</b>	<b>(130 874)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	105 473	9 376
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(105 473)	(9 376)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LARS ERIK SØRLIE HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK/ Udekket tap	Ikke registrert kapital forh.	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	794 430	(1 963 347)		(1 138 917)
Årets resultat			(45 156)		(45 156)
Gjeldskonvertering			1 480 000	220 000	1 700 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>794 430</b>	<b>(528 503)</b>	<b>220 000</b>	<b>515 927</b>

Selskapet har foretatt en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld til morselskapet Lars Erik Sørli Holding AS

**Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	100 893	62 824	38 069
Gevinst- og tapskonto	2 495 459	1 996 367	499 092
Sum midlertidige forskjeller	2 596 352	2 059 191	537 161
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>571 197</b>	<b>453 022</b>	<b>118 175</b>

**Note 6 - Pantstillelser og garantier**

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 524 199	2 625 584
<b>Sum</b>	<b>2 524 199</b>	<b>2 625 584</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter og bygninger	2 646 516	2 686 287
<b>Sum</b>	<b>2 646 516</b>	<b>2 686 287</b>

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ca.1,4 mill om mer enn 5 år.

**Note 7 - Mellomværende**

	2022	2021
Lars Erik Sørli Holding AS	(6 539)	(1 706 539)
Sørli Anleggsservice AS	(42 619)	(42 619)
<b>Sum</b>	<b>(49 158)</b>	<b>(1 749 158)</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap i morselskapet Lars Erik Sørli Holding AS. Selskapet har kontorlokale i Skiptvet.

**Note 8 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Erik Sørli

Daglig leder

På vegne av: Sørli Eiendom 1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1778209

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-05-23 12:54:24 UTC



### Lars Erik Sørli

Styreleder

På vegne av: Sørli Eiendom 1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1778209

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-05-23 12:54:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYXW2-ZINTB-W4P2U-SZVC-14MNS-JEQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>