



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 679 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 859  
2743 HARESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØLLESVIK JANNE OPPHEIM

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 989679449

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	8	1 379 400	1 379 400
Annen driftsinntekt	8	439 200	466 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 818 600</b>	<b>1 846 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	263 008	266 393
Annen driftskostnad	1	588 001	572 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>851 009</b>	<b>838 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>967 591</b>	<b>1 007 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>536</b>
Annen rentekostnad	7	193 727	229 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 727</b>	<b>229 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 552</b>	<b>-228 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>774 039</b>	<b>778 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	170 348	171 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>603 691</b>	<b>607 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>603 691</b>	<b>607 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>603 691</b>	<b>607 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>603 691</b>	<b>607 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	603 691	607 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>603 691</b>	<b>607 213</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 527 702	7 776 219
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 981	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 556 684</b>	<b>7 776 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 556 684</b>	<b>7 776 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			245 695
Andre kortsiktige fordringer			25 293
<b>Sum fordringer</b>			<b>270 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	372 613	419 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 613</b>	<b>419 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 613</b>	<b>690 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 929 297</b>	<b>8 466 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 563 790	1 960 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 563 790</b>	<b>1 960 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 663 790</b>	<b>2 060 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	211 194	215 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>211 194</b>	<b>215 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 801 333	5 919 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 801 333</b>	<b>5 919 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 012 527</b>	<b>6 134 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		62 190	77 466
Betalbar skatt	2	174 369	174 033
Annen kortsiktig gjeld		16 421	20 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 980</b>	<b>271 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 265 507</b>	<b>6 406 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 929 297</b>	<b>8 466 351</b>



# Årsregnskap 2020

## HMS Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 679 449



## Resultatregnskap

### HMS Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	8	1 379 400	1 379 400
Annen driftsinntekt	8	439 200	466 819
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 818 600</b>	<b>1 846 219</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	263 008	266 393
Annen driftskostnad	1	588 001	572 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>851 009</b>	<b>838 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>967 591</b>	<b>1 007 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	536
Annen rentekostnad	7	193 727	229 412
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-193 552</b>	<b>-228 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>774 039</b>	<b>778 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	170 348	171 409
<b>Ordinært resultat</b>		<b>603 691</b>	<b>607 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>603 691</b>	<b>607 213</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	603 691	607 213
<b>Sum overføringer</b>		<b>603 691</b>	<b>607 213</b>



**Balanse**  
HMS Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 527 702	7 776 219
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 981	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 556 684</b>	<b>7 776 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 556 684</b>	<b>7 776 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	245 695
Andre kortsiktige fordringer		0	25 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>270 988</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	372 613	419 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>372 613</b>	<b>419 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 613</b>	<b>690 132</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 929 297</b>	<b>8 466 351</b>



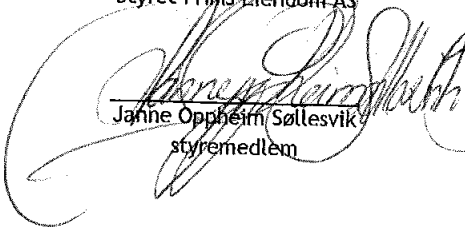
## Balanse

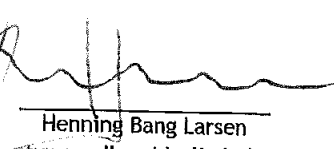
### HMS Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 563 790	1 960 098
Sum opptjent egenkapital		<u>2 563 790</u>	<u>1 960 098</u>
Sum egenkapital		<u>2 663 790</u>	<u>2 060 098</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	211 194	215 215
Sum avsetning for forpliktelser		<u>211 194</u>	<u>215 215</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 801 333	5 919 379
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 801 333</u>	<u>5 919 379</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 190	77 466
Betalbar skatt	2	174 369	174 033
Annen kortsiktig gjeld		16 421	20 159
Sum kortsiktig gjeld		<u>252 980</u>	<u>271 659</u>
Sum gjeld		<u>5 265 507</u>	<u>6 406 253</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 929 297</u>	<u>8 466 351</u>

Harestua, 26.01.2021  
Styret i HMS Eiendom AS

  
Elisabeth Angell  
styreleder

  
Janne Oppheim Søltesvik  
styremedlem

  
Henning Bang Larsen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i perioden



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 625
Andre tjenester	11 625
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 250</b>

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med inntektsåret 2020 og vil fremover ikke ha kostnader til revisjon.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 369	174 033
Endring i utsatt skatt	-4 021	-2 624
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>170 348</b>	<b>171 409</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	774 039	778 622
Permanente forskjeller	271	508
Endring i midlertidige forskjeller	18 274	11 929
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>792 585</b>	<b>791 060</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 369	174 033
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>174 369</b>	<b>174 033</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	959 973	978 247	18 274
<b>Sum</b>	<b>959 973</b>	<b>978 247</b>	<b>18 274</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>959 973</b>	<b>978 247</b>	<b>18 274</b>
Utsatt skatt (22 %)	211 194	215 214	4 020



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste installasjoner	Inventar/ utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	996 968	7 047 994	4 468 915		12 513 877
Tilgang	0	0	0	43 472	43 472
Avgang	0	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>996 968</b>	<b>7 047 994</b>	<b>4 468 915</b>	<b>43 472</b>	<b>12 557 349</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-1 787 745	-3 198 430	-14 491	-5 000 666
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>996 968</b>	<b>5 260 249</b>	<b>1 270 485</b>	<b>28 981</b>	<b>7 556 683</b>
Årets avskrivninger	0	107 352	141 165	14 491	263 008
Avskrivningssats	0 %	2 %	10 %	20 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Saldo	Saldo	Lineært	

Det har ikke vært endring av avskrivningsplan i regnskapsåret.

### Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	1	1



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Harestua Idretts- og Rehabiliteringsklinikk AS	Styremedlem	340	34 %
Henning Bang Larsen	Daglig leder og styremedlem	330	33 %
Elisabeth Angell	Styrets leder	330	33 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	0	1 960 098	2 060 098
Årets resultat			603 691	603 691
Pr 31.12	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 563 790</b>	<b>2 663 790</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har pr 31.12. en langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om mer enn 5 år med kr 4 801 333. Gjelden renteberegnes etter avtale. Det er stilt sikkerhet i bygget og tomten som pr 31.12. har en bokført verdi på kr. 7 527 702

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter (leieinntekter)

<u>Selskapets transaksjoner med nærstående parter leieinntekter</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Harestua Medisinske senter	1 308 450	1 308 450
Harestua Idretts og Rehabiliteringsklinikk	466 950	466 950
<b>Totalt</b>	<b>1 775 400</b>	<b>1 775 400</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.