



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 777 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Grindvollinna 370B
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hestdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 635	
Annen driftsinntekt	1	683 150	85 000
Sum inntekter		687 785	85 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 000	44 391
Annen driftskostnad	3	956 390	1 386 293
Sum kostnader		1 053 390	1 430 684
Driftsresultat		-365 604	-1 345 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	3 510
Sum finansinntekter		34	3 510
Annen rentekostnad		471 502	156 362
Sum finanskostnader		471 502	156 362
Netto finans		-471 468	-152 852
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-837 073	-1 498 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-837 073	-1 498 536
Årsresultat		-837 073	-1 498 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-837 073	-1 498 536
Totalresultat		-837 073	-1 498 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-837 073	-1 498 536
Sum overføringer og disponeringer		-837 073	-1 498 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 743 000	4 840 000
Sum varige driftsmidler		4 743 000	4 840 000
Sum anleggsmidler		4 743 000	4 840 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	14 500	-1 000
Andre kortsiktige fordringer	7	24 620	22 289
Sum fordringer		39 120	21 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	142 451	437 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 451	437 999
Sum omløpsmidler		181 571	459 288
SUM EIENDELER		4 924 571	5 299 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 335 609	1 498 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 335 609	-1 498 536
Sum egenkapital	5	-2 305 609	-1 468 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 340 000	6 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 340 000	6 125 000
Sum langsiktig gjeld		6 340 000	6 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 907	150 497
Annen kortsiktig gjeld	11	701 273	492 328
Sum kortsiktig gjeld		890 180	642 825
Sum gjeld		7 230 180	6 767 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 924 571	5 299 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317384

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 777 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Grindvollinna 370B
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hestdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 777 912
HADELAND BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 635	
Annen driftsinntekt	1	683 150	85 000
Sum inntekter		687 785	85 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 000	44 391
Annen driftskostnad	3	956 390	1 386 293
Sum kostnader		1 053 390	1 430 684
Driftsresultat		-365 604	-1 345 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	3 510
Sum finansinntekter		34	3 510
Annen rentekostnad		471 502	156 362
Sum finanskostnader		471 502	156 362
Netto finans		-471 468	-152 852
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-837 073	-1 498 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-837 073	-1 498 536
Årsresultat		-837 073	-1 498 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-837 073	-1 498 536
Totalresultat		-837 073	-1 498 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-837 073	-1 498 536
Sum overføringer og disponeringer		-837 073	-1 498 536



Organisasjonsnr: 931 777 912
HADELAND BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

4 743 000

4 840 000

Sum varige driftsmidler

4 743 000

4 840 000

Sum anleggsmidler

4 743 000

4 840 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

14 500

-1 000

7

24 620

22 289

Sum fordringer

39 120

21 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8

142 451

437 999

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

142 451

437 999

Sum omløpsmidler

181 571

459 288

SUM EIENDELER

4 924 571

5 299 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 335 609

1 498 536

Sum opptjent egenkapital

-2 335 609

-1 498 536

Sum egenkapital

5

-2 305 609

-1 468 536

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 340 000	6 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 340 000	6 125 000
Sum langsiktig gjeld		6 340 000	6 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 907	150 497
Annen kortsiktig gjeld	11	701 273	492 328
Sum kortsiktig gjeld		890 180	642 825
Sum gjeld		7 230 180	6 767 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 924 571	5 299 288



Organisasjonsnr: 931 777 912
HADELAND BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2024**

Hadeland Boligutleie AS

24.02.2025



Protokoll

Ordinær generalforsamling

Hadeland Boligutleie AS

Organisasjonsnummer: 931 777 912

Den 24.02.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Hest1 Holding AS v/Kjetil Hestdalen som representerte 50% av aksjekapitalen og
1G1 Invest AS v/Kjartan Engen som representerte 50% av aksjekapitalen.

Til sammen var således 100% av aksjekapitalen tilstede.

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og evt. fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av årsresultat.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og evt. revisor.
5. Valg av nytt styre.

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og Kjartan Engen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med styreleder.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet ble fastsatt som selskapets regnskap for 2024.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2024. Selskapet har benyttet seg av retten som mindre selskaper har til å fravelge revisor.
5. Sittende styre ble gjenvalgt som følger:
Styreleder Kjetil Hestdalen
Styremedlem Kjartan Engen

Molde, 24.02.2025

sign
Kjetil Hestdalen

sign
Kjartan Engen



Resultatregnskap			
Hadeland Boligutleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 635	0
Annen driftsinntekt	1	683 150	85 000
Sum driftsinntekter		687 785	85 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 000	44 391
Annen driftskostnad	3	956 390	1 386 293
Sum driftskostnader		1 053 390	1 430 684
Driftsresultat		-365 604	-1 345 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	3 510
Annen rentekostnad		471 502	156 362
Resultat av finansposter		-471 468	-152 852
Resultat før skattekostnad	4	-837 073	-1 498 536
Årsresultat		-837 073	-1 498 536
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	837 073	1 498 536
Sum overføringer		-837 073	-1 498 536



Balanse			
Hadeland Boligutleie AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 743 000	4 840 000
Sum varige driftsmidler		4 743 000	4 840 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 743 000	4 840 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	14 500	-1 000
Andre kortsiktige fordringer	7	24 620	22 289
Sum fordringer		39 120	21 289
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	142 451	437 999
Sum omløpsmidler		181 571	459 288
Sum eiendeler		4 924 571	5 299 288
Hadeland Boligutleie AS		Side 1	



Balanse			
Hadeland Boligutleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 335 609	-1 498 536
Sum opptjent egenkapital		-2 335 609	-1 498 536
Sum egenkapital	5	-2 305 609	-1 468 536
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 340 000	6 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 340 000	6 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 907	150 497
Annen kortsiktig gjeld	11	701 273	492 328
Sum kortsiktig gjeld		890 180	642 825
Sum gjeld		7 230 180	6 767 825
Sum egenkapital og gjeld		4 924 571	5 299 288
Lunner, 24.02.2025 Styret i Hadeland Boligutleie AS			
Kjetil Hestdalen styreleder		Kjartan Andreas Kolden Engen styremedlem	
Hadeland Boligutleie AS		Side 2	



Noter til årsregnskap 2024

Hadeland Boligutleie AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Selskapet ble stiftet 06.07.2023 og registrert i Enhetsregisteret 27.07.2023. I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Selskapet har blitt mindre påvirket av urolighetene i Europa i inntektsåret, og det er derfor ikke foretatt nedskrivninger i årsregnskapet med bakgrunn i dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, føres skattefordelen ikke, i henhold til unntaksbestemmelsen for mindre selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	4 884 391	0	4 884 391
+ Tilgang anleggsmidler	0	0	0
- Avgang anleggsmidler	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	4 884 391	0	4 884 391
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	141 391	0	141 391
= Bokført verdi 31.12.	4 743 000	0	4 743 000
Årets ordinære avskrivninger	97 000	0	97 000
Økonomisk levetid	50 år		



Noter til årsregnskap 2024

Hadeland Boligutleie AS

Note 3 – Annen driftskostnad (leieavtaler o.l.)

Selskapet har p.t. ingen løpende leieavtaler på kostnadssiden.

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-837 073	-1 498 536
Endring i midlertidige forskjeller	97 000	44 391
Skattepliktig inntekt	-740 073	-1 454 146

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-141 391	-44 391	97 000
Sum	-141 391	-44 391	97 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 194 218	-1 454 146	740 073
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 335 609	1 498 536	-837 073
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse 1.1.	30 000	-1 498 536	-1 468 536
+ Årets endring i aksjekapital (stiftelse)	0		0
Årets resultat		-837 073	-837 073
- avsatt utbytte		0	0
Utgående balanse 31.12.	30 000	-2 335 609	-2 305 609

På tross av at selskapets bokførte egenkapital er negativ, anser selskapets styre at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



Noter til årsregnskap 2024

Hadeland Boligutleie AS

Note 6 – Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende, med fratrekk for delkredere på kr 0,-.

Note 7 – Andre kortsiktige fordringer

Posten består av forskuddsbetalte forsikringer for 2025.

Note 8 – Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd pr. 31.12. er kr. 0,-, og skyldig skattetrekk er kr. 0,-.

Note 9 - Aksjonærer/styre/revisjon/lønn

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr. 30,- fullt innbetalt og eid 50% av Hest1 Holding AS hvor styreleder Kjetil Hestdalen er eneaksjonær og 50% av 1G1 Invest AS hvor styremedlem Kjartan Engen er eneaksjonær. Selskapet ble stiftet i 2023.

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret i inntektsåret. Selskapet hadde ingen ansatte i inntektsåret. Selskapet har derfor ikke krav om OTP-ordning.

Note 10 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet har pantesikkerhet i selskapets anleggsmidler, ref. note 2 overfor, og har en løpetid til desember 2048. Rentesatsen på lånet var 7,25% p.a. ved utgangen av året. Lånet har løpetid på 25 år og siste avdrag skal betales august 2049.

Note 11 – Annen kortsiktig gjeld

Kr 562.341,- av posten er gjeld til selskapets aksjonærer og nærstående og er ikke renteberegnet pga. selskapets økonomiske situasjon. Resten, kr 38.932,- er påløpte, ikke forfalte rentekostnader på pantelån.
