



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSSEVANGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Svartdalsveien 28
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Wiig Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		5 500	1 085
Annen driftskostnad	1	109 080	110 325
Sum kostnader		114 580	111 410
Driftsresultat		245 420	248 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	205
Sum finansinntekter		83	205
Annen rentekostnad		106 942	111 819
Sum finanskostnader		106 942	111 819
Netto finans		-106 859	-111 614
Ordinært resultat før skattekostnad		138 561	136 976
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 792	32 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 769	104 032
Årsresultat		106 769	104 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 769	104 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		106 769	104 032
Sum overføringer og disponeringer		106 769	104 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter		3 010 222	3 010 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 500	27 000
Sum varige driftsmidler		3 031 722	3 037 222
Sum anleggsmidler		3 031 722	3 037 222
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 432	161 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 432	161 354
Sum omløpsmidler		155 432	161 354
SUM EIENDELER		3 187 154	3 198 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	428 913	322 144
Sum opptjent egenkapital		428 913	322 144
Sum egenkapital		828 913	722 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 702	1 688
Sum avsetninger for forpliktelser		1 702	1 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 323 513	2 442 240
Sum annen langsiktig gjeld		2 323 513	2 442 240
Sum langsiktig gjeld		2 325 215	2 443 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 249	1 249
Betalbar skatt	5	31 778	31 256
Sum kortsiktig gjeld		33 027	32 505
Sum gjeld		2 358 242	2 476 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 187 154	3 198 576



Vossevangen Invest AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester.

Driftskostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.



Vossevangen Invest AS

Noter 2018

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og ingen lønnskostnader.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 400.000.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Addend AS v/ Magne Prestegaard (Daglig leder og styreleder)	400	100 %

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.17	400.000		322.144	722.144
Årets resultat			106.769	106.769
Pr. 31.12.18	400.000		428.913	828.913

Note 4 - Langsiktig gjeld / Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner: 2.323.513

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.323.513	Fast eiendom	3.010.222

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat



Vossevangen Invest AS

Noter 2018

Grunnlag for årets betalbare skatt:

Resultat før skatt	138.561
Permanente forskjeller	3
Endring i midlertidiger forskjeller	-398

Inntekt 138.166

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	31.778
Endring utsatt skatt	14

Netto skattekostnad 31.792

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 31.778

Betalbar skatt i balansen 31.778

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:

	31/12- 18	1/1-18	Endring
Netto grunnlag	7.739	7.341	398
Utsatt skatt	1.702	1.688	14



Vossevangen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		5 500	1 085
Annen driftskostnad	1	109 080	110 325
Sum driftskostnader		114 580	111 410
DRIFTSRESULTAT		245 420	248 590
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	205
Sum finansinntekter		83	205
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		106 942	111 819
Sum finanskostnader		106 942	111 819
NETTO FINANSPOSTER		-106 859	-111 614
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		138 561	136 976
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 792	32 944
ORDINÆRT RESULTAT		106 769	104 032
ARSRESULTAT		106 769	104 032
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		106 769	104 032
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		106 769	104 032



Vossevangen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leiligheter		3 010 222	3 010 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 500	27 000
Sum varige driftsmidler		3 031 722	3 037 222
SUM ANLEGGSMIDLER		3 031 722	3 037 222
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 432	161 354
SUM OMLØPSMIDLER		155 432	161 354
SUM EIENDELER		3 187 154	3 198 576
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	428 913	322 144
Sum opptjent egenkapital		428 913	322 144
SUM EGENKAPITAL		828 913	722 144
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 702	1 688
Sum avsetning for forpliktelser		1 702	1 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 323 513	2 442 240
Sum annen langsiktig gjeld		2 323 513	2 442 240
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 325 215	2 443 928
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 249	1 249
Betalbar skatt	5	31 778	31 256
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 027	32 505
SUM GJELD		2 358 242	2 476 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 187 154	3 198 576

I styret for **Vossevangen Invest AS**

Dato: 12. mai 2019

Magne Prestegaard (Styreleder)



**Årsregnskap 2018
for
Vossevangen Invest AS**

Foretaksnr. 990213127

Utarbeidet av:

TOPEK Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Furusetlia 22
1341 SLEPENDEN



Regnskapsførernummer 931234498