



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 307 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGSTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikevegen 1002
5568 VIKEBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Gangstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	188 105	188 105
Annen driftskostnad		67 542	87 604
Sum kostnader		255 648	275 710
Driftsresultat		224 352	204 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		113 421	139 818
Sum finanskostnader		113 421	139 818
Netto finans		-113 421	-139 815
Ordinært resultat før skattekostnad		110 932	64 475
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 406	14 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 526	50 275
Årsresultat		86 526	50 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 526	50 275
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			49 920
Overføringer annen egenkapital		86 526	355
Sum overføringer og disponeringer		86 526	50 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 674 252	3 862 358
Sum varige driftsmidler		3 674 252	3 862 358
Sum anleggsmidler		3 674 252	3 862 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 501	23 133
Sum fordringer		11 501	23 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 630	2 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 630	2 300
Sum omløpsmidler		23 131	25 433
SUM EIENDELER		3 697 383	3 887 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	260 100	260 100
Sum innskutt egenkapital		260 100	260 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	87 526	1 001
Sum opptjent egenkapital		87 526	1 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		347 626	261 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 142	16 588
Sum avsetninger for forpliktelser		3 142	16 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 390 722	2 674 918
Langsiktig konserngjeld	5	878 116	835 116
Sum annen langsiktig gjeld		3 268 838	3 510 034
Sum langsiktig gjeld		3 271 980	3 526 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 866	
Betalbar skatt	2	37 852	11 946
Skyldig offentlige avgifter		10 640	20 000
Kortsiktig konserngjeld	5		64 000
Annen kortsiktig gjeld		23 419	4 122
Sum kortsiktig gjeld		77 777	100 068
Sum gjeld		3 349 757	3 626 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 697 383	3 887 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161349

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 307 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGSTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikevegen 1002
5568 VIKEBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Gangstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 919 307 641
GANGSTØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	188 105	188 105
Annen driftskostnad		67 542	87 604
Sum kostnader		255 648	275 710
Driftsresultat		224 352	204 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		113 421	139 818
Sum finanskostnader		113 421	139 818
Netto finans		-113 421	-139 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 406	14 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 526	50 275
Årsresultat		86 526	50 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 526	50 275
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			49 920
Overføringer annen egenkapital		86 526	355
Sum overføringer og disponeringer		86 526	50 275



Organisasjonsnr: 919 307 641
GANGSTØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 674 252	3 862 358
Sum varige driftsmidler		3 674 252	3 862 358
Sum anleggsmidler		3 674 252	3 862 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 501	23 133
Sum fordringer		11 501	23 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 630	2 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 630	2 300
Sum omløpsmidler		23 131	25 433
SUM EIENDELER		3 697 383	3 887 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	260 100	260 100
Sum innskutt egenkapital		260 100	260 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	87 526	1 001
Sum opptjent egenkapital		87 526	1 001
Sum egenkapital		347 626	261 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 142	16 588
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 142	16 588



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 390 722	2 674 918
Langsiktig konserngjeld	5	878 116	835 116
Sum annen langsiktig gjeld		3 268 838	3 510 034
Sum langsiktig gjeld		3 271 980	3 526 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 866	
Betalbar skatt	2	37 852	11 946
Skyldig offentlige avgifter		10 640	20 000
Kortsiktig konserngjeld	5		64 000
Annen kortsiktig gjeld		23 419	4 122
Sum kortsiktig gjeld		77 777	100 068
Sum gjeld		3 349 757	3 626 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 697 383	3 887 791



Organisasjonsnr: 919 307 641
GANGSTØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gangstø Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919307641

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241





Gangstø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	188 105	188 105
Annen driftskostnad		67 543	87 605
Sum driftskostnader		255 648	275 710
DRIFTSRESULTAT		224 352	204 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 421	139 818
Sum finanskostnader		113 421	139 818
NETTO FINANSPOSTER		(113 421)	(139 815)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		110 932	64 475
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 406	14 200
ORDINÆRT RESULTAT		86 526	50 275
ÅRSRESULTAT		86 526	50 275
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	49 920
Overføringer annen egenkapital		86 526	355
SUM OVERF. OG DISP.		86 526	50 275



Gangstø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 674 252	3 862 358
Sum varige driftsmidler		3 674 252	3 862 358
SUM ANLEGGSMIDLER		3 674 252	3 862 358
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 501	23 133
Sum fordringer		11 501	23 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 630	2 300
SUM OMLØPSMIDLER		23 131	25 433
SUM EIENDELER		3 697 383	3 887 791



Gangstø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	260 100	260 100
Sum innskutt egenkapital		260 100	260 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	87 526	1 001
Sum opptjent egenkapital		87 526	1 001
SUM EGENKAPITAL		347 626	261 101
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 142	16 588
Sum avsetning for forpliktelser		3 142	16 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 390 722	2 674 918
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	878 116	835 116
Sum annen langsiktig gjeld		3 268 838	3 510 034
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 271 980	3 526 622
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 866	0
Betalbar skatt	2	37 852	11 946
Skyldig offentlige avgifter		10 640	20 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	64 000
Annen kortsiktig gjeld		23 419	4 122
SUM KORTSIKTIG GJELD		77 777	100 068
SUM GJELD		3 349 757	3 626 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 697 383	3 887 791

Vikebygd den,

Ørjan Gangstø
StyrelederKjell Erik Gangstø
Styremedlem



Gangstø Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gangstø Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 249 859
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 249 859
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 387 501
+ Ordinære avskrivninger	188 105
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 575 607
Balanseført verdi pr 31/12	3 674 252
Prosentstø for ord.avskr	1-10



Gangstø Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	110 932
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	61 121
= Inntekt	172 052

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	37 852
= Sum betalbar skatt	37 852
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-13 446
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	24 406
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	37 852
= Betalbar skatt i balansen	37 852

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	14 282	75 403
= Grunnlag utsatt skatt	14 282	75 403
Utsatt skatt	3 142	16 588

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 935 511 og pr 31.12. i fjor kr 1 214 319.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 390 722	2 674 918
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter, eiendom	3 674 252	3 862 358
Sum pantsatte eiendeler	3 674 252	3 862 358



Gangstø Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 867 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 260 100.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gangstø Holding AS	989 202 936	300	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	260 100	1 001	261 101
Tilført fra årsresultat		86 526	86 526
Pr 31.12.	260 100	87 526	347 626


Note 5 - Gjeld til konsernselskap


Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Årets avsatte konsernbidrag	0	64 000
Annen langsiktig gjeld	878 116	835 116
Sum gjeld	878 116	899 116

Annen langsiktig gjeld består av lån mellom datterselskap. Lånet nedbetales etter nærmere avtale mellom partene, og det blir for tiden ikke berekna renter



 Legally signed by
Kjell Erik Gangstø
2022-03-18

 Legally signed by
Ørjan Gangstø
2022-03-21

**Årsregnskap 2021
for
Gangstø Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919307641

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Gangstø Eiendom AS

Legally signed by
Kjell Erik Gangstø
2022-03-18

Legally signed by
Ørjan Gangstø
2022-03-21

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	188 105	188 105
Annen driftskostnad		67 543	87 605
Sum driftskostnader		255 648	275 710
DRIFTSRESULTAT		224 352	204 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 421	139 818
Sum finanskostnader		113 421	139 818
NETTO FINANSPOSTER		(113 421)	(139 815)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		110 932	64 475
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 406	14 200
ORDINÆRT RESULTAT		86 526	50 275
ÅRSRESULTAT		86 526	50 275
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	49 920
Overføringer annen egenkapital		86 526	355
SUM OVERF. OG DISP.		86 526	50 275

Årsregnskap for Gangstø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919307641



Gangstø Eiendom AS

Legally signed by
Kjell Erik Gangstø
2022-03-18

Legally signed by
Ørjan Gangstø
2022-03-21

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 674 252	3 862 358
Sum varige driftsmidler		3 674 252	3 862 358
SUM ANLEGGSMIDLER		3 674 252	3 862 358
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 501	23 133
Sum fordringer		11 501	23 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 630	2 300
SUM OMLØPSMIDLER		23 131	25 433
SUM EIENDELER		3 697 383	3 887 791



Gangstø Eiendom AS

Legally signed by
Kjell Erik Gangstø
2022-03-18

Legally signed by
Ørjan Gangstø
2022-03-21

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	260 100	260 100
Sum innskutt egenkapital		260 100	260 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	87 526	1 001
Sum opptjent egenkapital		87 526	1 001
SUM EGENKAPITAL		347 626	261 101
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 142	16 588
Sum avsetning for forpliktelser		3 142	16 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 390 722	2 674 918
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	878 116	835 116
Sum annen langsiktig gjeld		3 268 838	3 510 034
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 271 980	3 526 622
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 866	0
Betalbar skatt	2	37 852	11 946
Skyldig offentlige avgifter		10 640	20 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	64 000
Annen kortsiktig gjeld		23 419	4 122
SUM KORTSIKTIG GJELD		77 777	100 068
SUM GJELD		3 349 757	3 626 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 697 383	3 887 791

Vikebygd den,

Ørjan Gangstø
Styreleder

Kjell Erik Gangstø
Styremedlem



Gangstø Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gangstø Eiendom AS

Legally signed by
Kjell Erik Gangstø
2022-03-18

Legally signed by
Øtjan Gangstø
2022-03-21

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 249 859
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 249 859
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 387 501
+ Ordinære avskrivninger	188 105
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 575 607
Balanseført verdi pr 31/12	3 674 252
Prosentstø for ord.avskr	1-10



Gangstø Eiendom AS

Legally signed by
Kjell Erik Gangstø
2022-03-18

Legally signed by
Ørjan Gangstø
2022-03-21

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	110 932
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	61 121
= Inntekt	172 052

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	37 852
= Sum betalbar skatt	37 852
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-13 446
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	24 406
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	37 852
= Betalbar skatt i balansen	37 852

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	14 282	75 403
= Grunnlag utsatt skatt	14 282	75 403
Utsatt skatt	3 142	16 588

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 935 511 og pr 31.12. i fjor kr 1 214 319.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 390 722	2 674 918
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter, eiendom	3 674 252	3 862 358
Sum pantsatte eiendeler	3 674 252	3 862 358



Gangstø Eiendom AS



Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 867 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 260 100.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gangstø Holding AS	989 202 936	300	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	260 100	1 001	261 101
Tilført fra årsresultat		86 526	86 526
Pr 31.12.	260 100	87 526	347 626

Note 5 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Årets avsatte konsernbidrag	0	64 000
Annen langsiktig gjeld	878 116	835 116
Sum gjeld	878 116	899 116

Annen langsiktig gjeld består av lån mellom datterselskap. Lånet nedbetales etter nærmere avtale mellom partene, og det blir for tiden ikke berekna renter