



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 390 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEISKIFTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veiskifte 32
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Endre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 135	504 452
Sum inntekter		463 135	504 452
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 192	131 313
Annen driftskostnad	2	131 095	154 275
Sum kostnader		225 287	285 588
Driftsresultat		237 849	218 863
Annen rentekostnad		78 450	58 450
Sum finanskostnader		78 450	58 450
Netto finans		-78 450	-58 450
Ordinært resultat før skattekostnad		159 399	160 413
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 070	35 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 329	125 124
Årsresultat		124 329	125 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 329	125 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		124 329	125 124
Sum overføringer og disponeringer		124 329	125 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	135 891	128 595
Sum immaterielle eiendeler		135 891	128 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 435 000	1 528 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		18 000	
Sum varige driftsmidler		1 453 000	1 528 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	
Sum anleggsmidler		2 188 891	1 656 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 230	62 429
Andre kortsiktige fordringer		21 604	20 572
Sum fordringer		29 834	83 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 236	666 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 236	666 346
Sum omløpsmidler		216 070	749 347
SUM EIENDELER		2 404 961	2 405 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	634 806	510 478
Sum opptjent egenkapital		634 806	510 478
Sum egenkapital		784 806	660 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 567 784	1 681 112
Sum annen langsiktig gjeld		1 567 784	1 681 112
Sum langsiktig gjeld		1 567 784	1 681 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 548	-729
Betalbar skatt	3	42 365	50 886
Skyldig offentlige avgifter		4 552	12 220
Annen kortsiktig gjeld		2 906	1 976
Sum kortsiktig gjeld		52 371	64 352
Sum gjeld		1 620 155	1 745 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 404 961	2 405 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649677

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 390 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEISKIFTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veiskifte 32
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Endre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 390 558
VEISKIFTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 135	504 452
Sum inntekter		463 135	504 452
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 192	131 313
Annen driftskostnad	2	131 095	154 275
Sum kostnader		225 287	285 588
Driftsresultat		237 849	218 863
Annen rentekostnad		78 450	58 450
Sum finanskostnader		78 450	58 450
Netto finans		-78 450	-58 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 070	35 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 329	125 124
Årsresultat		124 329	125 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 329	125 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		124 329	125 124
Sum overføringer og disponeringer		124 329	125 124



Organisasjonsnr: 995 390 558
VEISKIFTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	135 891	128 595
Sum immaterielle eiendeler		135 891	128 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 435 000	1 528 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		18 000	
Sum varige driftsmidler		1 453 000	1 528 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	
Sum anleggsmidler		2 188 891	1 656 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 230	62 429
Andre kortsiktige fordringer		21 604	20 572
Sum fordringer		29 834	83 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 236	666 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 236	666 346
Sum omløpsmidler		216 070	749 347
SUM EIENDELER		2 404 961	2 405 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	634 806	510 478
Sum opptjent egenkapital		634 806	510 478
Sum egenkapital		784 806	660 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 567 784	1 681 112
Sum annen langsiktig gjeld		1 567 784	1 681 112
Sum langsiktig gjeld		1 567 784	1 681 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 548	-729
Betalbar skatt	3	42 365	50 886
Skyldig offentlige avgifter		4 552	12 220
Annen kortsiktig gjeld		2 906	1 976
Sum kortsiktig gjeld		52 371	64 352
Sum gjeld		1 620 155	1 745 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 404 961	2 405 942



Organisasjonsnr: 995 390 558
VEISKIFTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Veiskifte Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Veiskifte Eiendom AS

Noter 2022**Note 1 Driftsmidler**

Tekst	Bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01	2 831 497	100 000	2 931 497
Tilgang	0	19 192	19 192
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 831 497	119 192	2 950 689
Akk avskrivninger 01.01	1 303 497	100 000	1 403 497
Ordinære avskrivninger	93 000	1 192	94 192
Akk avskrivninger 31.12	1 396 497	101 192	1 497 689
Bokført verdi 31.12	1 435 000	18 000	1 453 000
Procentsats for ord avskrivninger	3 %	20 %	

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i tomt og bygning.

Note 2 Antall sysselsatte årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Skattekostnad, utsatt skatt, utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	159 399	160 413
Permanente forskjeller	4	0
Endring midlertidige forskjeller	33 166	70 889
Årets skattegrunnlag	192 569	231 302
Spesifikasjon av årets skattekostnad	2022	2021
Skatt av egen inntekt	42 366	50 885
Endring utsatt skatt	-7 296	-15 596
Årets skattekostnad	35 070	35 289

Tekst	2022	2021	Endring
Midlertidige forskjeller, driftsmidler	-617 689	-584 523	-33 166
Midlertidige forskjeller, fordringer og gjeld	0	0	0
Skattemessig framførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-617 689	-584 523	-33 166
22 % Utsatt skatt/skattefordel	-135 892	-128 595	7 297



Veiskifte Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
En aksjeklasse ordinære aksjer	100	1 500	150 000		
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel	
Sigbjørn Roland Fagertun (daglig leder/styremedlem)			50	50,0 %	
Alfred Endre Nilsen (styreleder)			50	50,0 %	
Totalt antall aksjer			100	100,0 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Annen EK	SUM	
Egenkapital 1.1.	150 000	0	510 477	660 477	
Årets resultat	0	0	124 329	124 329	
Egenkapital 31.12.	150 000	0	634 806	784 806	

Note 6 Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i tomt og bygning.