



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 355 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMENINVEST AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 24
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Furuholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 509 430 | 682 053 |
| Sum inntekter | | 1 509 430 | 682 053 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -10 184 | 1 901 486 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 29 582 | 177 494 |
| Annen driftskostnad | | 529 548 | 988 077 |
| Sum kostnader | | 548 946 | 3 067 057 |
| Driftsresultat | | 960 484 | -2 385 004 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 80 042 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 117 242 |
| Sum finansinntekter | | 80 042 | 117 242 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 5 481 800 |
| Annen finanskostnad | | 9 646 | 60 547 |
| Sum finanskostnader | | 9 646 | 5 542 347 |
| Netto finans | | 70 396 | -5 425 105 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 030 880 | -7 810 109 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 030 880 | -7 810 109 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 1 030 880 | -7 810 109 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 030 880 | -7 810 109 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendomer | 2 | 0 | 503 311 |
| Maskiner, biler, IT-utstyr | 2 | 0 | 354 987 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 438 878 | 438 878 |
| Sum varige driftsmidler | | 438 878 | 1 297 176 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 197 561 | 1 003 895 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 0 | 0 |
| Pensjonspremiefond | 1 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 197 561 | 1 003 895 |
| Sum anleggsmidler | | 1 636 438 | 2 301 071 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 495 | 556 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 755 | 22 756 |
| Sum fordringer | | 11 250 | 23 312 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 025 783 | 3 104 243 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 025 783 | 3 104 243 |
| Sum omløpsmidler | | 4 037 033 | 3 127 555 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 673 471 | 5 428 626 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 16 340 719 | 16 340 719 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 340 719 | 16 340 719 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 10 694 989 | 11 725 869 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 694 989 | -11 725 869 |
| Sum egenkapital | | 5 645 730 | 4 614 850 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | 0 | 320 183 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 320 183 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 320 183 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 702 | 18 028 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 74 339 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 039 | 401 226 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 741 | 493 593 |
| Sum gjeld | | 27 741 | 813 776 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 673 471 | 5 428 625 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519040

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 355 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMENINVEST AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 24
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Furuholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 830 355 022
FURUHOLMENINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 509 430 | 682 053 |
| Sum inntekter | | 1 509 430 | 682 053 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -10 184 | 1 901 486 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 29 582 | 177 494 |
| Annen driftskostnad | | 529 548 | 988 077 |
| Sum kostnader | | 548 946 | 3 067 057 |
| Driftsresultat | | 960 484 | -2 385 004 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 80 042 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 117 242 |
| Sum finansinntekter | | 80 042 | 117 242 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 5 481 800 |
| Annen finanskostnad | | 9 646 | 60 547 |
| Sum finanskostnader | | 9 646 | 5 542 347 |
| Netto finans | | 70 396 | -5 425 105 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 030 880 | -7 810 109 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 030 880 | -7 810 109 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 1 030 880 | -7 810 109 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 030 880 | -7 810 109 |



Organisasjonsnr: 830 355 022
FURUHOLMENINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendomer | 2 | 0 | 503 311 |
| Maskiner, biler, IT-utstyr | 2 | 0 | 354 987 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 438 878 | 438 878 |
| Sum varige driftsmidler | | 438 878 | 1 297 176 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 197 561 | 1 003 895 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 0 | 0 |
| Pensjonspremiefond | 1 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 197 561 | 1 003 895 |
| Sum anleggsmidler | | 1 636 438 | 2 301 071 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 495 | 556 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 755 | 22 756 |
| Sum fordringer | | 11 250 | 23 312 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 025 783 | 3 104 243 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 025 783 | 3 104 243 |
| Sum omløpsmidler | | 4 037 033 | 3 127 555 |
| SUM EIENDELER | | 5 673 471 | 5 428 626 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 8 | 16 340 719 | 16 340 719 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 340 719 | 16 340 719 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 10 694 989 | 11 725 869 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 694 989 | -11 725 869 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 5 645 730 | 4 614 850 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|--|----------|----------------|
| Pensjonsforpliktelser | | 0 | 320 183 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 320 183 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 320 183 |
|-----------------------------|--|----------|----------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 16 702 | 18 028 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 74 339 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 039 | 401 226 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 741 | 493 593 |

| | | | |
|------------------|--|---------------|----------------|
| Sum gjeld | | 27 741 | 813 776 |
|------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 673 471 | 5 428 625 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 830 355 022
FURUHOLMENINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer i datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.30



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | | |
|--|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | |
| Konsernregnskap | | | |
| Morselskapet sitt navn | | | |
| Forretningskontor for morselskapet | | | |
| Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen | | | |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



Årsregnskap for
FURUHOLMENINVEST AS

830355022

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FURUHOLMENINVEST AS
830 355 022

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 509 430 | 682 053 |
| Sum driftsinntekter | | 1 509 430 | 682 053 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 10 184 | -1 901 486 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -29 582 | -177 494 |
| Annen driftskostnad | | -529 548 | -988 077 |
| Sum driftskostnader | | -548 946 | -3 067 057 |
| Driftsresultat | | 960 484 | -2 385 004 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 80 042 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 117 242 |
| Sum finansinntekter | | 80 042 | 117 242 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | -5 481 800 |
| Annen finanskostnad | | -9 646 | -60 547 |
| Sum finanskostnader | | -9 646 | -5 542 347 |
| Netto finans | | 70 396 | -5 425 105 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 030 880 | -7 810 109 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 030 880 | -7 810 109 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 1 030 880 | -7 810 109 |
| Sum overføringer | | 1 030 880 | -7 810 109 |



FURUHOLMENINVEST AS
830 355 022

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendomer | 2 | 0 | 503 311 |
| Maskiner, biler, IT-utstyr | 2 | 0 | 354 987 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 438 878 | 438 878 |
| Sum varige driftsmidler | | 438 878 | 1 297 176 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 197 561 | 1 003 895 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 197 561 | 1 003 895 |
| Sum anleggsmidler | | 1 636 438 | 2 301 071 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 495 | 556 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 755 | 22 756 |
| Sum fordringer | | 11 250 | 23 312 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 025 783 | 3 104 243 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 025 783 | 3 104 243 |
| Sum omløpsmidler | | 4 037 033 | 3 127 555 |
| SUM EIENDELER | | 5 673 471 | 5 428 626 |



FURUHOLMENINVEST AS
830 355 022

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 16 340 719 | 16 340 719 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 340 719 | 16 340 719 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 4 | -10 694 989 | -11 725 869 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 694 989 | -11 725 869 |
| Sum egenkapital | | 5 645 730 | 4 614 850 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | 0 | 320 183 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 320 183 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 702 | 18 028 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 74 339 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 039 | 401 226 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 741 | 493 593 |
| Sum gjeld | | 27 741 | 813 776 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 673 471 | 5 428 625 |

OSLO, 27.05.2025

Christen Furuholmen
styrets leder

Hans Furuholmen
styremedlem

Christian Fredrik Furuholmen
styremedlem



FURUHOLMENINVEST AS
830 355 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



FURUHOLMENINVEST AS
830 355 022

Note 1 - Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|------------------|
| Lønninger | 205 055 | 1 050 374 |
| Arbeidsgiveravgift | 41 416 | 222 097 |
| Andre ytelser | -256 656 | 629 015 |
| Sum | -10 184 | 1 901 486 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,25 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har en kollektiv ytelsesbasert pensjonsordning for sine ansatte. Pensjonsordningen omfatter i alt 6 personer, herunder 0 yrkesaktiv. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser, og selskapet har det økonomiske ansvaret for at de ansatte og pensjonistene får de avtalte ytelsene. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap. Denne ordningen er avsluttet i 2024.

Selskapet hadde en usikret pensjonsordning som ble avsluttet i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Ved utgangen av 2024 har selskapet ingen ansatte. Pensjonsordningene er avsluttet.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Kunst | Eiendom | Maskin og inventar | Sum |
|----------------------------------|----------------|----------------|--------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 438 878 | 503 311 | 4 291 736 | 5 233 925 |
| Avgang i året | | -503 311 | -325 405 | 828 716 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 438 878 | 0 | 3 966 331 | 4 405 209 |
| Akkumulert avskrivning 01.01 | 0 | 0 | 3 936 750 | 3 936 750 |
| Av- og nedskrivninger pr 31.12 | 0 | 0 | 3 966 331 | 3 966 331 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 438 878 | 0 | 0 | 438 878 |
| Årets ordinære avskrivninger | | | 29 582 | |
| Økonomisk levetid | | | 3-5 år | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Avskrives ikke | Lineær | |



FURUHOLMENINVEST AS
830 355 022

Note 3 - Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattekostnad | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skatt | 1 030 880 | -7 810 109 |
| Permanente forskjeller | 0 | 4 009 365 |
| Endring midlertidige forskjeller | -286 098 | 384 359 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -744 782 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -3 416 385 |

| Betalbar skatt i balansen | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| Beregning av effektiv skattesats | 2024 | 2023 |
|---|----------------|-----------------|
| Resultat før skatt | 1 030 880 | -7 810 109 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 226 794 | -1 718 224 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 0 | 882 060 |
| Sum | 226 794 | -836 164 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 10,7 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 169 270 | 166 575 | -2 695,24 |
| Gevinst- og tapskonto | 147 121 | 183 901 | 36 780 |
| Pensjonspremie/-forpliktelse | 0 | -320 183 | -320 183 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -7 195 008 | -7 939 790 | -744 782 |
| Sum | -6 878 617 | -7 909 497 | -1 030 880 |
| Inngår ikke i beregning av utsatt skatt | 6 878 617 | 7 909 497 | 1 030 880 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



FURUHOLMENINVEST AS
830 355 022

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 16 340 719 | -11 725 869 | 4 614 850 |
| Årsresultat | 0 | 1 030 880 | 1 030 880 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 16 340 719 | -10 694 989 | 5 645 730 |

Mer om egenkapital

Deler av aksjekapitalen er tapt pr 31.12. Aksjonærene skyter inn kapital ved behov.

.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Firma | Forretningskontor | Eierandel | Stemmeandel | Balanseført verdi |
|-------------|-------------------|-----------|-------------|-------------------|
| Granlien AS | Oslo | 100 % | 100 % | 0 |

| Firma | Selskapets egenkapital | Selskapets årsresultat |
|-------------|------------------------|------------------------|
| Granlien AS | -1 306 299 | -174 642 |

Aksjene er nedskrevet til ansatt virkelig verdi, kr 0 i 2023.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 1 177 273 | 1 002 628 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 20 288 | 1 268 |
| Sum | 1 197 561 | 1 003 895 |

Fordringen på datterselskapet Granlien AS utgjør kr. 1 177 273 pr 31.12.

Note 7 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| Selskap | Kostpris |
|------------|-------------------|
| Norsun | 28 626 080 |
| Sum | 28 626 080 |

Etter samlet nedskrivning på kr. 28 626 080 (uendret fra 31.12.22) er aksjene oppført til antatt virkelig verdi kr 0 i regnskapet pr. 31.12.24.



FURUHOLMENINVEST AS
830 355 022

Note 8 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furuholmeninvest AS pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 40 851 798 | 0 | 16 340 719 |
| Sum | 40 851 798 | | 16 340 719 |

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Storstein AS | 20 425 899 | 50 | 50 |
| Vintage Capital AS | 20 425 899 | 50 | 50 |
| Sum | 40 851 798 | 100 | 100 |



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Furuholmeninvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuholmeninvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: BCHE7-7UCZA-JT5S-NV15E-XCBM4-YL1TD



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Furuholmeninvest AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. mai 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BCHE7-7UCZA-JTSS-NNJ5E-XCBM4-YLITD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-04 05:44:05 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: BCHE7-7UCZA-JT5S-NN15E-XCBM4-YL1TD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
FURUHOLMENINVEST AS

830355022

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokument ID: H7PVG-BSFGA-6T3ZF-Q8ERI-84F45-W2R89



FURUHOLMENINVEST AS
830 355 022

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 509 430 | 682 053 |
| Sum driftsinntekter | | 1 509 430 | 682 053 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 10 184 | -1 901 486 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -29 582 | -177 494 |
| Annen driftskostnad | | -529 548 | -988 077 |
| Sum driftskostnader | | -548 946 | -3 067 057 |
| Driftsresultat | | 960 484 | -2 385 004 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 80 042 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 117 242 |
| Sum finansinntekter | | 80 042 | 117 242 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | -5 481 800 |
| Annen finanskostnad | | -9 646 | -60 547 |
| Sum finanskostnader | | -9 646 | -5 542 347 |
| Netto finans | | 70 396 | -5 425 105 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 030 880 | -7 810 109 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 030 880 | -7 810 109 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 1 030 880 | -7 810 109 |
| Sum overføringer | | 1 030 880 | -7 810 109 |

Penneo Dokumentnøkkel: H7PVG-BSFGA-6T3ZF-Q8ERI-84F45-W2R89



FURUHOLMENINVEST AS
830 355 022

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendomer | 2 | 0 | 503 311 |
| Maskiner, biler, IT-utstyr | 2 | 0 | 354 987 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 438 878 | 438 878 |
| Sum varige driftsmidler | | 438 878 | 1 297 176 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 197 561 | 1 003 895 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 197 561 | 1 003 895 |
| Sum anleggsmidler | | 1 636 438 | 2 301 071 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 495 | 556 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 755 | 22 756 |
| Sum fordringer | | 11 250 | 23 312 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 025 783 | 3 104 243 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 025 783 | 3 104 243 |
| Sum omløpsmidler | | 4 037 033 | 3 127 555 |
| SUM EIENDELER | | 5 673 471 | 5 428 626 |

Penneo Dokumentnøkkel: H7PVG-BSFGA-6T3ZF-Q8ERI-84F45-W2R89



FURUHOLMENINVEST AS
830 355 022

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 16 340 719 | 16 340 719 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 340 719 | 16 340 719 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 4 | -10 694 989 | -11 725 869 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 694 989 | -11 725 869 |
| Sum egenkapital | | 5 645 730 | 4 614 850 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | 0 | 320 183 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 320 183 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 702 | 18 028 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 74 339 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 039 | 401 226 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 741 | 493 593 |
| Sum gjeld | | 27 741 | 813 776 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 673 471 | 5 428 625 |

OSLO, 27.05.2025

Christen Furuholmen
styrets leder

Hans Furuholmen
styremedlem

Christian Fredrik Furuholmen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: H7PVG-BSFGA-6T3ZF-Q8ERI-84F45-W2R89



FURUHOLMENINVEST AS
830 355 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



FURUHOLMENINVEST AS
830 355 022

Note 1 - Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|------------------|
| Lønninger | 205 055 | 1 050 374 |
| Arbeidsgiveravgift | 41 416 | 222 097 |
| Andre ytelser | -256 656 | 629 015 |
| Sum | -10 184 | 1 901 486 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,25 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har en kollektiv ytelsesbasert pensjonsordning for sine ansatte. Pensjonsordningen omfatter i alt 6 personer, herunder 0 yrkesaktiv. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser, og selskapet har det økonomiske ansvaret for at de ansatte og pensjonistene får de avtalte ytelsene. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap. Denne ordningen er avsluttet i 2024.

Selskapet hadde en usikret pensjonsordning som ble avsluttet i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Ved utgangen av 2024 har selskapet ingen ansatte. Pensjonsordningene er avsluttet.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Kunst | Eiendom | Maskin og inventar | Sum |
|----------------------------------|----------------|----------------|--------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 438 878 | 503 311 | 4 291 736 | 5 233 925 |
| Avgang i året | | -503 311 | -325 405 | 828 716 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 438 878 | 0 | 3 966 331 | 4 405 209 |
| Akkumulert avskrivning 01.01 | 0 | 0 | 3 936 750 | 3 936 750 |
| Av- og nedskrivninger pr 31.12 | 0 | 0 | 3 966 331 | 3 966 331 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 438 878 | 0 | 0 | 438 878 |
| Årets ordinære avskrivninger | | | 29 582 | |
| Økonomisk levetid | | | 3-5 år | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Avskrives ikke | Lineær | |

Penneo Dokumentnøkkel: H7PVG-BSEGA-6T3ZF-Q8ERI-84F45-W2R89



FURUHOLMENINVEST AS
830 355 022

Note 3 - Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattekostnad | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skatt | 1 030 880 | -7 810 109 |
| Permanente forskjeller | 0 | 4 009 365 |
| Endring midlertidige forskjeller | -286 098 | 384 359 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -744 782 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -3 416 385 |

| Betalbar skatt i balansen | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| Beregning av effektiv skattesats | 2024 | 2023 |
|---|----------------|-----------------|
| Resultat før skatt | 1 030 880 | -7 810 109 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 226 794 | -1 718 224 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 0 | 882 060 |
| Sum | 226 794 | -836 164 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 10,7 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 169 270 | 166 575 | -2 695,24 |
| Gevinst- og tapskonto | 147 121 | 183 901 | 36 780 |
| Pensjonspremie/-forpliktelse | 0 | -320 183 | -320 183 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -7 195 008 | -7 939 790 | -744 782 |
| Sum | -6 878 617 | -7 909 497 | -1 030 880 |
| Inngår ikke i beregning av utsatt skatt | 6 878 617 | 7 909 497 | 1 030 880 |

| | | | |
|----------------------------------|----------|----------|----------|
| Grunnlag for utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Penneo Dokumentnr: H7PVG-BSFGA-6T3ZF-Q8ERI-84F45-W2R89



FURUHOLMENINVEST AS
830 355 022

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 16 340 719 | -11 725 869 | 4 614 850 |
| Årsresultat | 0 | 1 030 880 | 1 030 880 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 16 340 719 | -10 694 989 | 5 645 730 |

Mer om egenkapital

Deler av aksjekapitalen er tapt pr 31.12. Aksjonærene skyter inn kapital ved behov.

.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Firma | Forretningskontor | Eierandel | Stemmeandel | Balanseført verdi |
|-------------|-------------------|-----------|-------------|-------------------|
| Granlien AS | Oslo | 100 % | 100 % | 0 |

| Firma | Selskapets egenkapital | Selskapets årsresultat |
|-------------|------------------------|------------------------|
| Granlien AS | -1 306 299 | -174 642 |

Aksjene er nedskrevet til ansatt virkelig verdi, kr 0 i 2023.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 1 177 273 | 1 002 628 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 20 288 | 1 268 |
| Sum | 1 197 561 | 1 003 895 |

Fordringen på datterselskapet Granlien AS utgjør kr. 1 177 273 pr 31.12.

Note 7 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| Selskap | Kostpris |
|------------|-------------------|
| Norsun | 28 626 080 |
| Sum | 28 626 080 |

Etter samlet nedskrivning på kr. 28 626 080 (uendret fra 31.12.22) er aksjene oppført til antatt virkelig verdi kr 0 i regnskapet pr. 31.12.24.

Penneo DokumentID: H7PVG-BSFGA-6T3ZF-Q8ERI-84F45-W2R89



FURUHOLMENINVEST AS
830 355 022

Note 8 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furuholmeninvest AS pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 40 851 798 | 0 | 16 340 719 |
| Sum | 40 851 798 | | 16 340 719 |

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Storstein AS | 20 425 899 | 50 | 50 |
| Vintage Capital AS | 20 425 899 | 50 | 50 |
| Sum | 40 851 798 | 100 | 100 |

Penneo DokumentID: H7PVG-BSFGA-6T3ZF-Q8ERI-84F45-W2R89



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Furuholmen, Hans

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1710162
IP: 195.0.xxx.xxx
2025-05-27 11:48:36 UTC



Furuholmen, Christian Fredrik

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-784814
IP: 51.175.xxx.xxx
2025-05-28 07:27:45 UTC



Furuholmen, Christen

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2817048
IP: 195.0.xxx.xxx
2025-06-02 10:24:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7PVG-BSFGA-6T3ZF-Q8ERI-84F45-W2R89

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.