



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 097 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MUNKEDAMSVEIEN 79
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Aske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 208 853	1 005 212
Sum inntekter		1 208 853	1 005 212
Kostnader			
Lønnskostnad		7 093	3 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 167	93 682
Annen driftskostnad		810 378	747 409
Sum kostnader		822 637	844 194
Driftsresultat		386 216	161 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		905	2 823
Sum finansinntekter		905	2 823
Annen finanskostnad		76 021	94 966
Sum finanskostnader		76 021	94 966
Netto finans		-75 116	-92 143
Ordinært resultat før skattekostnad		311 100	68 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 100	68 875
Årsresultat		311 100	68 875
Totalresultat		311 100	68 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 100	68 875
Sum overføringer og disponeringer		311 100	68 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		597 000	597 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 751	12 918
Sum varige driftsmidler		604 751	609 918
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		604 751	609 918
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 922	16 545
Sum fordringer		16 922	16 545
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 136	465 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 136	465 690
Sum omløpsmidler		511 058	482 235
SUM EIENDELER		1 115 809	1 092 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 448 671	1 759 771
Sum opptjent egenkapital		-1 448 671	-1 759 771
Sum egenkapital		-1 347 671	-1 658 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 407 878	2 553 971
Sum annen langsiktig gjeld		2 407 878	2 553 971
Sum langsiktig gjeld		2 407 878	2 553 971
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		329	560
Leverandørgjeld		26 314	117 179
Skyldige offentlige avgifter		1 244	3 102
Annen kortsiktig gjeld		27 715	76 112
Sum kortsiktig gjeld		55 602	196 953
Sum gjeld		2 463 480	2 750 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 115 809	1 092 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 689726

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 097 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MUNKEDAMSVEIEN 79
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Aske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 931 097 644
AS MUNKEDAMSVEIEN 79

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 208 853	1 005 212
Sum inntekter		1 208 853	1 005 212
Kostnader			
Lønnskostnad		7 093	3 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 167	93 682
Annen driftskostnad		810 378	747 409
Sum kostnader		822 637	844 194
Driftsresultat		386 216	161 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		905	2 823
Sum finansinntekter		905	2 823
Annen finanskostnad		76 021	94 966
Sum finanskostnader		76 021	94 966
Netto finans		-75 116	-92 143
Ordinært resultat før skattekostnad		311 100	68 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 100	68 875
Årsresultat		311 100	68 875
Totalresultat		311 100	68 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 100	68 875
Sum overføringer og disponeringer		311 100	68 875



Organisasjonsnr: 931 097 644
AS MUNKEDAMSVEIEN 79

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		597 000	597 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 751	12 918
Sum varige driftsmidler		604 751	609 918

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		604 751	609 918
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		16 922	16 545
Sum fordringer		16 922	16 545

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 136	465 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 136	465 690

Sum omløpsmidler		511 058	482 235
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 115 809	1 092 153
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	101 000	101 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 448 671	1 759 771
Sum opptjent egenkapital	-1 448 671	-1 759 771
Sum egenkapital	-1 347 671	-1 658 771
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 407 878	2 553 971
Sum annen langsiktig gjeld	2 407 878	2 553 971
Sum langsiktig gjeld	2 407 878	2 553 971
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	329	560
Leverandørgjeld	26 314	117 179
Skyldige offentlige avgifter	1 244	3 102
Annen kortsiktig gjeld	27 715	76 112
Sum kortsiktig gjeld	55 602	196 953
Sum gjeld	2 463 480	2 750 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 115 809	1 092 153



Organisasjonsnr: 931 097 644
AS MUNKEDAMSVEIEN 79

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **INNTEKTER** Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. **HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD** Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. **FORDRINGER** Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. **SKATTETREKSKONTO** Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Innkalling til generalforsamling for AS Munkedamsveien 79

Tid: 20. juni, kl. 19

Sted: Digitalt møte

Agenda

1. Valg av møteleder og referent, ved Kristian
2. Fremleggelse og godkjenning av resultatregnskap, ved Gro Anne
3. Styrets årsrapport, ved Kristian
4. Fastsettelse av revisors honorar, ved møteleder
5. Valg på nytt styre, ved Kristian

Med vennlig hilsen,

Kristian Moe, Styreleder M79



AS MUNKEDAMSVEIEN 79
ORG.NR. 931 097 644, KUNDENR. 5101

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	920 800	940 212	820 576	926 740
Andre inntekter	3	288 053	65 000	84 000	84 000
SUM DRIFTSINTEKTER		1 208 853	1 005 212	904 576	1 010 740
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 093	-3 102	-12 408	-7 500
Avskrivninger	14	-5 167	-93 682	-91 100	0
Revisjonshonorar	5	-5 698	-5 505	-6 000	-7 000
Regnskapsførerhonorar		-19 396	-18 905	-19 400	-21 000
Konsulenthonorar	6	-7 200	0	0	0
Drift og vedlikehold	7	-382 698	-208 540	-350 000	-450 000
Forsikringer		-58 407	-61 158	-58 407	-62 000
Kommunale avgifter	8	-132 078	-195 879	-110 000	-180 000
Energi/fyring	9	-181 766	-236 384	-250 000	-160 000
TV-anlegg/bredbånd		-16 545	-16 248	-17 000	-18 000
Andre driftskostnader	10	-6 590	-4 791	-15 000	-15 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-822 637	-844 194	-929 315	-920 500
DRIFTSRESULTAT		386 216	161 018	-24 739	90 240
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	905	2 823	1 200	1 200
Finanskostnader	12	-76 021	-94 966	-90 000	-90 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-75 116	-92 143	-88 800	-88 800
ÅRSRESULTAT		311 100	68 875	-113 539	1 440
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		311 100	68 875		

km



AS MUNKEDAMSVEIEN 79
ORG.NR. 931 097 644, KUNDENR. 5101

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	411 570	411 570
Tomt		185 430	185 430
Andre varige driftsmidler	14	7 751	12 918
SUM ANLEGGSMIDLER		604 751	609 918
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		97	0
Forskuddsbetalte kostnader		16 825	16 545
Driftskonto OBOS-banken		394 322	304 313
Sparekonto OBOS-banken		99 814	161 378
SUM OMLØPSMIDLER		511 058	482 235
SUM EIENDELER		1 115 809	1 092 153
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	15	101 000	101 000
Udekket tap	16	-1 448 671	-1 759 771
SUM EGENKAPITAL		-1 347 671	-1 658 771
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	2 407 878	2 553 971
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 407 878	2 553 971
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 715	17 167
Leverandørgjeld		26 314	117 179
Skyldige offentlige avgifter	18	1 244	3 102
Påløpte renter		329	560
Annen kortsiktig gjeld		0	58 945
SUM KORTSIKTIG GJELD		55 602	196 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 115 809	1 092 153
Pantstillelse	19	4 350 000	4 350 000
Garantiansvar		0	0

km



Oslo, 01.06 2021

Styret i AS Munkedamsveien 79

Kristian Moe

Gro Anne Raahem

Anne-louise Christiansen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	813 540
Garasje	45 516
Kapitalinnkalling	40 000
Eiendomsskatt	21 744
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	920 800

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Utleieinntekter	84 000
Forsikringsoppgjør	204 053
SUM ANDRE INNETEKTER	288 053

km

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Fri bolig	-52 800
Naturalytelse speilkonto	52 800
Arbeidsgiveravgift	-7 445
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	352
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 093

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 698.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 200
SUM KONSULENTHONORAR	-7 200

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-235 848
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-888
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-135 962
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-382 698

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-23 057
Vann- og avløpsavgift	-78 293
Feieavgift	-2 896
Renovasjonsavgift	-27 832
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-132 078

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-53 538
Olje	-121 679
Andre fyringskostnader	-6 550
SUM ENERGI / FYRING	-181 766

KM



NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell	-2 814
Porto	-117
Kontingenter	-1 490
Bank- og kortgebyr	-2 169
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-6 590

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	116
Renter av sparekonto i OBOS-banken	692
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	97
SUM FINANSINNTEKTER	905

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-76 021
SUM FINANSKOSTNADER	-76 021

NOTE: 13

BYGNINGER

Kostpris/Bokf.verdi 1856	411 570
SUM BYGNINGER	411 570

Gnr.211/bnr.145

Selskapet eier leilighet nr 9. Leiligheten har ingen aksjer.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varmpumpe		
Tilgang 2014	455 500	
Avskrevet tidligere	-455 499	
		1
Vaskemaskin		
Tilgang 2019	15 500	
Avskrevet tidligere	-2 583	
Avskrevet i år	-5 167	
		7 750
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		7 751
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-5 167

km

**NOTE: 15****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 101 000.

fordelt på 8 A-aksjer á kr 1 000 og 93 B-aksjer á kr 1 000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

SUM AKSJEKAPITAL	101 000
-------------------------	----------------

NOTE: 16**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREVLAN**

OBOS Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,50 %. Løpetiden er 28 år.

Opprinnelig 2005	-4 020 000
Nedbetalt tidligere	1 466 029
Nedbetalt i år	146 093
	-2 407 878

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLAN	-2 407 878
------------------------------------	-------------------

NOTE: 18**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 244
----------------------------	--------

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 244
---	---------------

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	2 407 878
TOTALT	2 407 878

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	411 570
Tomt	185 430
TOTALT	597 000

kn





BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Munkedamsveien 79

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Munkedamsveien 79.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NYDSM-V7VBD-IFISZ-W8OLP-EOEMW-H4BHQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-08 09:01:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: NYDSM-V7VBD-FJ8Z-W80L-P-EOEMW-H8HQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>