



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOOR INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Grevevei 12
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ZAIDAN MOHAMMED
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 278 757	1 107 156
Sum inntekter		1 278 757	1 107 156
Kostnader			
Varekostnad		23 597	15 363
Lønnskostnad	1	34 185	38 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 909	427 793
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		170 595	262 045
Sum kostnader		658 286	743 495
Driftsresultat		620 470	363 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		964	2 213
Annen finanskostnad		12 593	19 635
Sum finanskostnader		13 557	21 848
Netto finans		-13 553	-21 848
Ordinært resultat før skattekostnad		606 917	341 813
Skattekostnad på resultat	3	128 972	30 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 945	311 038
Årsresultat	4	477 945	311 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 945	311 038
Totalresultat		477 945	311 038
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		477 945	311 038
Sum overføringer og disponeringer		477 945	311 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 055 025	9 484 934
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	9 055 025	9 484 934
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	788 464	788 464
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		742 829	313 614
Sum finansielle anleggsmidler		1 531 293	1 102 078
Sum anleggsmidler		10 586 318	10 587 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	253 750	68 750
Konsernfordringer		657 286	657 286
Sum fordringer		911 036	726 036
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	63 262	64 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 262	64 269
Sum omløpsmidler		974 299	790 306
SUM EIENDELER		11 560 616	11 377 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 402 570	6 155 447
Sum opptjent egenkapital		6 402 570	6 155 447
Sum egenkapital	4	7 402 570	7 155 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	427 779	602 410
Sum avsetninger for forpliktelser		427 779	602 410
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		399 349	451 099
Sum annen langsiktig gjeld		399 349	451 099
Sum langsiktig gjeld		827 128	1 053 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 259	147 064
Betalbar skatt	3	258 745	181 985
Skyldig offentlige avgifter		52 414	15 025
Kortsiktig konserngjeld		2 816 355	2 583 236
Annen kortsiktig gjeld		136 145	241 051
Sum kortsiktig gjeld		3 330 918	3 168 361
Sum gjeld		4 158 047	4 221 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 560 616	11 377 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305917

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOOR INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Grevevei 12
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ZAIDAN MOHAMMED
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



Organisasjonsnr: 919 166 843
NOOR INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 278 757	1 107 156
Sum inntekter		1 278 757	1 107 156
Kostnader			
Varekostnad		23 597	15 363
Lønnskostnad	1	34 185	38 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 909	427 793
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		170 595	262 045
Sum kostnader		658 286	743 495
Driftsresultat		620 470	363 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		964	2 213
Annen finanskostnad		12 593	19 635
Sum finanskostnader		13 557	21 848
Netto finans		-13 553	-21 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	128 972	30 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 945	311 038
Årsresultat	4	477 945	311 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 945	311 038
Totalresultat		477 945	311 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		477 945	311 038
Sum overføringer og disponeringer		477 945	311 038





Organisasjonsnr: 919 166 843
NOOR INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 055 025	9 484 934
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	9 055 025	9 484 934
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	788 464	788 464
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		742 829	313 614
Sum finansielle anleggsmidler		1 531 293	1 102 078
Sum anleggsmidler		10 586 318	10 587 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	253 750	68 750
Konsernfordringer		657 286	657 286
Sum fordringer		911 036	726 036
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	63 262	64 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 262	64 269
Sum omløpsmidler		974 299	790 306
SUM EIENDELER		11 560 616	11 377 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 402 570	6 155 447
Sum opptjent egenkapital		6 402 570	6 155 447
Sum egenkapital	4	7 402 570	7 155 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	427 779	602 410
Sum avsetninger for forpliktelse		427 779	602 410
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		399 349	451 099
Sum annen langsiktig gjeld		399 349	451 099
Sum langsiktig gjeld		827 128	1 053 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 259	147 064
Betalbar skatt	3	258 745	181 985
Skyldig offentlige avgifter		52 414	15 025
Kortsiktig konserngjeld	2	816 355	2 583 236
Annen kortsiktig gjeld		136 145	241 051
Sum kortsiktig gjeld	3	3 330 918	3 168 361
Sum gjeld		4 158 047	4 221 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 560 616	11 377 318
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 166 843
NOOR INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i Noor Invest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Noor Invest Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 477 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Noor Invest Eiendom AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 3. februar 2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2024

Noor Invest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til Regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 166 843



RESULTATREGNSKAP

NOOR INVEST EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 278 757	1 107 156
Sum driftsinntekter		1 278 757	1 107 156
Varekostnad		23 597	15 363
Lønnskostnad	1	34 185	38 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 909	427 793
Annen driftskostnad		170 595	262 045
Sum driftskostnader		658 286	743 495
Driftsresultat		620 470	363 661
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		964	2 213
Annen finanskostnad		12 593	19 635
Resultat av finansposter		-13 553	-21 848
Resultat før skattekostnad		606 917	341 813
Skattekostnad på resultat	3	128 972	30 775
Årsresultat	4	477 945	311 038
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		477 945	311 038
Sum overføringer		477 945	311 038



BALANSE

NOOR INVEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 055 025	9 484 934
Sum varige driftsmidler	5	9 055 025	9 484 934
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	788 464	788 464
Lån til foretak i samme konsern		742 829	313 614
Sum finansielle anleggsmidler		1 531 293	1 102 078
Sum anleggsmidler		10 586 318	10 587 012
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	253 750	68 750
Konsernfordringer		657 286	657 286
Sum fordringer		911 036	726 036
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	63 262	64 269
Sum omløpsmidler		974 299	790 306
Sum eiendeler		11 560 616	11 377 318



BALANSE

NOOR INVEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 402 570	6 155 447
Sum opptjent egenkapital		6 402 570	6 155 447
Sum egenkapital	4	7 402 570	7 155 447
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	427 779	602 410
Sum avsetning for forpliktelser		427 779	602 410
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		399 349	451 099
Sum annen langsiktig gjeld		399 349	451 099
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 259	147 064
Betalbar skatt	3	258 745	181 985
Skyldig offentlige avgifter		52 414	15 025
Konserngjeld		2 816 355	2 583 236
Annen kortsiktig gjeld		136 145	241 051
Sum kortsiktig gjeld		3 330 918	3 168 361
Sum gjeld		4 158 047	4 221 871
Sum egenkapital og gjeld		11 560 616	11 377 318

Larvik, 03.02.2025
Styret i Noor Invest Eiendom AS

ZAIDAN MOHAMMED
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	29 961	33 561
Arbeidsgiveravgift	4 224	4 732
Sum	34 185	38 293



Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,1 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 002 865	14 002 865
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 002 865	14 002 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 947 840	4 947 840
Bokført verdi 31.12.2024	9 055 025	9 055 025
Årets avskrivninger	429 909	429 909
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	429 909	429 909
Avskrivningssatser	4%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	303 603	226 843
Endring i utsatt skattefordel	-174 631	-196 068
Skattekostnad ordinært resultat	128 972	30 775
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	606 917	341 813
Permanente forskjeller	6 240	1 972
Endring i midlertidige forskjeller	793 778	891 219
Avgitt konsernbidrag	-230 822	-203 900
Skattepliktig inntekt	1 176 113	1 031 104
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	309 526	226 843
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 781	-44 858
Sum betalbar skatt i balansen	258 745	181 985

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-496 979	-329 398	167 581
Fordringer	0	15 840	15 840
Gevinst – og tapskonto	2 441 429	3 051 786	610 357
Sum	1 944 450	2 738 228	793 778

NOOR INVEST EIENDOM AS

SIDE 6



Grunnlag for utsatt skatt	1 944 450	2 738 228	793 778
Utsatt skatt (22 %)	427 779	602 410	174 631

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	6 155 447	7 155 447
Årets resultat				477 945	477 945
Konsernbidrag avgitt				-230 822	-230 822
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	0	6 402 570	7 402 570

Note 5 Pantstillelser og garantier

Noor Invest Eiendom AS har stilt realkausjon for inntil MNOK 1 i gnr 3020, bnr 2766 i Larvik for lån som Arkinor Eiendom AS har i Sparebank 1 Nord-Norge AS.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Arkinor Eiendom AS	VADSØ	100,0%	758 464
Gjerdal 14 AS	LARVIK	100,0%	30 000
Sum			788 464

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	253 750	68 750
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	253 750	68 750
Endring i avsetning til tap	0	-60 000
Realiserte tap	0	60 028
Sum resultatførte tap på krav	0	28

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 039.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Noor Invest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Z Aidan Mohammed	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Z Aidan Mohammed	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000