



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 012 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYSENTERET HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 1  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 470 775	3 311 993
Annen driftsinntekt		6 717 823	7 225 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 188 598</b>	<b>10 537 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 429 419	
Avskrivning	2, 3	1 920 352	2 726 341
Annen driftskostnad		8 539 575	7 025 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 889 346</b>	<b>9 752 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-700 748</b>	<b>785 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		37 490	82 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 490</b>	<b>82 076</b>
Annen finanskostnad		3 361 461	1 610 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 361 461</b>	<b>1 610 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 323 971</b>	<b>-1 528 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 024 719</b>	<b>-743 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-885 438	-163 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 139 281</b>	<b>-579 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 139 281</b>	<b>-579 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-3 139 281	-579 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 139 281</b>	<b>-579 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettsted for nettsalg	3		1 888 462
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 888 462</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	98 078 452	99 217 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 130 847	842 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 209 299</b>	<b>100 059 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Kortsiktig Fordringer konsernselskaper			3 041 598
Andre fordringer		47 544	6 947
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 544</b>	<b>3 048 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 256 843</b>	<b>104 996 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 369 816	2 047 501
Merverdiavgift		237 942	313 636
Andre fordringer		175 361	471 079
Konsernfordringer	6	3 379 402	1 034 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 162 521</b>	<b>3 866 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 306 924</b>	<b>300 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 469 445</b>	<b>4 167 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 726 288</b>	<b>109 164 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	11 000 000	11 000 000
Overkurs	5	4 390 750	8 423 751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 390 750</b>	<b>19 423 751</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 575 815	2 087 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 575 815</b>	<b>2 087 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 966 565</b>	<b>21 511 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 049 365	8 191 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 049 365</b>	<b>8 191 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 430 000	60 430 000
Langsiktig konserngjeld	6	17 199 282	16 848 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 629 282</b>	<b>77 278 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 678 647</b>	<b>85 470 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 444 092	907 504
Annen kortsiktig gjeld		636 984	1 275 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 081 076</b>	<b>2 182 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 759 723</b>	<b>87 652 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 726 288</b>	<b>109 164 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 012 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYSENTERET HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 1  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 931 012 916  
BYSENTERET HARSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 470 775	3 311 993
Annen driftsinntekt		6 717 823	7 225 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 188 598</b>	<b>10 537 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 429 419	
Avskrivning	2, 3	1 920 352	2 726 341
Annen driftskostnad		8 539 575	7 025 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 889 346</b>	<b>9 752 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-700 748</b>	<b>785 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		37 490	82 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 490</b>	<b>82 076</b>
Annen finanskostnad		3 361 461	1 610 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 361 461</b>	<b>1 610 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 323 971</b>	<b>-1 528 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-885 438	-163 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 139 281</b>	<b>-579 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 139 281</b>	<b>-579 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-3 139 281	-579 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 139 281</b>	<b>-579 813</b>



Organisasjonsnr: 931 012 916  
BYSENTERET HARSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettsted for nettsalg	3		1 888 462
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 888 462</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	98 078 452	99 217 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 130 847	842 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 209 299</b>	<b>100 059 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Kortsiktig Fordringer</b>			
konsernselskaper			3 041 598
Andre fordringer		47 544	6 947
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 544</b>	<b>3 048 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 256 843</b>	<b>104 996 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 369 816	2 047 501
Merverdiavgift		237 942	313 636
Andre fordringer		175 361	471 079
Konsernfordringer	6	3 379 402	1 034 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 162 521</b>	<b>3 866 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 306 924</b>	<b>300 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 469 445</b>	<b>4 167 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 726 288</b>	<b>109 164 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	11 000 000	11 000 000
Overkurs	5	4 390 750	8 423 751



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 390 750</b>	<b>19 423 751</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 575 815	2 087 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 575 815</b>	<b>2 087 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 966 565</b>	<b>21 511 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 049 365	8 191 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>8 049 365</b>	<b>8 191 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 430 000	60 430 000
Langsiktig konserngjeld	6	17 199 282	16 848 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 629 282</b>	<b>77 278 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 678 647</b>	<b>85 470 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 444 092	907 504
Annen kortsiktig gjeld		636 984	1 275 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 081 076</b>	<b>2 182 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 759 723</b>	<b>87 652 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 726 288</b>	<b>109 164 481</b>



Organisasjonsnr: 931 012 916  
BYSENTERET HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SAA Investringer AS	10000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Bysenteret Harstad AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01-31.12. Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett året etter urettingstidspunktet. Fer gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives itakt med driftsmidlet. Konsernets eiendommer avskrives lineært med 1% for kjøpesenter, bileiendommer og alle faste installasjoner tilknyttet disse. Konsernets eiendommer avskrives lineært med 2% for kontorbygninger. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Inntektsføringer*

Inntektsføringer Inntektsføringer av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i kjøpesenteret Bysenteret Harstad AS.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattenkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto balansen.



## Bysenteret Harstad AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon...

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	820 206	135 116 270	4 776 935	140 713 411
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	781 517	2 288 177	3 069 694
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	820 206	135 897 787	7 065 112	143 783 105
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-41 711 807	-861 999	-42 573 806
Balanseført pr. 31.12.2023	820 206	94 185 980	6 203 113	101 209 299
Årets avskrivninger	0	1 821 291	99 061	1 920 352

### Note 3 - Immaterielle eiendeler

	Nettsted for nettsal
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 888 462
Avgang solgte eiendeler	-1 888 462
Anskaffelseskost 31.12.	0
Balanseført verdi pr.31.12.	0



## Bysenteret Harstad AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-141 970	-163 537
Skatteeffekt av konsernbidrag	-743 468	0
Årets totale skattekostnad	<u>-885 438</u>	<u>-163 537</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 024 719	-743 350
Endring i midlertidige forskjeller	215 126	-180 109
Alminnelig inntekt	-3 809 593	-923 459
Anvendt fremførbart underskudd	0	-111 232
Mottatt konsernbidrag	3 379 402	1 034 691
Årets skattegrunnlag	<u>-430 191</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	37 142 690	37 347 685
Utestående fordringer	-165 000	-165 000
Gevinst- og tapskonto	40 525	50 656
Sum	<u>37 018 215</u>	<u>37 233 341</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-430 191</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>36 588 024</u>	<u>37 233 341</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 8 049 365	 8 191 335

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	11 000 000	8 423 751	2 087 759	21 511 510
Egenkapital 01.01.2023	11 000 000	8 423 751	2 087 759	21 511 510
Årsresultat	0	0	-3 139 281	-3 139 281
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 635 934	2 635 934
Utbytte	0	-1 457 186	-1 584 412	-3 041 598
Egenkapital 31.12.2023	<u>11 000 000</u>	<u>6 966 565</u>	<u>0</u>	<u>17 966 565</u>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernfordringer	3 379 402	1 034 691
 <i>Gjeld</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Annen langsiktig gjeld	17 199 282	16 848 973



## **Bysenteret Harstad AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapet har 10 000 000 aksjer pålydende kr 1,1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 11 000 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
SAA Investringer AS	10 000 000	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bysenteret Harstad AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bysenteret Harstad AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 28. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3AV6G-5NW48-NNNDS-E7JOW-MSWTE-ILAI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frøseth, Kai Astor

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-38773

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 17:38:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3AV6G-5NW48-NNND8-E7JOW-MSWTE-LAID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>