



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 960 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMENGATA 29 AS
Forretningsadresse: Haugsvegen 108
2216 ROVERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Polmar Flaen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 096 068	1 153 666
Annen driftsinntekt	1		65 101
Sum inntekter		1 096 068	1 218 767
Kostnader			
Varekostnad		645 365	628 984
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 643	31 643
Annen driftskostnad		28 275	96 670
Sum kostnader		705 283	757 297
Driftsresultat		390 785	461 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	4 360
Annen finansinntekt		10 985	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 070	2 456
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 029	1 904
Resultat før skattekostnad		400 814	463 373
Skattekostnad	5	88 414	101 941
Årsresultat		312 400	361 432
Totalresultat		312 400	361 432
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	312 400	61 432
Sum overføringer og disponeringer		312 400	361 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 198 739	4 198 739
Maskiner og anlegg	2	253 144	284 787
Sum varige driftsmidler		4 451 883	4 483 526
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 451 883	4 483 526
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1	359 624	303 608
Sum fordringer		359 624	303 608
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 608	424 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 608	424 718
Sum omløpsmidler		890 231	728 326
SUM EIENDELER		5 342 114	5 211 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 250 000	1 250 000
Overkurs	4	2 496 456	2 496 456
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 746 456	3 746 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	519 587	207 187
Sum opptjent egenkapital		519 587	207 187
Sum egenkapital		4 266 043	3 953 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	396 886	381 342
Sum avsetninger for forpliktelser		396 886	381 342
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 892	106 371
Betalbar skatt	5	72 870	84 758
Skyldige offentlige avgifter		3 424	3 648
Utbytte	4		300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	530 000	382 090
Sum kortsiktig gjeld		679 185	876 867
Sum gjeld		1 076 072	1 258 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 342 114	5 211 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416859

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 960 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMENGATA 29 AS
Forretningsadresse: Haugsvegen 108
2216 ROVERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Polmar Flaen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 931 960 229
GLOMMENGATA 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 096 068	1 153 666
Annen driftsinntekt	1		65 101
Sum inntekter		1 096 068	1 218 767
Kostnader			
Varekostnad		645 365	628 984
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 643	31 643
Annen driftskostnad		28 275	96 670
Sum kostnader		705 283	757 297
Driftsresultat		390 785	461 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	4 360
Annen finansinntekt		10 985	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 070	2 456
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 029	1 904
Resultat før skattekostnad		400 814	463 373
Skattekostnad	5	88 414	101 941
Årsresultat		312 400	361 432
Totalresultat		312 400	361 432
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	312 400	61 432
Sum overføringer og disponeringer		312 400	361 432



Organisasjonsnr: 931 960 229
GLOMMENGATA 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 198 739	4 198 739
Maskiner og anlegg	2	253 144	284 787
Sum varige driftsmidler		4 451 883	4 483 526
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 451 883	4 483 526
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1	359 624	303 608
Sum fordringer		359 624	303 608
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 608	424 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 608	424 718
Sum omløpsmidler		890 231	728 326
SUM EIENDELER		5 342 114	5 211 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 250 000	1 250 000
Overkurs	4	2 496 456	2 496 456
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 746 456	3 746 456



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	519 587	207 187
Sum opptjent egenkapital		519 587	207 187
Sum egenkapital		4 266 043	3 953 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	396 886	381 342
Sum avsetninger for forpliktelseser		396 886	381 342
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 892	106 371
Betalbar skatt	5	72 870	84 758
Skyldige offentlige avgifter		3 424	3 648
Utbytte	4		300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	530 000	382 090
Sum kortsiktig gjeld		679 185	876 867
Sum gjeld		1 076 072	1 258 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 342 114	5 211 852



Organisasjonsnr: 931 960 229
GLOMMENGATA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt
Selskapets virksomhet er å eie, drifte og evt salg av fast eiendom. Styret bekrefter at årsregnskapet er satt opp i henhold til fortsatt drift.

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring
Inntekt ved utleie resultatføres når den er opptjent og etter leieavtalene.

Klassifisering
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler omfatter forretningsseiendommen og tekniske anlegg i bygget som er oppført til kostverdien ved ervervet. Det er foretatt fradrag for samlede ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger kalkuleres lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid, beregnes av anskaffelseskost.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer
Leiefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatter
Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og



skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5780388.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5780388.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1328505.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4451883.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap

2025

Glommengata 29 AS

Org. nr. 931 960 229



Glommengata 29 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter			
Andre inntekter	1	1 096 068	1 153 666
SUM DRIFTSINNTEKTER	1	<u>0</u>	<u>65 101</u>
		<u>1 096 068</u>	<u>1 218 767</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Felleskostnader			
Eierkostnader eiendommen		388 739	391 591
Ordinære avskrivninger		256 627	237 393
Øvrige drifts- og eierkostnader	2	31 643	31 643
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>28 275</u>	<u>96 670</u>
		<u>705 283</u>	<u>757 297</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>390 785</u>	<u>461 470</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rente- og finansinntekter		114	4 360
Andre finansinntekter		10 985	0
Rente- og finanskostnader		1 070	2 456
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>10 029</u>	<u>1 904</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>400 814</u>	<u>463 373</u>
Skattekostnader	5	88 414	101 941
ORDINÆRT RESULTAT		<u>312 400</u>	<u>361 432</u>
ÅRSOVERSKUDD		<u>312 400</u>	<u>361 432</u>
DISPONERINGER OG OVERFØRINGER			
Foreslått aksjeutbytte	4	0	300 000
Overført til annen egenkapital	4	312 400	61 432
SUM DISPONERINGER OG OVERFØRINGER		<u>312 400</u>	<u>361 432</u>

Glommengata 29 AS



Glommengata 29 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Forretningsbygg			
Tekniske installasjoner	2	4 198 739	4 198 739
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	<u>253 144</u>	<u>284 787</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 451 883</u>	<u>4 483 526</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Leiefordringer			
Andre fordringer	1	314 270	295 213
SUM FORDRINGER		<u>45 354</u>	<u>8 395</u>
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd		530 608	424 718
SUM BETALINGSMIDLER		<u>530 608</u>	<u>424 718</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>890 231</u>	<u>728 326</u>
SUM EIENDELER		<u>5 342 114</u>	<u>5 211 852</u>

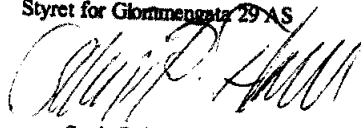
Glommengata 29 AS



Glommengata 29 AS

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital			
Overkursfond	4	1 250 000	1 250 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	4	<u>2 496 456</u>	<u>2 496 456</u>
		<u>3 746 456</u>	<u>3 746 456</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital			
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL	4	<u>519 587</u>	<u>207 187</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>519 587</u>	<u>207 187</u>
		<u>4 266 043</u>	<u>3 953 643</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt			
SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	5	<u>396 886</u>	<u>381 342</u>
		<u>396 886</u>	<u>381 342</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		72 892	106 371
Skyldig merverdiavgift	5	72 870	84 758
Foreslått aksjeutbytte		3 424	3 648
Gjeld til nærstående	4	0	300 000
Depositum leier	6	500 000	336 772
Annen kortiktig gjeld		20 000	10 000
		10 000	35 318
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>679 185</u>	<u>876 867</u>
SUM GJELD		<u>1 076 072</u>	<u>1 258 209</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 342 114</u>	<u>5 211 852</u>

Roverud, 13.03.2026
Styret for Glommengata 29 AS



Svein Polmar Flaen
Styrets leder



Glommengata 29 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Selskapets virksomhet er å eie, drifte og evt. salg av fast eiendom. Styret bekrefter at årsregnskapet er satt opp i henhold til fortsatt drift.

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntekt ved utleie resultatføres når den er opptjent og etter leieavtalene.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter forretningseiendommen og tekniske anlegg i bygget som er oppført til kostverdien ved ervervet. Det er foretatt fradrag for samlede ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger kalkuleres lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid, beregnes av anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer

Leiefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost 01.01.2025	5 463 958	316 430
Tilgang 2025	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 463 958	316 430
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	1 265 219	31 643
Årets ordinære avskrivninger	-	31 643
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	1 265 219	63 286
Balansført verdi 31.12.2025	4 198 739	253 144

NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsvern/rolle i selskapet:
Meget Invest AS	2 500	100 %	*)
Sum	2 500	100 %	

Aksjenes pålydende er kr. 500

*) Selskapet Meget Invest AS kontrolleres av styreleder Svein Polmar Flaen.



Glommengata 29 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

NOTE 4 - EGENKAPITALEN

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen 31.12.2024	1 250 000	2 496 456	207 187	3 953 643
Årets resultat	-	-	312 400	312 400
Foreslått aksjeutbytte	-	-	-	-
Egenkapitalen 31.12.2025	1 250 000	2 496 456	519 587	4 266 043

NOTE 5 - SKATTER

	2025	2024	
Årets skattegrunnlag:			
Ordinært resultat før skattekostnad	400 814	463 373	
Permanente forskjeller	1 070	-	
Endring midlertidige forskjeller	-70 658	-78 109	
Årets skattegrunnlag	331 226	385 264	
Anvendt fremførbart underskudd	-	-	
Grunnlag selskapets betalbare skatt	331 226	385 264	
Beregnet betalbar skatt 22 %	72 870	84 758	
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	72 870	84 758	
Endring utsatt skatt	15 545	17 184	
Netto skattekostnad	88 414	101 942	
Utsatt skatt:			
Midlertidige forskjeller:	31.12.2025	31.12.2024	Endring:
Anleggsmidler	1 804 036	1 733 378	-70 658
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	1 804 036	1 733 378	-70 658
Utsatt skatteforpliktelse; 22 %	396 888	381 343	-15 545

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

NOTE 6 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Som selskapets nærstående parter anses morselskapet, aksjonær i morselskapet og styremedlemmer i selskapet og morselskapet
Selskapet har fordring på aksjonær i morselskapet med kr. 45.354.
Selskapet har gjeld til morselskapet på kr. 500.000.

* * * * *