



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 862 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE SVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoveien 8
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 087	1 170 554
Sum inntekter		454 087	1 170 554
Kostnader			
Lønnskostnad	1	207 296	123 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 284	125 967
Annen driftskostnad		113 846	198 231
Sum kostnader		403 426	448 125
Driftsresultat		50 661	722 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1 531
Annen finansinntekt		2 893	0
Sum finansinntekter		2 895	1 531
Annen rentekostnad		966	42 318
Sum finanskostnader		-966	-42 318
Netto finans		1 929	-40 787
Resultat før skattekostnad		52 590	681 642
Skattekostnad		11 782	147 020
Årsresultat		40 808	534 622
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		40 808	534 622
Sum overføringer og disponeringer		40 808	534 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 282 981	2 361 471
Maskiner og anlegg	2	0	3 794
Sum varige driftsmidler		2 282 981	2 365 265
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		2 283 281	2 365 565
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 187	8 059
Sum fordringer		9 187	8 059
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 930	844 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 930	844 849
Sum omløpsmidler		960 117	852 908
SUM EIENDELER		3 243 398	3 218 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 975 721	2 934 913
Sum opptjent egenkapital		2 975 721	2 934 913
Sum egenkapital		3 075 721	3 034 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		66 460	66 574
Sum avsetninger for forpliktelser		66 460	66 574
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 087	1 087
Sum annen langsiktig gjeld		1 087	1 087
Sum langsiktig gjeld		67 547	67 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 063	5 500
Betalbar skatt		11 896	80 446
Skyldige offentlige avgifter		62 154	17 503
Annen kortsiktig gjeld		22 016	12 450
Sum kortsiktig gjeld		100 130	115 899
Sum gjeld		167 677	183 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 243 398	3 218 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358536

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 862 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE SVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoveien 8
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 862 151
HELGE SVEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 087	1 170 554
Sum inntekter		454 087	1 170 554
Kostnader			
Lønnskostnad	1	207 296	123 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 284	125 967
Annen driftskostnad		113 846	198 231
Sum kostnader		403 426	448 125
Driftsresultat		50 661	722 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		1 531
Annen finansinntekt		2 893	0
Sum finansinntekter		2 895	1 531
Annen rentekostnad		966	42 318
Sum finanskostnader		-966	-42 318
Netto finans		1 929	-40 787
Resultat før skattekostnad		52 590	681 642
Skattekostnad		11 782	147 020
Årsresultat		40 808	534 622
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		40 808	534 622
Sum overføringer og disponeringer		40 808	534 622



Organisasjonsnr: 975 862 151
HELGE SVEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 282 981	2 361 471
Maskiner og anlegg	2	0	3 794
Sum varige driftsmidler		2 282 981	2 365 265
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		2 283 281	2 365 565
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		9 187	8 059
Sum fordringer		9 187	8 059
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		950 930	844 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 930	844 849
Sum omløpsmidler		960 117	852 908
SUM EIENDELER		3 243 398	3 218 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 975 721	2 934 913
Sum opptjent egenkapital	2 975 721	2 934 913
Sum egenkapital	3 075 721	3 034 913
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	66 460	66 574
Sum avsetninger for forpliktelser	66 460	66 574
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 087	1 087
Sum annen langsiktig gjeld	1 087	1 087
Sum langsiktig gjeld	67 547	67 661
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 063	5 500
Betalbar skatt	11 896	80 446
Skyldige offentlige avgifter	62 154	17 503
Annen kortsiktig gjeld	22 016	12 450
Sum kortsiktig gjeld	100 130	115 899
Sum gjeld	167 677	183 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 243 398	3 218 473



Organisasjonsnr: 975 862 151
HELGE SVEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187428.00	112050.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19867.00	11877.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207295.00	123927.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3995458.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3995458.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1713212.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2282246.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83021.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HELGE SVEEN EIENDOM AS
975 862 151

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		454 087	1 170 554
Sum driftsinntekter		454 087	1 170 554
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-207 296	-123 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-82 284	-125 967
Annen driftskostnad		-113 846	-198 231
Sum driftskostnader		-403 426	-448 125
Driftsresultat		50 661	722 429
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	1 531
Annen finansinntekt		2 893	0
Sum finansinntekter		2 895	1 531
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-966	-42 318
Sum finanskostnader		-966	-42 318
Netto finans		1 929	-40 787
Resultat før skattekostnad		52 590	681 642
Skattekostnad		-11 782	-147 020
Årsresultat		40 808	534 622
Overføringer			
Annen egenkapital		40 808	534 622
Sum overføringer		40 808	534 622



HELGE SVEEN EIENDOM AS
975 862 151

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 282 981	2 361 471
Maskiner og anlegg	2	0	3 794
Sum varige driftsmidler		2 282 981	2 365 265
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		2 283 281	2 365 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 187	8 059
Sum fordringer		9 187	8 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 930	844 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 930	844 849
Sum omløpsmidler		960 117	852 908
SUM EIENDELER		3 243 398	3 218 473



HELGE SVEEN EIENDOM AS
975 862 151

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 975 721	2 934 913
Sum opptjent egenkapital		2 975 721	2 934 913
Sum egenkapital		3 075 721	3 034 913
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		66 460	66 574
Sum avsetning for forpliktelser		66 460	66 574
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 087	1 087
Sum annen langsiktig gjeld		1 087	1 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 063	5 500
Betalbar skatt		11 896	80 446
Skyldige offentlige avgifter		62 154	17 503
Annen kortsiktig gjeld		22 016	12 450
Sum kortsiktig gjeld		100 130	115 899
Sum gjeld		167 677	183 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 243 398	3 218 473

Risør, 25.03.2024

Helge Sveen
styrets leder / daglig leder



HELGE SVEEN EIENDOM AS
975 862 151

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HELGE SVEEN EIENDOM AS
975 862 151

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	187 428	112 050
Arbeidsgiveravgift	19 867	11 877
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	207 295	123 927

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 995 458
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 995 458
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 713 212
Balanseført verdi per 31.12.	2 282 246
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	83 021

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.