



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 475 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVARTISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8178 HALSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 180	
Annen driftsinntekt		201 003	260 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 183</b>	<b>260 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 202	122 711
Annen driftskostnad	2	204 069	143 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 271</b>	<b>266 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 087</b>	<b>-6 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 752	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 752</b>	
Annen rentekostnad		107 526	33 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 526</b>	<b>33 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 774</b>	<b>-33 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 861</b>	<b>-39 882</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 862</b>	<b>-39 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 861</b>	<b>-39 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-239 861	-39 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 861</b>	<b>-39 882</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 017 961	1 004 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	211 925	255 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 229 886</b>	<b>1 259 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 229 886</b>	<b>1 259 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		149 583	
Andre fordringer		13 725	
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 308</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 045 031	84 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 045 031</b>	<b>84 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 208 340</b>	<b>84 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 438 226</b>	<b>1 344 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	362	362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 362</b>	<b>100 362</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 349 683	2 109 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 349 683</b>	<b>-2 109 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 249 322</b>	<b>-2 009 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 492 490	3 242 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 492 490</b>	<b>3 242 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 492 490</b>	<b>3 242 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 541	3 874
Skyldige offentlige avgifter		10 565	2 733
Kortsiktig konserngjeld	8	51 141	98 985
Annen kortsiktig gjeld		56 810	5 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 057</b>	<b>111 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 687 547</b>	<b>3 353 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 438 226</b>	<b>1 344 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 475 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTISEN EIENDOM AS  
8178 HALSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 475 882  
SVARTISEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 180	
Annen driftsinntekt		201 003	260 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 183</b>	<b>260 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 202	122 711
Annen driftskostnad	2	204 069	143 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 271</b>	<b>266 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 087</b>	<b>-6 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 752	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 752</b>	
Annen rentekostnad		107 526	33 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 526</b>	<b>33 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 774</b>	<b>-33 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 861</b>	<b>-39 882</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 862</b>	<b>-39 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 861</b>	<b>-39 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-239 861	-39 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 861</b>	<b>-39 882</b>



Organisasjonsnr: 988 475 882  
SVARTISEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 017 961	1 004 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	211 925	255 274
Sum varige driftsmidler		2 229 886	1 259 975

Sum anleggsmidler 2 229 886 1 259 975

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		149 583	
Andre fordringer		13 725	
Sum fordringer		163 308	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 045 031	84 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 031	84 386

Sum omløpsmidler 1 208 340 84 386

SUM EIENDELER 3 438 226 1 344 361

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	362	362
Sum innskutt egenkapital		100 362	100 362

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	2 349 683	2 109 822
Sum opptjent egenkapital		-2 349 683	-2 109 822

Sum egenkapital 5 -2 249 322 -2 009 461



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	5 492 490	3 242 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 492 490</b>	<b>3 242 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 492 490</b>	<b>3 242 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 541	3 874
Skyldige offentlige avgifter		10 565	2 733
Kortsiktig konserngjeld	8	51 141	98 985
Annen kortsiktig gjeld		56 810	5 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 057</b>	<b>111 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 687 547</b>	<b>3 353 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 438 226</b>	<b>1 344 361</b>



Organisasjonsnr: 988 475 882  
SVARTISEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets  
51141.00 98985.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Svartisen AS

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4473783.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5492490.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2229886.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 SVARTISEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	155 200	2 809 187	462 463	3 426 850
Tilgang i året	0	1 111 113	0	1 111 113
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>155 200</b>	<b>3 920 300</b>	<b>462 463</b>	<b>4 537 963</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 959 686)	(207 189)	(2 166 875)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 057 539)	(250 538)	(2 308 077)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>155 200</b>	<b>1 862 761</b>	<b>211 925</b>	<b>2 229 886</b>
Årets avskrivninger		(97 853)	(43 349)	(141 202)
Økonomisk levetid		20 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>5 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Meløy Kommune	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	362	(2 109 822)	(2 009 461)
Årets resultat			(239 861)	(239 861)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>362</b>	<b>(2 349 683)</b>	<b>(2 249 322)</b>

Egenkapitalen er tapt, styret og eiere må i 2023 jobbe med tiltak som vil gi selskapet en forsvarlig egenkapital.

Styret vil bemerke at eiendommens bokførte verdi sannsynligvis er lavere enn faktisk verdi. Brestua og hyttene vil ved et salg etter all sannsynlighet ha en større salgsverdi enn det som er ført i regnskapet som verdi.



## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 492 490	3 242 490
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 492 490</b>	<b>3 242 490</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 229 886	1 259 975
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2 229 886</b>	<b>1 259 975</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5 492 490 forfaller kr 4 473 783 om mer enn 5 år.

## Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 473 783
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 492 490
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 229 886

Det er avtalt betalingsutsettelse av avdrag ut 2022.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	51 141	98 985
<b>Mer om datterselskap / tilknyttet selskap</b>		
Svartisen AS		

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Daglig leder i Svartisen AS har utført ulike administrative oppgaver for Svartisen Eiendom AS. Det samme gjelder styret.

## Note 12 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(239 861)	(39 882)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	17 318	33 664
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(222 543)</b>	<b>(6 218)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(128 227)	(145 545)	17 318
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 887 890)	(2 110 433)	222 543
Netto forskjeller	(2 016 117)	(2 255 978)	239 861
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 016 117	2 255 978	(239 861)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 496 315

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 15 - Fortsatt drift

Fortsatt drift i selskapet er avhengig av kapitaltilførsel fra eierne og/eller salg av driftsmidler.