



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 685 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K4 NÆRING AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rogstad Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 500	424 400
Sum inntekter		495 500	424 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 434	111 180
Annen driftskostnad		318 000	312 196
Sum kostnader		468 434	423 375
Driftsresultat		27 066	1 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 129	37 358
Annen renteinntekt		112	324
Sum finansinntekter		39 241	37 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 478	47 379
Annen rentekostnad		143 966	99 391
Annen finanskostnad		800	3 000
Sum finanskostnader		195 244	149 770
Netto finans		-156 002	-112 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 936	-111 063
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 366	-23 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 570	-87 289
Årsresultat		-100 570	-87 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 570	-87 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-100 570	-87 289
Sum overføringer og disponeringer		-100 570	-87 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		161 181	132 815
Sum immaterielle eiendeler		161 181	132 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 531 655	4 627 089
Sum varige driftsmidler		4 531 655	4 627 089
Sum anleggsmidler		4 692 836	4 759 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 627	1 165 000
Konsernfordringer	3	819 572	780 443
Sum fordringer		855 199	1 945 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 526	176 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 526	176 015
Sum omløpsmidler		905 725	2 121 458
SUM EIENDELER		5 598 562	6 881 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 492	685 062
Sum opptjent egenkapital		584 492	685 062
Sum egenkapital		684 492	785 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 692 876	4 606 705
Sum annen langsiktig gjeld		3 692 876	4 606 705
Sum langsiktig gjeld		3 692 876	4 606 705
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			318 090
Leverandørgjeld		134 428	143 797
Skyldig offentlige avgifter		-16 092	28 329
Kortsiktig konserngjeld	5	1 102 857	992 379
Annen kortsiktig gjeld			7 000
Sum kortsiktig gjeld		1 221 193	1 489 595
Sum gjeld		4 914 070	6 096 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 598 562	6 881 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552522

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 685 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K4 NÆRING AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rogstad Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 685 212
K4 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 500	424 400
Sum inntekter		495 500	424 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 434	111 180
Annen driftskostnad		318 000	312 196
Sum kostnader		468 434	423 375
Driftsresultat		27 066	1 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 129	37 358
Annen renteinntekt		112	324
Sum finansinntekter		39 241	37 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 478	47 379
Annen rentekostnad		143 966	99 391
Annen finanskostnad		800	3 000
Sum finanskostnader		195 244	149 770
Netto finans		-156 002	-112 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 366	-23 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 570	-87 289
Årsresultat		-100 570	-87 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 570	-87 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-100 570	-87 289
Sum overføringer og disponeringer		-100 570	-87 289



Organisasjonsnr: 992 685 212
K4 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 161 181 132 815
Sum immaterielle eiendeler 161 181 132 815

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 531 655 4 627 089
Sum varige driftsmidler 4 531 655 4 627 089

Sum anleggsmidler 4 692 836 4 759 904

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 35 627 1 165 000
Konsernfordringer 3 819 572 780 443
Sum fordringer 855 199 1 945 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 50 526 176 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 50 526 176 015

Sum omløpsmidler 905 725 2 121 458

SUM EIENDELER 5 598 562 6 881 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 584 492 685 062
Sum opptjent egenkapital 584 492 685 062

Sum egenkapital 684 492 785 062

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 692 876	4 606 705
Sum annen langsiktig gjeld		3 692 876	4 606 705
Sum langsiktig gjeld		3 692 876	4 606 705
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			318 090
Leverandørgjeld		134 428	143 797
Skyldig offentlige avgifter		-16 092	28 329
Kortsiktig konserngjeld	5	1 102 857	992 379
Annen kortsiktig gjeld			7 000
Sum kortsiktig gjeld		1 221 193	1 489 595
Sum gjeld		4 914 070	6 096 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 598 562	6 881 362



Organisasjonsnr: 992 685 212
K4 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



K4 Næring AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



K4 Næring AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 152 146
+ Tilgang	55 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 207 146
Akk. av/nedskr. pr 1/1	525 057
+ Ordinære avskrivninger	150 434
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	675 491
Balanseført verdi pr 31/12	4 531 655
Prosentats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-128 936
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	54 904
= Inntekt	-74 033

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-28 366
= Ordinær skattekostnad	-28 366
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



K4 Næring AS

Noter 2022

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Selskap	Beløp
K4 Åsen AS	819 572,-

Beløpet er renteberegnet med 50 478 kroner

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 3 092 876

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 692 876	4 606 705
Pantsatte eiendeler:		
Kirkegata 36	4 531 655	4 627 089
Sum pantsatte eiendeler	4 531 655	4 627 089

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av lån fra K4 Invest AS. Lånet er renteberegnet med 50 478 kroner

Note 6 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og nærstående

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen kostnader til lønn, pensjon ol
Det er ikke utbetalt eller kostnadsført noen godtgjørelser til styrets medlemmer i 2022.



K4 Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		495 500	424 400
Sum driftsinntekter		495 500	424 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 434	111 180
Annen driftskostnad		318 000	312 196
Sum driftskostnader		468 434	423 375
DRIFTSRESULTAT		27 066	1 025
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		39 129	37 358
Annen renteinntekt		112	324
Sum finansinntekter		39 241	37 682
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		50 478	47 379
Annen rentekostnad		143 966	99 391
Annen finanskostnad		800	3 000
Sum finanskostnader		195 244	149 770
NETTO FINANSPOSTER		(156 002)	(112 088)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(128 936)	(111 063)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(28 366)	(23 774)
ORDINÆRT RESULTAT		(100 570)	(87 289)
ÅRSRESULTAT		(100 570)	(87 289)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(100 570)	(87 289)
SUM OVERF. OG DISP.		(100 570)	(87 289)



K4 Næring AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		161 181	132 815
Sum immaterielle eiendeler		161 181	132 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 531 655	4 627 089
Sum varige driftsmidler		4 531 655	4 627 089
SUM ANLEGGSMIDLER		4 692 836	4 759 904
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	819 572	780 443
Andre kortsiktige fordringer		35 627	1 165 000
Sum fordringer		855 199	1 945 443
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 526	176 015
SUM OMLØPSMIDLER		905 725	2 121 458
SUM EIENDELER		5 598 562	6 881 362
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 492	685 062
Sum opptjent egenkapital		584 492	685 062
SUM EGENKAPITAL		684 492	785 062
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 692 876	4 606 705
Sum annen langsiktig gjeld		3 692 876	4 606 705
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 692 876	4 606 705
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	318 090
Leverandørgjeld		134 428	143 797
Skyldig offentlige avgifter		(16 092)	28 329
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 102 857	992 379
Annen kortsiktig gjeld		0	7 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 221 193	1 489 595
SUM GJELD		4 914 070	6 096 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 598 562	6 881 362



K4 Næring AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Levanger den 26. Juni 2023
I styret for K4 Næring AS

Ole Rogstad Jørstad
Styrets leder

Sissel Jørstad
Styremedlem

Marius Jørstad
Styremedlem

Jørgen Jørstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
K4 Næring AS**

Organisasjonsnr. 992685212

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER
Organisasjonsnr. 961395305