



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MNG HOLDING BERGEN AS  
Forretningsadresse: Inngang B  
Fabrikkgaten 5  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 379 566	6 632 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 379 566</b>	<b>6 632 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		7 000 587	6 210 274
Avskrivning		424 856	444 048
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		439 738	
Annen driftskostnad		5 160 935	8 347 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 026 116</b>	<b>15 002 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 646 550</b>	<b>-8 369 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 835 751	67 711 724
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 883 995	
Annen renteinntekt		292 248	
Annen finansinntekt		435 630 036	2 350 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448 642 030</b>	<b>70 062 077</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 290 837	804 725
Annen rentekostnad		2 878 710	
Annen finanskostnad		155	11 390 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 169 702</b>	<b>12 195 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>444 472 328</b>	<b>57 866 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 825 778</b>	<b>49 496 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		322 934	10 508 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 502 844</b>	<b>38 988 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>436 502 844</b>	<b>38 988 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-75 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføring til/fra annen egenkapital		-436 502 844	36 011 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-436 502 844</b>	<b>-38 988 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 220 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		2 255 570	956 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 255 570</b>	<b>4 176 644</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		487 527 805	351 861 670
Lån til foretak i samme konsern		121 632 411	116 278 298
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		13 472 456	10 535 198
Andre fordringer		4 130 334	4 130 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>631 763 006</b>	<b>487 805 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>634 018 576</b>	<b>491 982 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		732 278	30 528 222
Konsernfordringer		9 399 408	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 131 686</b>	<b>30 528 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 594 302	124 030 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 594 302</b>	<b>124 030 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 725 988</b>	<b>154 558 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>876 744 564</b>	<b>646 540 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 080 000	4 080 000
Overkurs		41 693 000	41 693 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 773 000</b>	<b>45 773 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		486 787 866	135 285 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 787 866</b>	<b>135 285 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>532 560 866</b>	<b>181 058 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		89 467	459 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 467</b>	<b>459 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		170 000 000	321 109 691
Langsiktig konserngjeld		65 551 798	46 082 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>235 551 798</b>	<b>367 191 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>235 641 265</b>	<b>367 651 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		779 132	985 211
Betalbar skatt		693 113	10 288 381
Skyldige offentlige avgifter		479 343	444 217
Utbytte		85 000 000	75 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 590 845	11 113 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 542 433</b>	<b>97 831 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 183 698</b>	<b>465 482 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>876 744 564</b>	<b>646 540 689</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		113 405 469	157 542 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 405 469</b>	<b>157 542 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		7 000 587	6 210 274
Avskrivning		53 610 536	29 006 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		439 738	
Annen driftskostnad		23 824 376	25 760 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 875 237</b>	<b>60 977 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 530 232</b>	<b>96 564 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 282 106	4 123 894
Annen finansinntekt		430 242 450	2 360 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440 524 556</b>	<b>6 484 886</b>
Annen finanskostnad		10 602 786	24 302 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 602 786</b>	<b>24 302 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>429 921 770</b>	<b>-17 817 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>458 452 002</b>	<b>78 747 123</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 907 353	6 866 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>456 544 649</b>	<b>71 881 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>456 544 649</b>	<b>71 881 105</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		780 374 321	767 010 691
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		2 255 570	1 053 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>782 629 891</b>	<b>768 064 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 591 167	20 309 061
Investeringer i aksjer og andeler		13 472 456	10 535 198
Andre fordringer		4 130 334	4 428 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 193 957</b>	<b>35 272 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>830 823 848</b>	<b>803 337 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 791	42 579
Andre fordringer		1 350 144	19 700 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 418 935</b>	<b>19 743 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 180 327	141 284 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 180 327</b>	<b>141 284 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 599 262</b>	<b>161 027 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 071 423 110</b>	<b>964 364 763</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 080 000	4 080 000
Overkurs		41 693 000	41 693 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 773 000</b>	<b>45 773 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		435 900 902	64 356 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>435 900 902</b>	<b>64 356 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>481 673 902</b>	<b>110 129 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		66 387 291	56 372 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 387 291</b>	<b>56 372 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		401 696 691	694 597 297
Øvrig langsiktig gjeld		123 250	917 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>401 819 941</b>	<b>695 514 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>468 207 232</b>	<b>751 886 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 842 134	3 226 681
Betalbar skatt		9 536 447	10 288 399
Skyldige offentlige avgifter		681 349	596 425
Utbytte		85 000 000	75 000 000
Annen kortsiktig gjeld		23 482 045	13 237 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 541 975</b>	<b>102 348 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>589 749 207</b>	<b>854 235 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 071 423 109</b>	<b>964 364 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MNG HOLDING BERGEN AS  
Forretningsadresse: Inngang B  
Fabrikkgaten 5  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 925 621 315  
MNG HOLDING BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 379 566	6 632 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 379 566</b>	<b>6 632 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		7 000 587	6 210 274
Avskrivning		424 856	444 048
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		439 738	
Annen driftskostnad		5 160 935	8 347 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 026 116</b>	<b>15 002 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 646 550</b>	<b>-8 369 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 835 751	67 711 724
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 883 995	
Annen renteinntekt		292 248	
Annen finansinntekt		435 630 036	2 350 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448 642 030</b>	<b>70 062 077</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 290 837	804 725
Annen rentekostnad		2 878 710	
Annen finanskostnad		155	11 390 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 169 702</b>	<b>12 195 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>444 472 328</b>	<b>57 866 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 825 778</b>	<b>49 496 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		322 934	10 508 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 502 844</b>	<b>38 988 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>436 502 844</b>	<b>38 988 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-75 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-436 502 844	36 011 654



Sum overføringer og  
disponeringer

-436 502 844

-38 988 346



Organisasjonsnr: 925 621 315  
MNG HOLDING BERGEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
<b>BALANSE - EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Sum immaterielle eiendeler		0		
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom				3 220 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2 255 570	956 644		
Sum varige driftsmidler	2 255 570	4 176 644		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investering i datterselskap	487 527 805	351 861 670		
Lån til foretak i samme konsern	121 632 411	116 278 298		
Investeringer i tilknyttet selskap	5 000 000	5 000 000		
Investeringer i aksjer og andeler	13 472 456	10 535 198		
Andre fordringer	4 130 334	4 130 334		
Sum finansielle anleggsmidler	631 763 006	487 805 500		
Sum anleggsmidler	634 018 576	491 982 144		
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre fordringer	732 278	30 528 222		
Konsernfordringer	9 399 408			
Sum fordringer	10 131 686	30 528 222		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter og lignende	232 594 302	124 030 323		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	232 594 302	124 030 323		
Sum omløpsmidler	242 725 988	154 558 545		
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>876 744 564</b>	<b>646 540 689</b>		
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>				



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4 080 000	4 080 000
Overkurs	41 693 000	41 693 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>45 773 000</b>	<b>45 773 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	486 787 866	135 285 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>486 787 866</b>	<b>135 285 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>532 560 866</b>	<b>181 058 022</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	89 467	459 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>89 467</b>	<b>459 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	170 000 000	321 109 691
Langsiktig konserngjeld	65 551 798	46 082 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>235 551 798</b>	<b>367 191 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>235 641 265</b>	<b>367 651 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	779 132	985 211
Betalbar skatt	693 113	10 288 381
Skyldige offentlige avgifter	479 343	444 217
Utbytte	85 000 000	75 000 000
Annen kortsiktig gjeld	21 590 845	11 113 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>108 542 433</b>	<b>97 831 195</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>344 183 698</b>	<b>465 482 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>876 744 564</b>	<b>646 540 689</b>



Organisasjonsnr: 925 621 315  
MNG HOLDING BERGEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		113 405 469	157 542 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 405 469</b>	<b>157 542 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		7 000 587	6 210 274
Avskrivning		53 610 536	29 006 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		439 738	
Annen driftskostnad		23 824 376	25 760 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 875 237</b>	<b>60 977 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 530 232</b>	<b>96 564 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 282 106	4 123 894
Annen finansinntekt		430 242 450	2 360 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440 524 556</b>	<b>6 484 886</b>
Annen finanskostnad		10 602 786	24 302 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 602 786</b>	<b>24 302 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>429 921 770</b>	<b>-17 817 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>458 452 002</b>	<b>78 747 123</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 907 353	6 866 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>456 544 649</b>	<b>71 881 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>456 544 649</b>	<b>71 881 105</b>



Organisasjonsnr: 925 621 315  
MNG HOLDING BERGEN AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		780 374 321	767 010 691
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
		2 255 570	1 053 644
Sum varige driftsmidler		782 629 891	768 064 335
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		30 591 167	20 309 061
Investeringer i aksjer og andeler			
		13 472 456	10 535 198
Andre fordringer			
		4 130 334	4 428 622
Sum finansielle anleggsmidler		48 193 957	35 272 881
Sum anleggsmidler		830 823 848	803 337 216
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		68 791	42 579
Andre fordringer			
		1 350 144	19 700 716
Sum fordringer		1 418 935	19 743 295
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		239 180 327	141 284 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 180 327	141 284 252
Sum omløpsmidler		240 599 262	161 027 547
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 071 423 110</b>	<b>964 364 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 080 000	4 080 000



Overkurs	41 693 000	41 693 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>45 773 000</b>	<b>45 773 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	435 900 902	64 356 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>435 900 902</b>	<b>64 356 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>481 673 902</b>	<b>110 129 254</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	66 387 291	56 372 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>66 387 291</b>	<b>56 372 553</b>
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	401 696 691	694 597 297
Øvrig langsiktig gjeld	123 250	917 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>401 819 941</b>	<b>695 514 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>468 207 232</b>	<b>751 886 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 842 134	3 226 681
Betalbar skatt	9 536 447	10 288 399
Skyldige offentlige avgifter	681 349	596 425
Utbytte	85 000 000	75 000 000
Annen kortsiktig gjeld	23 482 045	13 237 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>121 541 975</b>	<b>102 348 647</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>589 749 207</b>	<b>854 235 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 071 423 109</b>	<b>964 364 763</b>



Organisasjonsnr: 925 621 315  
MNG HOLDING BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se pdf

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3.00	100.00	300.00
B-aksjer	10172.00	100.00	1017200.00
C-aksjer	30625.00	100.00	3062500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MNG Holding AS	40800.00	100.00%	A, B og C-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40800.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5687925.00	5090536.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	912251.00	781290.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400411.00	338448.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000587.00	6210274.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Organisasjonsnr: 925 621 315  
MNG HOLDING BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se pdf

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3.00	100.00	300.00
B-aksjer	10172.00	100.00	1017200.00
C-aksjer	30625.00	100.00	3062500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MNG Holding AS	40800.00	100.00%	A, B og C-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40800.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5687925.00	5090536.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	912251.00	781290.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400411.00	338448.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000587.00	6210274.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## ÅRSBERETNING 2021 MNG Holding Bergen AS

Virksomhetsområde til MNG Holding Bergen AS er utleie av eiendommer, samt delta som aksjonær i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har 5 ansatte, 2 kvinner og 3 menn. Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Sykefraværet har i året vært 2 %.

Selskapet har hatt en økning i inntekter fra 2020 til 2021, noe som skyldes økte leieinntekter i 2021. Dette er i samsvar med selskapets forventninger. Selskapet har en egenkapitalandel på 62 %.

Vi får en reduksjon i leieinntekter på konsernet på 5 % fra 2020 til 2021. Konsernet har en egenkapitalgrad på 45%.

Styret er fornøyd med både stilling og resultat. Styret forventer fortsatt solid egenkapital.

Selskapet har i 2021 ikke deltatt i forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. AV selskapets 3 styremedlemmer er to menn og en kvinne.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.

Covid-19.

Covid-19 har hatt liten innvirkning hos MNG Holding Bergen AS.

Styremedlemmene er ikke dekket av en styreansvarsforsikring i dag, men dette vil selskapet vurdere senere.

Hendelser etter balansedagen.

Materialkostnader er betydelig økt i forbindelse med krigen i Ukraina. Dette kan påvirke rehabiliteringsprosjekter som selskapet jobber med.

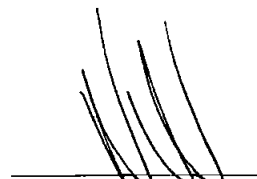
31. desember 2021  
04.05.2022



Geir Paulsen  
Styreformann/daglig leder



Marianne Strand Larsen  
Styremedlem



Nils Paulsen  
Styremedlem



**MNG Holding Bergen AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap og konsernregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## MNG Holding Bergen AS

## Resultatregnskap

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>				
665 166	107 528		97 481 964	102 567 885
1 123 386	1 697 000	5	15 923 505	54 974 415
3 591 014	4 828 015	3	0	0
<u>5 379 566</u>	<u>6 632 543</u>		<u>113 405 469</u>	<u>157 542 300</u>
<b>Driftskostnader</b>				
7 000 587	6 210 274	3	7 000 587	6 210 274
424 856	444 048	5	53 610 536	29 006 996
5 160 935	8 347 834	3,4	23 824 376	25 760 190
<u>13 026 116</u>	<u>15 002 156</u>		<u>84 875 237</u>	<u>60 977 460</u>
-7 646 550	-8 369 613		28 530 231	96 564 840
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
9 835 754	80 711 724	6	0	0
0	0	6	10 282 106	4 123 894
0	-13 000 000	6	0	0
435 922 284	2 350 353		430 242 450	2 360 992
1 593 158	-804 725	8,9	0	0
0	0	6	0	0
-2 878 868	-11 390 779		-10 602 786	-24 302 603
<u>444 472 328</u>	<u>57 866 573</u>		<u>429 921 770</u>	<u>-17 817 717</u>
436 825 778	49 496 960		458 452 001	78 747 123
322 934	10 508 614	12	1 907 353	6 866 018
<u>436 502 844</u>	<u>38 988 346</u>		<u>456 544 648</u>	<u>71 881 105</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>				
0	75 000 000	13		
436 502 844	-36 011 654	13		
<u>436 502 844</u>	<u>38 988 346</u>			






## MNG Holding Bergen AS

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
4 080 000	4 080 000	13,14	4 080 000	4 080 000
41 693 000	41 693 000	13	41 693 000	41 693 000
<u>45 773 000</u>	<u>45 773 000</u>		<u>45 773 000</u>	<u>45 773 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>				
486 787 869	135 285 022	13	410 309 735	49 047 193
<u>0</u>	<u>0</u>	13	<u>25 591 167</u>	<u>15 309 061</u>
<u>532 560 869</u>	<u>181 058 022</u>		<u>481 673 902</u>	<u>110 129 254</u>
<b>Gjeld</b>				
<i>Avsetning til forpliktelser</i>				
89 467	459 646	12	66 387 291	56 372 553
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
170 000 000	321 109 691	10,11	401 696 691	694 597 297
65 551 798	46 082 135	9	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	3	<u>123 250</u>	<u>917 012</u>
<u>235 551 798</u>	<u>367 191 826</u>		<u>401 819 941</u>	<u>695 514 309</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
779 132	985 211		2 842 134	3 226 681
693 113	10 288 381	12	9 536 447	10 288 399
479 343	444 217		681 349	596 425
85 000 000	75 000 000	13	85 000 000	75 000 000
<u>0</u>	<u>0</u>	9	<u>0</u>	<u>0</u>
21 590 844	11 113 387	3	23 482 045	13 237 143
<u>108 542 432</u>	<u>97 831 197</u>		<u>121 541 975</u>	<u>102 348 648</u>
<u>344 183 697</u>	<u>465 482 668</u>		<u>589 749 207</u>	<u>854 235 510</u>
<u>876 744 566</u>	<u>646 540 689</u>		<u>1 071 423 110</u>	<u>964 364 763</u>

31. desember 2021  
Bergen, 4. mai 2022  
Geir Kristen Paulsen  
Daglig leder / Styrets leder  
Nils Kristian Paulsen  
Styremedlem  
Marianne Strand Larsen  
Styremedlem



## MNG Holding Bergen AS

### Kontantstrømoppstilling

Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
436 825 778	49 496 960	Resultat før skattekostnad		458 452 001	78 747 123
-10 288 381	-1 839 191	Periodens betalte skatt		-10 288 399	-1 839 191
-	-	Resultatandel tilknyttet selskap		-10 282 106	-4 123 894
424 856	444 048	Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	5	53 610 536	29 006 996
-	-	Endring i kundefordringer		-26 212	2 337
29 795 944	-14 939 173	Endring i andre fordringer eks.selgerkreditt		18 648 860	-388 849
-206 079	-3 346 029	Endring i leverandørgjeld		-384 547	-3 151 808
35 126	10 028	Endring i skyldige offentlige avgifter		84 925	58 785
10 477 457	3 415 595	Endring i annen kortsiktig gjeld eks utbytte	3,11	10 244 902	5 554 928
-434 559 304	-	Andre tidsavgrensninger		-357 786 342	5 791 663
<u>32 505 397</u>	<u>33 242 238</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>162 273 618</u>	<u>109 658 091</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
-2 408 396	-2 160 000	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	5	-5 372 736	-85 317 940
5 028 000	463 000	Innbetalinger ved salg av driftsmidler	5	7 178 000	8 245 515
-	-	Urealisert verdiendring aksjer		-	-
-	-	Innbetalinger fra tilknyttede selskaper		-	-
-142 625 785	-37 678 197	Utbetalinger ved kjøp av aksjer		-145 563 043	-1 340 856
<u>437 407 315</u>	<u>5 992 283</u>	Innbetalinger ved salg av aksjer		<u>437 407 315</u>	<u>5 992 283</u>
<u>297 401 134</u>	<u>-33 382 914</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>293 649 536</u>	<u>-72 420 998</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
-	-	Opptak av ny langsiktig gjeld		-	-
-	-	Opptak av ny kortsiktig gjeld		-	-
-151 109 691	-	Nedbetaling av langsiktig gjeld		-293 694 368	-16 513 779
4 716 139	-65 449 048	Endring i mellomværende konsernselskaper		-	-
-	125 260 000	Selgerkreditt ved salg av selskap		-	-
-	-	Forskudd utbetalt ved rehabilitering		10 616 289	48 962 535
51 000	51 000	Innskutt egenkapital		51 000	51 000
-75 000 000	-26 800 000	Utbetalt utbytte		-75 000 000	-26 800 000
<u>-221 342 552</u>	<u>33 061 952</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-358 027 079</u>	<u>5 699 756</u>
108 563 978	32 921 275	Netto endring i likvider i året		97 896 075	42 936 849
<u>124 030 323</u>	<u>91 109 049</u>	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>141 284 252</u>	<u>98 347 404</u>
<u>232 594 301</u>	<u>124 030 323</u>	Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>239 180 327</u>	<u>141 284 252</u>



## MNG Holding Bergen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. MNG Holding Bergen AS er nystiftet i 2020. (Gamle) MNG Holding AS er fusjonert inn i (nye) MNG Holding Bergen AS med virkning fra 01.01.2020.

#### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet MNG Holding Bergen AS, og datterselskapene Dangate AS, MNG Allehelgensgate 2 AS, MNG Eiendom Bergen AS, MNG Kaigaten AS, Reipslagergaten 19 AS, Welhavensgate 80 AS, MNG Skulestadmo AS og MNG Leirvikåsen AS. Datterselskapet Luna AS (som eier Fabrikkgaten 3 AS) har blitt solgt i 2021. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap bokføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.



## MNG Holding Bergen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Pensjoner*

Selskapets pensjonsordninger er innskuddsbaserte. Årlig premie kostnadsføres løpende og klassifiseres som lønnskostnad.

#### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til freføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern
	2021	2021
	311 135	311 135
	Bundne skattetreksmidler utgjør	



## MNG Holding Bergen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern		
2021	2020	Lønnskostnader	2021	2020	
5 686 856	5 059 101	Lønninger	5 686 856	5 059 101	
912 252	781 290	Arbeidsgiveravgift	912 252	781 290	
335 183	227 168	Pensjonskostnader	335 183	227 168	
66 297	142 715	Andre ytelser	66 297	142 715	
<u>7 000 588</u>	<u>6 210 274</u>	Sum	<u>7 000 588</u>	<u>6 210 274</u>	

#### Morselskap

Morselskapet og konsernet har totalt 6 ansatte.

Morselskapet belaster deler av lønnskostnadene i form av administrasjonsgebyr til sine datterselskaper. For 2021 er det inntektsført kr 3 591 014,- for dette. Disse er klassifisert som andre driftskostnader i datterselskapene.

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har opprettet en innskuddsbasert ordning for sine ansatte med årlige innskudd på 2 % av lønn mellom 1 og 12 G, i henhold til lovens krav.

#### Morselskap

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder/Styrets leder	2 232 000	669 600

#### Konsern

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Morselskap

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har pr. 31.12.21 totalt kr. 17 780 397 i gjeld til aksjonærer som følge av rest besluttet utbytte. Beløpet er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.



**MNG Holding Bergen AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

Morselskap		Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
56 700	94 040	Revisjon og revisjonsrelaterte tjenester	175 220	321 170
28 700	42 250	Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	84 100	113 050
427 100	21 800	Andre revisjonsrelaterte tjenester	444 574	46 800
0	64 980	Selskaps- og skatterettslig bistand	0	71 780
<u>512 500</u>	<u>223 070</u>	Sum	<u>703 894</u>	<u>552 800</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

**Note 4 - Driftskostnader**

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	Vedlikehold bygg	3 834 937	3 786 591
5 160 935	8 347 834	Andre driftskostnader	19 989 439	21 973 599
<u>5 160 935</u>	<u>8 347 834</u>	Sum	<u>23 824 376</u>	<u>25 760 190</u>

**Note 5 - Varige driftsmidler**

Morselskap	Bollegeiendom	Nærings-eiendom	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 160 000	1 060 000	2 794 652	6 014 652
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	2 408 396	2 408 396
Avgang solgte driftsmidler	-2 160 000	-1 060 000	-684 614	-3 904 614
<u>Anskaffelseskost 31.12</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4 518 434</u>	<u>4 518 434</u>
Akk.avskrivning 31.12	0	0	-2 262 864	-2 262 864
<u>Balanseført pr. 31.12</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 255 570</u>	<u>2 255 570</u>
Årets avskrivninger	0	0	424 856	424 856
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år Lineær	5 år Lineær	
		Ikke påstartet avskr		



## MNG Holding Bergen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Konsern

	Tomter, bygninger o.l. Næringseiendom	Tomter, bygninger, o.l. Boligeiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	931 838 896	89 281 889	16 655 668	1 037 776 453
Tilgang kjøpte driftsmidler	191 136 046	0	2 408 396	193 544 442
Avgang solgte driftsmidler	-121 928 809	-2 657 926	-781 614	-125 368 349
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 001 046 133</b>	<b>86 623 963</b>	<b>18 282 450</b>	<b>1 105 952 546</b>
Akk.avskrivning 31.12.2021	-307 295 875	0	-16 026 880	-323 322 755
<b>Balanseført pr. 31.12.2021</b>	<b>693 750 258</b>	<b>86 623 963</b>	<b>2 255 570</b>	<b>782 629 791</b>
Årets avskrivninger	53 185 680	0	424 856	53 610 536
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	Avskrives ikke	5/10 år Lineær	

Konsernet har i 2021 kjøpt selskapet Leirvikåsen Drift AS, nåværende MNG Leirvikåsen AS, som i hovedsak består av eiendom med bokført verdi på 25 721 762 kr, samt estimert merverdi på 160 092 548,-

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ansk. år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Dangate AS*	1995	Bergen	100 %	4 163 979	9 033 759	4 340 587
Luna AS***	1995	Bergen	100 %	5 097 073	0	0
MNG Allehelgensgate 2 AS*	2012	Bergen	100 %	12 195 868	33 638 280	138 385 467
MNG Eiendom Bergen AS*	1995	Bergen	100 %	5 841 835	6 637 189	1 534 934
MNG Kalgaten AS*	2014	Bergen	100 %	9 377 913	18 298 702	153 741 972
Reipslagergaten 19 AS*	1995	Bergen	100 %	365 901	9 564 472	7 191 049
Welhavensgate 80 AS*	2007	Bergen	100 %	370 220	1 509 826	3 171 058
MNG Skulestadmo AS	2020	Bergen	100 %	1 857 321	18 666 531	36 338 528
Bergen Byfortetting AS**	2017	Bergen	50 %	9 014 161	13 701 174	3 000 000
OBO AS**		Bergen	33 %	1 799 362	66 088 369	2 000 000
MNG Leirvikåsen AS*	2021	Bergen	100 %	0	11 402 385	142 824 209
<b>Sum</b>				<b>50 083 633</b>	<b>188 540 687</b>	<b>492 527 804</b>

\*Datterselskap (viser regnskapstall for 2021)

\*\*Tilknyttet selskap (viser regnskapstall for 2020)

\*\*\*Luna AS ble solgt 30.06.2021

#### Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

	Obo AS	Bergen Byfortetting AS
<b>Merverdianalyse</b>		
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	49 817 834	3 000 000
Anskaffelseskost	49 817 834	3 000 000
<b>Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2021</b>		
Inngående balanse 01.01.2021	17 151 000	3 158 000
Årets resultatandel (avrundet)	1 219 333	1 000 000
Andre endringer i løpet av året	4 370 614	3 692 159
<b>Utgående balanse 31.12.2021</b>	<b>22 740 947</b>	<b>7 850 159</b>

Det er bokført kr 9 399 411 i konsernbidrag til MNG Holding Bergen AS fra datterselskaper i 2021.



## MNG Holding Bergen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

##### Morselskap

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Voss Resort AS	1 300 000	450 648
Rotam AS	4 662 532	2 666 532
Cytovation AS	7 265 277	7 265 277
Nordsjø ASA	3 000 000	3 000 000
MNG Leirvikåsen AS	50 000	50 000
Andre aksjer og andeler	40 000	40 000
Sum	<u>16 317 809</u>	<u>13 472 457</u>

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap - fordringer

Fordringer	2021	2020
Luna AS	0	36 941 913
Dangate AS	23 985 077	28 321 600
Welhavensgate AS	31 087 312	9 720 372
MNG Skulestadmo AS	32 950 201	36 228 032
MNG Eiendom Bergen AS	0	5 066 381
MNG Kaigaten AS	33 609 821	0
Sum	<u>121 632 411</u>	<u>116 278 298</u>

Selskapet har bokført netto renteinntekter på kr. 2 883 995,- knyttet til de langsiktige lånene.

Selskapet har et lån på kr. 3 000 000 til Bergen Eiendomsforretting AS pr. 31.12.21.

Selskapet har et lån på kr. 1 130 334 til OBO AS pr. 31.12.21

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap - gjeld

Langsiktig gjeld	2021	2020
MNG Eiendom Bergen AS	4 202 406	0
MNG Allehelgensgate 2 AS	16 836 835	764 455
MNG Leirvikåsen AS	26 115 324	0
MNG Kaigaten AS	0	28 204 649
Reiplagergt. 19	18 397 233	17 113 030
Sum	<u>65 551 798</u>	<u>46 082 134</u>

Selskapet har bokført rentekostnader på kr. 1 290 837 knyttet til lån fra konsernselskaper.



## MNG Holding Bergen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 10 - Fordringer og gjeld

Morselskap		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 469 236	15 910 868

Morselskap		Garantier	Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0		0	723 262

#### Morselskap

Et av selskapene i konsernet (MNG Allehelgensgate 2 AS) har fastrenteavtale i Handelsbanken. I denne anledning har selskapet i 2021 hatt et netto regnskapsmessig tap på kr. 2 856 056.

Deler av selskapets og konsernets langsiktige lån forfaller september 2022 i henhold til låneavtalen med banken. Lånene refinansieres og forlenges årlig og er derfor klassifisert som langsiktig.

#### Note 11 - Pant og garantier

Morselskap		Pantsikret gjeld	Konsern	
2021	2020		2021	2020
170 000 000	321 109 691	Langsiktige lån	401 696 691	694 597 267

#### Morselskap

		Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
2021	2020		2021	2020
0	3 220 000	Eiendommer	780 374 3	767 010 691
138 385 467	138 385 467	Aksjer i MNG Allehelgensgate 2 AS	21	0
131 031 819	116 278 298	Fordringer konsern	0	0
<u>269 417 286</u>	<u>257 883 765</u>	Sum	<u>780 374 321</u>	<u>767 010 691</u>

Alle eiendommene i konsernet er stilt som sikkerhet for alle lån i konsernet.



**MNG Holding Bergen AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 12 - Skatt**

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
693 113	10 288 381	Betalbar skatt	9 536 447	10 288 399
-370 179	220 233	Endring utsatt skatt	-7 629 093	-3 422 381
<u>322 934</u>	<u>10 508 614</u>	Årets totale skattekostnad	<u>1 907 354</u>	<u>6 866 018</u>

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
436 825 778	49 496 959	Resultat før skattekostnad	458 452 001	78 747 123
106 238	-3 601 832	Øvrige permanente forskjeller	-463 404 991	-42 815 574
439 738	13 000 000	Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	0
0	3 771 304	Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	0
162 503	0	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	162 503	0
-5 416 767	-2 346 767	97 % av utbytte fritaksm. Resultatført konsernbidrag	-5 416 767	0
-9 399 411	-78 551 724	totalt	0	0
-430 649 612	0	Realisert gevinst og tap aksjer	0	0
<u>1 682 631</u>	<u>-1 001 059</u>	Endring i midlertidige forskjeller	<u>53 554 740</u>	<u>10 850 511</u>
<u>-6 248 902</u>	<u>-19 233 119</u>	Skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>43 347 486</u>	<u>46 782 060</u>
0	0	Anvendt fremførbart underskudd	0	-16 610
<u>9 399 411</u>	<u>65 998 486</u>	Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>3 150 509</u>	<u>46 765 367</u>	Årets skattegrunnlag	<u>43 347 486</u>	<u>46 765 450</u>
693 112	10 288 381	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	9 536 447	10 288 399



**MNG Holding Bergen AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller		Konsern	
2021	2020		2021	2020	
-1 272 104	-9 166	Driftsmidler inkl goodwill	282 896 833	214 899 077	
1 678 771	2 098 464	Gevinst- og tapskonto	29 314 843	43 757 859	
406 667	2 089 298	Sum	312 211 676	258 656 936	
0	0	Avskåret rentefradrag til fremføring	-2 418 056	-2 418 056	
406 667	2 089 298	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	309 793 620	256 238 880	
0	0	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	8 033 217	0	
406 667	2 089 298	Sum	301 760 403	256 238 880	
89 467	459 646	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	66 387 289	56 372 554	

**Note 13 - Egenkapital**

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 080 000	41 693 000	135 285 022	181 058 022
Årsresultat	0	0	436 502 844	436 502 844
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-85 000 000	-85 000 000
Egenkapital 31.12	4 080 000	41 693 000	486 787 866	532 560 866

**Konsern**

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 080 000	41 693 000	15 309 061	49 047 193	110 129 254
Årsresultat	0	0	10 282 106	446 262 542	456 544 648
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-85 000 000	-85 000 000
Egenkapital 31.12.	4 080 000	41 693 000	25 591 167	410 309 735	481 673 902

**Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	3	100	300
B-aksjer	10 172	100	1 017 200
C-aksjer	30 625	100	3 062 500
Sum	40 800		4 080 000



## MNG Holding Bergen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Gekri AS	3	3 449	10 400	33,95 %	66,29 %
Makri AS	0	3 274	9 825	32,11 %	16,32 %
Nikri AS	0	3 449	10 400	33,94 %	17,29 %
Sum	3	10 172	30 625	100,00 %	100,00 %

A aksjene stemmer for 49% av aksjene.

B aksjene stemmer for 51% av aksjene.

C aksjene har ingen stemmerett.

#### Note 15 - Hendelser etter balansedagen

Materialkostnader er betydelig økt i forbindelse med krigen i Ukraina. Dette kan påvirke rehabiliteringsprosjekter som selskapet jobber med.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mng Holding Bergen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mng Holding Bergen AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better  
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 06.05.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Mng Holding Bergen AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: FXOFF-KG3WS-D4DGC-BDEAY-APU6Z-EP36H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Knutsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-06 14:37:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXOFFH-KG3WS-D4DGC-BDEAY-APIUGZ-EP36H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>