



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 189 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLØTTE INVEST AS
Forretningsadresse: Gløttvollan 25
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tobias Hoven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 440	18 589
Annen driftskostnad	2	215 663	139 206
Sum kostnader		238 103	157 795
Driftsresultat		-238 103	-157 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507 866	381 245
Annen finansinntekt		748 426	1 512 327
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	390 128	327 983
Sum finansinntekter		1 646 420	2 221 555
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	254 538	474 211
Annen rentekostnad		97 609	143 389
Annen finanskostnad		116 683	45 319
Sum finanskostnader		468 830	662 920
Netto finans		1 177 590	1 558 635
Resultat før skattekostnad		939 487	1 400 840
Årsresultat		939 487	1 400 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		939 487	1 400 840
Totalresultat		939 487	1 400 840
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		939 487	1 400 840
Sum overføringer og disponeringer		939 487	1 400 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1	1 973 734
Investeringer i aksjer og andeler		216 820	237 909
Sum finansielle anleggsmidler		216 820	2 311 642
Sum anleggsmidler		216 820	2 311 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer		15 326	15 326
Sum fordringer		15 327	15 327
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			803 613
Markedsbaserte aksjer	3	4 437 103	4 593 570
Andre finansielle instrumenter			1 814 677
Sum investeringer		4 437 103	7 211 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 612 592	8 176 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 612 592	8 176 204
Sum omløpsmidler		17 065 022	15 403 392
SUM EIENDELER		17 281 842	17 715 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 020	100 020
Overkurs		23	23
Sum innskutt egenkapital		100 043	100 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 823 788	14 884 301
Sum opptjent egenkapital		15 823 788	14 884 301
Sum egenkapital		15 923 831	14 984 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 348 426	2 724 306
Sum annen langsiktig gjeld		1 348 426	2 724 306
Sum langsiktig gjeld		1 348 426	2 724 306
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		8 966	5 765
Sum kortsiktig gjeld		9 585	6 384
Sum gjeld		1 358 011	2 730 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 281 842	17 715 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 430837

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 889 189 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLØTTE INVEST AS
Forretningsadresse: Gløttvollan 25
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Tobias Hoven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 889 189 002
GLØTTE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 440	18 589
Annen driftskostnad	2	215 663	139 206
Sum kostnader		238 103	157 795
Driftsresultat		-238 103	-157 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507 866	381 245
Annen finansinntekt		748 426	1 512 327
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 3		390 128	327 983
Sum finansinntekter		1 646 420	2 221 555
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 3		254 538	474 211
Annen rentekostnad		97 609	143 389
Annen finanskostnad		116 683	45 319
Sum finanskostnader		468 830	662 920
Netto finans		1 177 590	1 558 635
Resultat før skattekostnad		939 487	1 400 840
Årsresultat		939 487	1 400 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		939 487	1 400 840
Totalresultat		939 487	1 400 840
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		939 487	1 400 840
Sum overføringer og disponeringer		939 487	1 400 840



Organisasjonsnr: 889 189 002
GLØTTE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1	1 973 734
Investeringer i aksjer og andeler		216 820	237 909
Sum finansielle anleggsmidler		216 820	2 311 642
Sum anleggsmidler		216 820	2 311 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer		15 326	15 326
Sum fordringer		15 327	15 327
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			803 613
Markedsbaserte aksjer	3	4 437 103	4 593 570
Andre finansielle instrumenter			1 814 677
Sum investeringer		4 437 103	7 211 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 612 592	8 176 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 612 592	8 176 204
Sum omløpsmidler		17 065 022	15 403 392
SUM EIENDELER		17 281 842	17 715 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 020	100 020
Overkurs	23	23
Sum innskutt egenkapital	100 043	100 043
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 823 788	14 884 301
Sum opptjent egenkapital	15 823 788	14 884 301
Sum egenkapital	15 923 831	14 984 344
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 348 426	2 724 306
Sum annen langsiktig gjeld	1 348 426	2 724 306
Sum langsiktig gjeld	1 348 426	2 724 306
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	619	619
Annen kortsiktig gjeld	8 966	5 765
Sum kortsiktig gjeld	9 585	6 384
Sum gjeld	1 358 011	2 730 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 281 842	17 715 034



Organisasjonsnr: 889 189 002
GLØTTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Gløtte Invest AS

2025

Organisasjonsnummer

889 189 002

-Årsregnskap

-Resultatregnskap

-Balanse

-Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

GLØTTE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	22 440	18 589
Annen driftskostnad	2	215 663	139 206
Sum driftskostnader		238 103	157 795
Driftsresultat		-238 103	-157 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		507 866	381 245
Annen finansinntekt		748 426	1 512 327
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	390 128	327 983
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	254 538	474 211
Annen rentekostnad		97 609	143 389
Annen finanskostnad		116 683	45 319
Resultat av finansposter		1 177 590	1 558 635
Resultat før skattekostnad		939 487	1 400 840
Årsresultat		939 487	1 400 840
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		939 487	1 400 840
Sum overføringer		939 487	1 400 840



BALANSE

GLØTTE INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1	1 973 734
Investeringer i aksjer og andeler		216 820	237 909
Sum finansielle anleggsmidler		216 820	2 311 642
Sum anleggsmidler		216 820	2 311 642
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer		15 326	15 326
Sum fordringer		15 327	15 327
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	803 613
Markedsbaserte aksjer og andeler mv	3	4 437 103	4 593 570
Andre finansielle instrumenter		0	1 814 677
Sum investeringer		4 437 103	7 211 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 612 592	8 176 204
Sum omløpsmidler		17 065 022	15 403 392
Sum eiendeler		17 281 842	17 715 034




BALANSE

GLØTTE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 020	100 020
Overkurs		23	23
Sum innskutt egenkapital		100 043	100 043
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 823 788	14 884 301
Sum opptjent egenkapital		15 823 788	14 884 301
Sum egenkapital		15 923 831	14 984 344
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 348 426	2 724 306
Sum annen langsiktig gjeld		1 348 426	2 724 306
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		8 966	5 765
Sum kortsiktig gjeld		9 585	6 384
Sum gjeld		1 358 011	2 730 690
Sum egenkapital og gjeld		17 281 842	17 715 034

Drammen, 30.04.2026
Styret i Gløtte Invest AS


Børre Haugen
styrets leder



GLØTTE INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt /skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Investeringer i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer og andeler i fond er vurdert til virkelig verdi.



GLØTTE INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte. Det har ikke vært utbetalinger til styret i 2025.

3. Markedsbaserte verdipapirer

Aksjer og fond er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12.2025.

Anskaffelseskost aksjer og andeler pr. 31.12.2025	kr. 3.771.461,-
Verdregulering av aksjer og andeler pr. 31.12.2025	kr. 665.642,-
Virkelig verdi av aksjer og andeler pr. 31.12.2025	kr. 4.437.103,-

4. Transaksjoner med nærstående parter

Øvrig langsiktig gjeld pr. 31.12.2025 kr. 1.348.426,- er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonær.

Gjelden er renteberegnet.

5. Investering i tilknyttet selskap

Selskapets investering i Gamlegården Verksveien 8 AS er solgt i 2025. Fordring på Gamlegården Verksveien 8 AS er renteberegnet frem til salget og er oppgjort i sin helhet.