



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 357 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELAND BRUK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Birkeland  
Buliveien 11  
4588 KVÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			7 500 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>7 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	155 334	26 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 334</b>	<b>26 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 334</b>	<b>7 473 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 138	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 138</b>	
Annen rentekostnad		834	108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>834</b>	<b>108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 304</b>	<b>-108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 030</b>	<b>7 473 451</b>
Skattekostnad	5	-31 943	68 420
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 087</b>	<b>7 405 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		7 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-114 087	5 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 087</b>	<b>7 405 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	31 943	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 943</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	3 217 750	3 117 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 217 750</b>	<b>3 117 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 249 693</b>	<b>3 117 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			7 500 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 870 031	688 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 870 031</b>	<b>688 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 870 031</b>	<b>8 188 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 119 724</b>	<b>11 305 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	1 897 180	1 897 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 097 180</b>	<b>3 097 180</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	620 719	734 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>620 719</b>	<b>734 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 717 899</b>	<b>3 831 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 825	
Betalbar skatt	5		68 420
Utbytte	6,7		7 400 000
Annen kortsiktig gjeld	7	5 400 000	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 401 825</b>	<b>7 473 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 401 825</b>	<b>7 473 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 119 724</b>	<b>11 305 976</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	583 284 607	650 968 392
Annen driftsinntekt		71 625	3 778 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 356 232</b>	<b>654 747 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		394 553 108	448 064 893
Lønnskostnad	3	103 977 865	100 132 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 803 418	10 506 310
Annen driftskostnad	3	76 525 307	79 186 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 859 698</b>	<b>637 890 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 534</b>	<b>16 857 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra investering i TS		-1 016 908	709 531
Annen renteinntekt		6 852 540	2 442 393
Annen finansinntekt		8 965	619 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 844 597</b>	<b>3 771 640</b>
Annen rentekostnad		18 340 899	9 413 158
Annen finanskostnad		537 520	173 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 878 419</b>	<b>9 586 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 033 822</b>	<b>-5 814 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 537 288</b>	<b>11 042 497</b>
Skattekostnad	5	-2 094 052	2 173 131
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 443 236</b>	<b>8 869 366</b>
Minoritetsinteresser	6	-2 302 512	2 541 872
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 140 724</b>	<b>6 327 494</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	3 862 769	7 500
Utsatt skattefordel	5	4 384 940	2 016 472
Goodwill	4	1 057 120	1 516 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 304 829</b>	<b>3 540 467</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	43 077 582	43 623 561
tomter	4,9		1 000 000
Maskiner og anlegg	4,9	11 954 153	8 180 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,9	14 496 456	12 279 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 528 191</b>	<b>65 083 103</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,7	6 058 260	7 075 184
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 400 001	5 300 001
Obligasjoner	7	1 104 731	1 030 550
Andre fordringer	7	3 630 671	1 280 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 193 663</b>	<b>14 685 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 026 683</b>	<b>83 309 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,9	111 077 917	124 773 693
<b>Sum varer</b>		<b>111 077 917</b>	<b>124 773 693</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	71 974 839	79 403 947
Andre fordringer	7	44 025 403	43 189 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 000 242</b>	<b>122 593 113</b>
<b>Investeringer</b>			



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Markedsbaserte aksjer	7	6 360	6 360
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 360</b>	<b>6 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 564 125	17 229 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 564 125</b>	<b>17 229 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 648 644</b>	<b>264 602 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>335 675 327</b>	<b>347 912 075</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	1 897 180	1 897 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 097 180</b>	<b>3 097 180</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	6	-1 479 737	-462 813
Annen egenkapital	6	38 901 387	44 537 459
Minoritetsinteresser	6	16 213 543	17 546 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 635 193</b>	<b>61 621 526</b>

##### Sum egenkapital

**56 732 373**      **64 718 706**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	128 476 535	114 141 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 476 535</b>	<b>114 141 148</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**128 476 535**      **114 141 148**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	82 791 580	90 981 639
--------------------------------	---	------------	------------



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		27 426 164	18 376 271
Betalbar skatt	5	274 416	809 281
Skyldige offentlige avgifter		14 662 203	16 961 611
Utbytte	6,7		7 400 000
Annen kortsiktig gjeld	7	25 312 057	34 523 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 466 420</b>	<b>169 052 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>278 942 955</b>	<b>283 193 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>335 675 328</b>	<b>347 912 075</b>



KPMG AS  
Quadrum – Vestre Standgate 67  
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Birkeland Bruk Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkeland Bruk Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: MS5EC-7K3HC-MAYYZ-LZPXN-DQ8TA-PAHIE



den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 18. oktober 2024

KPMG AS

Øystein M. Ore  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MS5EC-7K3HC-MAXYZ-LZPXN-DQ8TA-PAHIE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ore, Øystein Mikal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-10-18 12:20:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MS5EC-7K3HC-MAYYZ-LZPXN-DQ8TA-PAHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Birkeland Bruk Invest AS

### Årsberetning 2023

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten består i investering og deltakelse i andre selskaper, investering i verdipapirer, investering i og drift/utleie av eiendom, yte tjenester av administrativ, økonomisk og juridisk karakter, samt alt som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert på Birkeland i Kvås i Lyngdal kommune.

Konsernet Birkeland Bruk Invest AS driver med investering og handel beliggende i fylkene Agder og Rogaland. Konsernets forretningside og strategi er å være ledende innen salg av materialer og byggevarer.

#### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat og sentrale risikoer

Konsernet hadde en omsetningsreduksjon på 10% fra MNOK 654 i 2022 til MNOK 583 i 2023. Driftsresultatet er MNOK 0,5, mot MNOK 16,9 i 2022.

Morselskapet hadde en omsetningsreduksjon på 100%. Driftsresultatet er MNOK -0,2, mot MNOK 7,5 i 2022. Egenkapitalandelen er på 41 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av konsernet og morselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Konsernet har de siste årene hatt en omsetningsøkning, og tatt mer markedsandeler. I året som har gått, har vi vært preget av nedgang i markedet. Det har vært betydelig færre igangsettelse av nybygg, og utsettelse på planlagte prosjekter for våre kunder. Det har derfor vært et større prispress i markedet, noe vi også har merket ved at det har påvirket årets resultat og likviditet.

Konsernet har en egenkapitalandel på ca. 16,9%. Konsernet har likviditet i kassakreditten og annen tilgjengelig likviditet til å møte høst og vinter som er mer kapitalkrevende enn resten av året.

Hittil i 2024, har konsernets ordreinngang vært på nivå med fjoråret. Etter den lave aktiviteten i markedet de siste årene med stor nedgang i igangsettelse av nybygg, er det en forventning til at det i årene fremover blir igangsatt flere nybygg enn det som skjer pr i dag. Vi har derfor en forventning om økt omsetning fremover knyttet til økt aktivitet i markedet generelt. Med tanke på situasjonen i markedet, har vi et sterkt fokus på kostnadsreduksjon i alle ledd. Vi forventer derfor en stabil økonomisk utvikling til tross for tøffe markedsutsikter.

Styret mener at konsernet er rustet for videre drift med en tilfredsstillende tilgang på likviditet og tilfredsstillende egenkapital.

#### Fortsatt drift

Års- og konsernregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Ledelsen og styret forventer at konsernet de neste 12 måneder periodevis vil ha anstrengt likviditet og i den forbindelse har aksjonærer stilt garanti om tilførsel av likviditet ved behov for samtlige selskaper i konsernet.

Styret mener ut fra dette at det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til konsernets evne til fortsatt drift.

#### Likviditetsrisiko

Konsernet har betydelige midler bundet i varelager, men dette anses nødvendig. Konsernet jobber kontinuerlig med å bedre likviditeten, og våre prognoser viser at vi kan håndtere våre løpende



forpliktelser ved periodevis bruk av likviditetslån fra aksjonærer. Konsernet har en tilfredstillende egenkapital og god finansiering i bank, som gjør lånevilkårene for selskapet gode.

#### **Kontantstrøm**

Morselskapets operasjonelle aktiviteter gir en negativ kontantstrøm. Konsernets operasjonelle aktiviteter gir en positiv kontantstrøm som dekker konsernets investeringer. Deler av konsernets investeringer blir gjort gjennom finansiell leasing.

#### **Finansiell risiko**

Konsernet og selskapet er ikke eksponert for vesentlig valutarisiko, og kredittrisikoen på kundefordringer er lav sett i et historisk perspektiv med lite tap på fordringer.

#### **Markedsrisiko**

Selskapet er ikke eksponert for vesentlig markedsrisiko utover normal risiko i tilknyttede konsernselskaper knyttet til salg av varer og risiko for tap av kunder.

#### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Konsernet og selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det er funnet grunn til å iverksette spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter

#### **Arbeidsmiljø, likestilling og tiltak for å forhindre diskriminering**

For konsernet er gjennomsnittlig antall årsverk er 136 hvorav kvinneandelen utgjør 12,3 % og den mannlige andelen utgjør 87,7 %. Sykefraværet har i 2023 vært på 11,2 %. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023.

Når det gjelder likestilling mellom kjønnene opptrer selskapets ledelse i samsvar med norsk lov. Selskapet arbeider for at ansatte, i arbeidsforholdet eller ved ansettelsen, behandles likt uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Aktivitetene for å forhindre diskriminering innebærer blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapet gjennomfører jevnlig medarbeiderundersøkelser hvor det blant annet stilles spørsmål angående diskriminering av ulik art. Det ble ikke avdekket forhold som nødvendiggjør særskilte tiltak mot diskriminering i 2023.

Det er fullført en kartlegging av lønnsforhold i 2022. Kartleggingen har ikke avdekket forhold hvor det anses nødvendig med særskilte tiltak for hindre diskriminering.

Likestilling er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

#### **Ytre miljø**

Konsernet og selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Morselskapet forurenser ikke det ytre miljø. Konsernet forurenser ytre miljø i noen grad, først og fremst gjennom transport av varer. Det vesentligste konsernselskapet ble i 2023 Miljøfyrtårn sertifisert. I den forbindelse er fokus og tiltak for å redusere negative miljøvirkninger gjennomgått for å oppnå sertifisering. Konsernselskapet er også PEFC sertifisert og medlem av Grønt Punkt Norge.

**Styreansvarsforsikring**

Selskapet har styreansvarsforsikring gjennom datterselskap Birkeland Bruk Holding AS. Forsikringen gjelder i tillegg for alle under-eide selskaper med minimum 50% eierandel, og dekker krav som følge av uaktsomhet.

**Aktsomhetsvurdering**

Åpenhetsloven fremmer virksomheters respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Konsernet har påstartet arbeidet med å implementere Åpenhetsloven. Selskapet har publisert redegjørelse for aktsomhetsvurderinger på hjemmesiden til selskapet.  
<https://www.birkelandbruk.no/apenhetsloven>.

**Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for morselskapets og konsernets resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Lyngdal, 3. oktober 2024

---

Rune Birkeland  
Styreleder / daglig leder

---

Petter Birkeland  
Styremedlem

---

Jan Rune Birkeland  
Styremedlem

**Birkeland Bruk Invest AS**

<b>Morselskap</b>		<b>RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12</b>		<b>Konsern</b>	
<b>2022</b>	<b>2023</b>		<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
		<b>Driftsinntekt</b>			
0	0	Salgsinntekt	2	583 284 607	650 968 392
7 500 000	0	Annen driftsinntekt		71 625	3 778 905
<u>7 500 000</u>	<u>0</u>	<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>583 356 232</u>	<u>654 747 297</u>
		<b>Driftskostnad</b>			
0	0	Varekostnad		394 553 108	448 064 893
0	0	Lønnskostnad	3	103 977 865	100 132 922
0	0	Avskrivning	4	7 803 418	10 506 310
26 441	155 334	Annen driftskostnad	3	76 525 307	79 186 005
<u>26 441</u>	<u>155 334</u>	<b>Sum driftskostnad</b>		<u>582 859 698</u>	<u>637 890 130</u>
<u>7 473 559</u>	<u>-155 334</u>	<b>Driftsresultat</b>		<u>496 534</u>	<u>16 857 167</u>
0	0	<b>Finansposter</b>			
0	10 138	Annen renteinntekt		6 852 540	2 442 393
0	0	Annen finansinntekt		8 965	619 716
0	0	Inntekt fra investering i DS		0	0
0	0	Resultat fra investering i TS		-1 016 908	709 531
0	0	Annen finanskostnad		-537 520	-173 151
-108	-834	Annen rentekostnad		-18 340 899	-9 413 158
<u>-108</u>	<u>9 304</u>	<b>Sum finansposter</b>		<u>-13 033 822</u>	<u>-5 814 670</u>
<u>7 473 451</u>	<u>-146 030</u>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-12 537 288</u>	<u>11 042 498</u>
-68 420	31 943	Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 094 052	-2 173 131
<u>7 405 031</u>	<u>-114 087</u>	<b>Årsresultat</b>	6	<u>-10 443 236</u>	<u>8 869 367</u>
		<b>Andel minoritet</b>	6	<u>-2 302 512</u>	<u>2 541 872</u>
		<b>Andel majoritet</b>	6	<u>-8 140 724</u>	<u>6 327 495</u>
		<b>Disponering av resultat:</b>			
7 400 000	0	Foreslått utbytte	6		
5 031	-114 087	Overført til/fra annen egenkapital	6		
<u>7 405 031</u>	<u>-114 087</u>	<b>Sum disponering</b>			



## Birkeland Bruk Invest AS

Morselskap		BALANSE PR. 31.12		Konsern	
2022	2023	EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
0	0	Goodwill	4	1 057 120	1 516 495
0	0	FoU	4	0	-
0	0	Opsjoner, varemerker	4	3 862 769	7 500
0	31 943	Utsatt skattefordel	5	4 384 940	2 016 472
<u>0</u>	<u>31 943</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>9 304 829</u>	<u>3 540 467</u>
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler</b>					
0	0	Bygninger	4,9	43 077 582	43 623 561
0	0	Tomter	4,9	0	1 000 000
0	0	Maskiner og anlegg	4,9	11 954 153	8 180 168
0	0	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	4,9	14 496 456	12 279 374
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>69 528 191</u>	<u>65 083 103</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
3 117 750	3 217 750	Investeringer i datterselskap	7	0	-
0	0	Investert i tilknyttede selskap	1,7	6 058 260	7 075 184
0	0	Lån til tilknyttede selskaper	7	5 400 001	5 300 001
0	0	Lån til datterselskap		0	0
0	0	Langsiktige fordringer	7	3 630 671	1 280 239
0	0	Aksjer, obligasjoner o.l.	7	1 104 731	1 030 550
<u>3 117 750</u>	<u>3 217 750</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>16 193 663</u>	<u>14 685 974</u>
<u>3 117 750</u>	<u>3 249 693</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>95 026 684</u>	<u>83 309 544</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Varer</b>	8, 9	<u>111 077 917</u>	<u>124 773 693</u>
<b>Fordringer</b>					
0	0	Kundefordringer	9	71 974 839	79 403 947
7 500 000	0	Konsernfordringer		0	-
0	0	Andre fordringer	7	44 025 403	43 189 166
<u>7 500 000</u>	<u>0</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>116 000 242</u>	<u>122 593 113</u>
<b>Investeringer</b>					
0	0	Markedsbaserte aksjer	7	6 360	6 360
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum investeringer</b>		<u>6 360</u>	<u>6 360</u>
<u>688 226</u>	<u>5 870 031</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	<u>13 564 125</u>	<u>17 229 365</u>
<u>8 188 226</u>	<u>5 870 031</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>240 648 644</u>	<u>264 602 531</u>
<u>11 305 976</u>	<u>9 119 724</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>335 675 329</u>	<u>347 912 075</u>



## Birkeland Bruk Invest AS

Morselskap		BALANSE PR. 31.12.		Konsern	
2022	2023	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
1 200 000	1 200 000	Aksjekapital (500 aksjer à kr. 2.000 )	6	1 200 000	1 200 000
0	0	Annen innskutt EK		0	0
1 897 180	1 897 180	Overkurs	6	1 897 180	1 897 180
<b>3 097 180</b>	<b>3 097 180</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 097 180</b>	<b>3 097 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
0	0	Minoritetsinteresser	6	16 213 543	17 546 880
0	0	Fond for vurderingsforskjeller	6	-1 479 737	-462 813
734 806	620 719	Annen egenkapital	6	38 901 387	44 537 459
<b>734 806</b>	<b>620 719</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 635 194</b>	<b>61 621 527</b>
<b>3 831 986</b>	<b>3 717 899</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 732 374</b>	<b>64 718 707</b>
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>					
0	0	Utsatt skatt	5	0	0
0	0	Pensjonsforpliktelser		0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjon	9	128 476 535	114 141 148
0	0	Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 476 535</b>	<b>114 141 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
0	1 825	Leverandørgjeld		27 426 164	18 376 271
0	0	Gjeld til kredittinstitusjon	9	82 791 580	90 981 639
68 420		Betalbar skatt	5	274 416	809 281
0	0	Skyldige offentlige avgifter		14 662 203	16 961 611
7 400 000		Utbytte	6,7	0	7 400 000
5 570	5 400 000	Annen kortsiktig gjeld	7	25 312 057	34 523 419
<b>7 473 990</b>	<b>5 401 825</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 466 420</b>	<b>169 052 221</b>
<b>7 473 990</b>	<b>5 401 825</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>278 942 955</b>	<b>283 193 369</b>
<b>11 305 976</b>	<b>9 119 724</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>335 675 329</b>	<b>347 912 075</b>

Lyngdal, 3. oktober 2024

Petter Birkeland  
StyremedlemRune Birkeland  
Styreleder/daglig lederJan Rune Birkeland  
Styremedlem



## Birkeland Bruk Invest AS

## Kontantstrømpstilling

- den indirekte metode

MORSELSKAP			KONSERN	
2022	2023		2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>				
7 473 451	-146 030	Ordinært resultat før skattekostnad	-12 537 288	11 042 498
-20 225	-68 420	Periodens skatter	-809 281	-8 156 011
0	0	Ordinære avskrivninger	7 803 418	10 506 310
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-71 624	-1 638 905
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	0	-263 174
0	0	Endring i varer	13 695 776	4 913 988
0	0	Endring i kundefordringer	7 429 108	-14 010 740
0	1 825	Endring i leverandørgjeld	9 049 893	233 045
-15 000	-5 570	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-12 347 006	5 383 570
<b>7 438 226</b>	<b>-218 195</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>12 212 996</b>	<b>8 010 581</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 459 995	12 825 723
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-10 637 980	-12 090 263
		Utbetalinger ved kjøp av immatrielle eiendeler	-3 938 364	
0	0	Netto utbetaling til finansiell leasing	-1 499 526	-2 010 854
-3 750 000	7 500 000	Innbetalinger på lånefordring konsern	0	0
0	0	Utbetalinger på andre lånefordringer	-950 432	-264 385
0	0	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	30 000
0	0	Resultateffekt av investering i tilknyttede selskaper	1 016 924	-709 531
0	-100 000	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-74 181	0
<b>-3 750 000</b>	<b>7 400 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-14 623 564</b>	<b>-2 219 310</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	14 335 387	11 295 532
0	5 400 000	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-8 190 059	-2 995 009
-3 000 000	-7 400 000	Utbetalinger av utbytte	-7 400 000	-4 250 000
0	0	Endring av minoritetsinteresser	0	667 956
<b>-3 000 000</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-1 254 672</b>	<b>4 718 479</b>
688 226	5 181 805	Netto endring i bankinnskudd og kontanter	-3 665 240	10 509 750
0	688 226	Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr 01.01.	17 229 365	6 719 615
<b>688 226</b>	<b>5 870 031</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr 31.12.</b>	<b>13 564 125</b>	<b>17 229 365</b>



## Birkeland Bruk Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper/datterselskap

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Birkeland Bruk Invest AS. Birkeland Bruk Invest har følgende datterselskap: Birk AS (100%), Birkeland Bruk Holding AS (75 %). Birkeland Bruk Holding AS har følgende datterselskaper: Birkeland Bruk Trelast AS (100 %), Byggvell AS (100 %), Teet 1 AS (100 %), Trefiberisolering Sør AS (100%), Sørlandshytta AS (100 %), Lundeid AS (100%), Lundeivågen Havneinvest (100%), Glass og Lås AS (61%), Tek Ing AS (70%), Ing Pro AS (70%), Plankekompaniet Outlet AS (100%), Stav Arkitekter Sør AS (51%). Lyngdal Handelspark AS (100%). Birkeland Bruk Trelast AS har følgende datterselskaper: Sirdal Sag AS (51%) og Tretec Byggsystemer AS (70%). Lyngdal Handelspark AS har følgende datterselskap: Romeid 30 AS (100%). Tilknyttede selskaper er i konsernregnskapet bokført etter egenkapitalmetoden, mens tilknyttede selskaper er bokført etter kostprismetoden i selskapsregnskapene. Aksjer som ikke er TS er bokført til kostpris.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 .000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Finansiell leasing

I hovedsak bokføres driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentligste overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld. Driftsmidlene avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

#### Varer

Varebeholdningen er vurdert til den laveste verdien av gjennomsnittlig anskaffelseskost, henholdsvis tilvirkingskost og antatt salgsverdi med fradrag for salgskostnader. I tilvirkingskost inngår direkte lønns- og materialkostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Birkeland Bruk Invest AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta er bokført til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til kursen på balansedagen. Urealisert valutatap og realisert valutagevinst og -tap blir bokført som finansinntekter eller finanskostnader.

#### Pensjon

Pensjon er innskuddsbasert.

#### Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 2 Salgsinntekter

#### Konsern:

Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområder:	2023	2022
Handel og produksjon av tre- og byggevarer mm.	583 356 232	651 047 297
Salg av eiendom	0	3 700 000
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>583 356 232</b>	<b>654 747 297</b>

Konsernets salgsinntekter kommer i all hovedsak fra Rogaland og Agder.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Morselskapet har ingen ansatte.

For konsernet er det utbetalt lønn som følger:	2023	2022
Lønn	84 300 931	80 690 365
Arbeidsgiveravgift	13 215 930	11 955 603
Pensjon	3 518 680	3 479 967
Andre ytelser	2 942 324	4 006 988
<b>Sum</b>	<b>103 977 865</b>	<b>100 132 922</b>

Antall ansatte	136	146
----------------	-----	-----



## Birkeland Bruk Invest AS Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v. forts.

Konsernet har ansatte og er derfor forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Samt for de datterselskap som har ansatte og er forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, er det opprettet tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i morselskapet.

Lønn og styrehonorar til styrene i konsernet utgjør kr 3.096.227, samt at det er utbetalt annen godtgjørelse til styrene på kr 357.128.

Daglig leder i morselskapet har mottatt lønn i datterselskapet på kr 804.576

#### Revisor

For morselskapet er det kostnadsført revisjonshonorarer med kr 99 574. Honorarer for andre tjenester med kr 0.

For konsernet utgjør revisjonshonorar kr 577 574. I tillegg kommer honorar i konsernet for andre tjenester med kr 39 197.

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskapet har ingen varige driftsmidler eller immaterielle eiendeler.

Konsern	Goodwill	Fast Eiendom	Maskiner Anlegg	Driftsløsøre Transportm.	FoU / konsesjoner
Anskaffelseskost 1.1.	2 179 419	67 329 021	43 982 087	44 273 446	2 108 413
Tilgang	0	988 364	3 072 149	6 817 466	3 938 364
Avgang	0	0	0	-855 276	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 179 419</b>	<b>68 317 385</b>	<b>47 054 236</b>	<b>50 235 636</b>	<b>6 046 777</b>
Akkumulerte avskrivninger	1 122 299	25 239 803	35 100 083	35 739 180	2 184 008
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 057 120</b>	<b>43 077 582</b>	<b>11 954 153</b>	<b>14 496 456</b>	<b>3 862 769</b>

Årets avskrivning	335 884	1 497 466	2 015 009	3 871 964	83 095
Økonomisk levetid	10 år	20-30 år	5-10 år	3-10 år	3-5 år

Konsern	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	159 872 386
Tilgang	14 816 344
Avgang	-855 276
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>173 833 457</b>
Akkumulerte avskrivninger	99 385 377
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>74 448 081</b>

Årets avskrivning 7 803 418

Goodwill ved kjøp av virksomhet blir avskrevet over 5 og 10 år. Bakgrunnen for avskrivningstiden er lite konkurranse på den type vare og tjenester som kjøpet innbefattet, og styret anser således at goodwillen har en verdi i minst 10 år fremover.

#### Leasingavtaler:

Bokført verdi på leasingavtaler pr 31.12.23: 10 309 280



## Birkeland Bruk Invest AS Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

<b>Skatt for morselskapet:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	68 420
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skattefordel	-31 943	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-31 943</b>	<b>68 420</b>

<b>Skatt for konsernet:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	274 416	809 281
Endring utsatt skatt ved kjøp/salg aksjer	0	2 602 011
Endring utsatt skatt	-2 368 468	-1 238 161
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-2 094 052</b>	<b>2 173 131</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel

<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Mørselskap</b>			
Grunnlag utsatt skattefordel	145 196	145 196	0
Utsatt skatt 22 % / 22 %	31 943	31 943	0
Akkumulert fremførbart underskudd	145 196	145 196	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>145 196</b>	<b>145 196</b>	<b>0</b>

### Konsern

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-/+)	10 765 763	19 931 545	9 165 782
Utsatt skatt 22 %	2 368 467	4 384 940	2 016 473

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<b>Konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 119 435	4 224 444	-894 991
Varebeholdning	-1 126 230	-8 423 693	-7 297 463
Fordringer	-401 343	-2 005 000	-1 603 657
Balanseførte leieavtaler	4 835 356	1 849 463	-2 985 893
Gevinst og tapskonto	-27 034	-33 792	-6 758
Effekt av investering/goodwill	-2 263 451	-2 975 795	-712 344
<b>Sum</b>	<b>6 136 733</b>	<b>-7 364 373</b>	<b>-13 501 106</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 068 278	-1 801 414	24 266 864
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-19 931 545</b>	<b>-9 165 787</b>	<b>10 765 758</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22%)</b>	<b>-4 384 940</b>	<b>-2 016 473</b>	<b>2 368 467</b>



## Birkeland Bruk Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Egenkapital

Morselskap	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>EK pr 01.01.</b>	1 200 000	1 897 180	734 806	<b>3 831 986</b>
Årets resultat	0	0	-114 087	-114 087
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 897 180</b>	<b>620 719</b>	<b>3 717 899</b>

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital
<b>EK pr 01.01.</b>	1 200 000	1 897 180	-462 813	44 537 459
Egenkapitaleffekt fra innregning finansiell leasing	0	0	0	1 881 055
Egenkapitaleffekt fra DS og TS	0	0	-1 016 924	
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-7 517 127
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 897 180</b>	<b>-1 479 737</b>	<b>38 901 387</b>

	Minoritets- interesser	Sum
<b>EK pr 01.01.</b>	17 546 880	<b>64 718 707</b>
Egenkapitaleffekt fra innregning finansiell leasing	575 848	<b>2 456 903</b>
Egenkapitaleffekt fra DS og TS		<b>-1 016 924</b>
Avsatt utbytte	0	<b>0</b>
Årets resultat	-1 909 185	<b>-9 426 312</b>
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>16 213 543</b>	<b>56 732 374</b>

Års- og konsernregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Ledelsen og styret forventer at konsernet de neste 12 måneder periodevis vil ha anstrengt likviditet og i den forbindelse har aksjonærer stil garanti om tilførsel av likviditet ved behov for samtlige selskaper i konsernet. Styret mener ut fra dette at det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til konsernets evne til fortsatt drift.

#### Note 7 Investeringer i andre selskaper

Investering i tilknyttede selskap - konsern	Hagekleiva Eiendom AS	Kløver 4 AS	Lista Treskips- byggeri AS
Anskaffelseskost	1 250 000	300 000	1 021 315
Balanseført EK på ansk. tidspunkt	1 250 000	300 000	1 021 315
Merverdi ved kjøp	0	0	0
Eierandel	25 %	25 %	25 %
Inngående balanse	1 211 424	205 773	36 733
Resultatført andel	49 606	-57 130	-36 733
<b>Utgående balanse</b>	<b>1 261 031</b>	<b>148 643</b>	<b>0</b>

Investering i tilknyttede selskap - konsern	Telhaug Transport AS	Brokke Alpint AS	Stav Arkitekter Sør AS	SUM
Anskaffelseskost	1 950 000	15	3 600 000	8 121 330
Balanseført EK på ansk. tidspunkt	1 554 714	-2 200 858	674 118	2 599 289
Merverdi ved kjøp	395 286	2 200 873	2 925 882	5 522 041
Eierandel	50 %	50 %	50 %	38 %
Inngående balanse	1 573 065	15	4 048 173	7 075 184
Resultatført andel	484 778	0	-793 196	-352 675
Avskrivning merverdier	-79 057	-15	-585 176	-664 248
<b>Utgående balanse</b>	<b>1 978 785</b>	<b>0</b>	<b>2 669 801</b>	<b>6 058 260</b>



## Birkeland Bruk Invest AS Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Investeringer i andre selskaper forts.

Birkeland Bruk Invest AS har selv og via sine konsernselskaper eierandeler i følgende selskap:

Morselskap:	Anskaffelses- Egenkapitalp			Årets resultat	Verdi i balansen
	Eierandel	kost	er 31.12.		
Birk AS	100 %	100 000	93 668	-2 501	100 000
Birkeland Bruk Holding AS	75 %	3 117 750	14 565 662	364 934	3 117 750
<b>Sum</b>		<b>3 217 750</b>	<b>14 659 330</b>	<b>362 433</b>	<b>3 217 750</b>

Birkeland Bruk Holding AS har eierskap i følgende selskaper:

Birkeland Bruk AS	Lyngdal	100 %
Birkeland Bruk Trelast AS	Lyngdal	100 %
Sørlandshytta AS	Lyngdal	100 %
Teet 1 AS	Lyngdal	100 %
Lundeid AS	Lunde	100 %
Trefiberisolering Sør AS	Lyngdal	100 %
Lundevågen Havneinvest AS	Farsund	100 %
Lyngdal Handespark AS	Lyngdal	100 %
Plankekompaniet Outlet AS	Lyngdal	100 %
Glass og Lås AS	Farsund	60 %
Telhaug Transport AS	Evje	50 %
Stav Arkitekter Sør AS	Lyngdal	50 %
Kvås Dagligvarer AS	Lyngdal	7 %
Tek Ing AS	Lyngdal	70 %
Ing Pro AS	Lyngdal	70 %

Birkeland Bruk AS har eierskap i følgende selskaper:

Hagekleiva Eiendom AS	Lyngdal	25 %
Kløver 4 AS	Vennesla	33 %

Sørlandshytta AS har eierskap i følgende selskaper:

Brokke Alpint AS	Søgne	50 %
Lista Treskipsbyggeri A S	Vanse	50 %

Birkeland Bruk Trelast AS har eierskap i følgende selskaper:

Sirdal Sag AS	Sirdal	51 %
Tretec Byggsystemer AS	Lyngdal	70 %

Lyngdal Handespark AS har eierskap i følgende selskaper:

Romeid 30 AS	Lyngdal	100 %
--------------	---------	-------

Mellomværende mellom morselskap og nærstående parter

Fordringer	2023	2022
Birkeland Bruk Holding AS	0	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 500 000</b>

Gjeld	2023	2022
Birkeland Bruk Eiendom AS	2 340 000	2 545 570
JR Birkeland Holding AS	1 530 000	2 430 000
P Birkeland Holding AS	1 530 000	2 430 000
<b>Sum</b>	<b>5 400 000</b>	<b>7 405 570</b>



## Birkeland Bruk Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 8 Varelager

Spesifisering av varelager	2023	2022
Råvarer	2 671 265	1 792 408
Varer under tilvirkning	8 357 070	3 749 339
Ferdigvarer	100 049 582	119 231 946
<b>Sum varelager</b>	<b>111 077 917</b>	<b>124 773 693</b>

#### Note 9 Pantstillelser og langsiktig gjeld

##### Morselskap

Ingen langsiktig gjeld i morselskapet.

##### Konsern

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
<b>Pantsikret restgjeld</b>	<b>211 268 116</b>	<b>205 783 843</b>
Denne består av:		
Kassekreditt	30 061 145	31 308 981
Leasinggjeld (langs. og korts.)	5 473 924	5 753 287
Kortsiktige lån	52 730 436	59 865 756
Langsiktige lån	123 002 611	108 855 819
<b>Sum</b>	<b>211 268 116</b>	<b>205 783 843</b>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:	2023	2022
Fast eiendom	43 097 564	36 806 866
Maskiner, inventar, utstyr	11 954 153	7 996 783
Driftsløsøre, transportmidler	14 496 456	9 819 261
Utestående fordringer	71 974 839	77 750 645
Varelager	111 077 917	119 761 287
<b>Sum</b>	<b>252 600 929</b>	<b>252 134 842</b>

Langsiktige lån som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen:	2023	2022
Over 5 år	6 533 284	9 600 982
<b>Sum</b>	<b>6 533 284</b>	<b>9 600 982</b>

Leasingavtaler forfaller slik til betaling:	2023	2022
Innen 1 år	201 916	219 508
Innen 2 - 5 år	5 272 008	5 533 779
Over 5 år	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 473 924</b>	<b>5 753 287</b>

Konsernet har inngått en konsernkontoavtale med Sparebank 1 SR Bank som innbefatter selskapene: Birkeland Bruk AS, Birkeland Bruk Holding AS, Birkeland Bruk Trelast AS, Sørlandshytta AS, Teet 1 AS, Lundeid AS og Trefiberisolering Sør AS.

Flere selskaper i konsernet har covenantskrav satt av långiver. Samtlige er innenfor kravene pr 31.12.2023.



## Birkeland Bruk Invest AS Noter til regnskapet 2023

### Note 10 Bankgaranti og skattetrekkmidler

**Morselskap:**

Morselskapet har ingen ansatte.

**Konsern:**

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 3 632 921.

Tilgjengelig og ubenyttet trekkrettighet på kassakreditten i Sparebank 1 SR Bank er pr 31.12.2023 kr. 15 062 598.

Tilgjengelig og ubenyttet trekkrettighet i Nordea Finans er pr 31.12.2024 kr 3 989 060,49.

### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 120 000 aksjer à kr 10, hvor 12 000 er A-aksjer og 108 000 er B-aksjer. Birkeland Bruk Eiendom AS eier 12 000 A-aksjer, JR Birkeland Holding AS eier 54 000 B-aksjer og P Birkeland Holding AS eier 54 000 B-aksjer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page  
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Jan Rune Birkeland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Jan Rune Birkeland

8f673b72-bac4-4360-97cd-a80ae5280d00 - 2024-10-07 14:23:20 UTC +03:00

BankID - 0fa36443-507d-4359-bc80-f9e7b51d8ba6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Petter Birkeland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BBI

ddfffedb-0ade-45bf-bd01-19be91ac1589 - 2024-10-08 13:06:59 UTC +03:00

BankID - 8e791793-b8bc-41bd-8186-e1bd98bf59d4 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Rune Birkeland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Birkeland Bruk Invest

4ecfcd5-f28f-4e33-9ae2-c28f20c2bed9 - 2024-10-08 14:52:31 UTC +03:00

BankID - a2903cc5-a1a2-4fe1-88d3-21b365536c7c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende