



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 171 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 14 AS  
Forretningsadresse: Dammyr 3  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jun Feng Dai  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		54 423	105 604
Leieinntekter leiligheter		2 715 286	2 913 267
Leieinntekter næring		2 770 758	2 159 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 540 467</b>	<b>5 178 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 642	54 959
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	750 223	645 324
Annen driftskostnad	4, 13	2 739 754	2 253 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 514 619</b>	<b>2 953 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 025 848</b>	<b>2 224 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 520
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 520</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	82 482	56 296
Annen rentekostnad		1 182 837	1 262 889
Annen finanskostnad		12 284	23 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 277 603</b>	<b>1 342 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 277 603</b>	<b>-1 340 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>748 245</b>	<b>883 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	15	203 755	179 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>544 490</b>	<b>704 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>544 490</b>	<b>704 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	11	544 490	704 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>544 490</b>	<b>704 409</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	50 745 777	51 339 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	152 647	196 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 898 424</b>	<b>51 535 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 898 424</b>	<b>51 535 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	184 023	116 011
Andre fordringer	7	183 000	297 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 023</b>	<b>413 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	2 930 495	72 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 930 495</b>	<b>72 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 297 519</b>	<b>485 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 195 942</b>	<b>52 020 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (528 aksjer à kr 1.000)	9, 10, 11	528 000	528 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>528 000</b>	<b>528 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 327 202	2 782 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 327 202</b>	<b>2 782 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>3 855 202</b>	<b>3 310 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	43 077 500	40 092 500
Langsiktig konserngjeld	13	1 732 123	1 649 641
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 715 751	5 157 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 525 374</b>	<b>46 899 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 525 374</b>	<b>46 899 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	148 413	1 198 519
Betalbar skatt	15	203 755	179 395
Skyldige offentlige avgifter		90 201	62 495
Annen kortsiktig gjeld		372 996	369 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 366</b>	<b>1 810 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 340 740</b>	<b>48 710 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 195 942</b>	<b>52 020 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 171 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 14 AS  
Forretningsadresse: Dammyr 3  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jun Feng Dai  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 171 225  
STORGATEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		54 423	105 604
Leieinntekter leiligheter		2 715 286	2 913 267
Leieinntekter næring		2 770 758	2 159 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 540 467</b>	<b>5 178 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 642	54 959
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	750 223	645 324
Annen driftskostnad	4, 13	2 739 754	2 253 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 514 619</b>	<b>2 953 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 025 848</b>	<b>2 224 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 520
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 520</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	82 482	56 296
Annen rentekostnad		1 182 837	1 262 889
Annen finanskostnad		12 284	23 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 277 603</b>	<b>1 342 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 277 603</b>	<b>-1 340 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	15	203 755	179 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>544 490</b>	<b>704 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>544 490</b>	<b>704 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	11	544 490	704 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>544 490</b>	<b>704 409</b>



Organisasjonsnr: 929 171 225  
STORGATEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	50 745 777	51 339 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	152 647	196 084
Sum varige driftsmidler		50 898 424	51 535 164
Sum anleggsmidler		50 898 424	51 535 164

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	184 023	116 011
Andre fordringer	7	183 000	297 183
Sum fordringer		367 023	413 194

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	2 930 495	72 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 930 495	72 381
Sum omløpsmidler		3 297 519	485 575

SUM EIENDELER 54 195 942 52 020 739

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (528 aksjer à kr 1.000)	9, 10, 11	528 000	528 000
Sum innskutt egenkapital		528 000	528 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	3 327 202	2 782 712
Sum opptjent egenkapital		3 327 202	2 782 712

Sum egenkapital 11 3 855 202 3 310 712

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	43 077 500	40 092 500
Langsiktig konserngjeld	13	1 732 123	1 649 641
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 715 751	5 157 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 525 374</b>	<b>46 899 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 525 374</b>	<b>46 899 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	148 413	1 198 519
Betalbar skatt	15	203 755	179 395
Skyldige offentlige avgifter		90 201	62 495
Annen kortsiktig gjeld		372 996	369 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 366</b>	<b>1 810 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 340 740</b>	<b>48 710 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 195 942</b>	<b>52 020 739</b>



Organisasjonsnr: 929 171 225  
STORGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter og leieinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 Storgaten 14 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



### Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	26 128	21 938
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>26 128</b>	<b>21 938</b>

#### Mer om ytelser til revisjon

Revisjonshonorar er oppført med forholdsmessig fradrag av merverdiavgift.

### Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 000	54 907 956	434 364	55 347 320
Tilgang i året	0	113 483	0	113 483
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 000</b>	<b>55 021 439</b>	<b>434 364</b>	<b>55 460 803</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 573 876)	(238 280)	(3 812 156)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 280 662)	(281 717)	(4 562 379)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>5 000</b>	<b>50 740 777</b>	<b>152 647</b>	<b>50 898 424</b>
Årets avskrivninger		(706 786)	(43 437)	(750 223)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>10 %</b>	

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	195 692	127 680
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(11 669)	(11 669)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>184 023</b>	<b>116 011</b>

### Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	528	1 000,00	528 000,00
<b>Sum</b>	<b>528</b>		<b>528 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
88 Holding AS	528	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>528</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 10 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder, styrets leder	Jun Feng Dai, 100 % aksjonær i morselskapet 88 Holding AS	528

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	528 000	2 782 712	3 310 712
Årets resultat		544 490	544 490
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>528 000</b>	<b>3 327 202</b>	<b>3 855 202</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 077 500	40 092 500
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>43 077 500</b>	<b>40 092 500</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomt og bygninger	50 745 777	51 339 080
<b>Sum</b>	<b>50 745 777</b>	<b>51 339 080</b>

Av langsiktig gjeld på kr 43 077 500 forfaller kr 31 927 480 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Langsiktig konserngjeld og leverandørgjeld konsern

	2021	2020
Langsiktig konserngjeld 88 Holding AS	1 732 123	1 649 641
Leverandørgjeld til 88 Holding AS	59 026	1 110 384
<b>Transaksjoner med konsernselskaper:</b>		
Honorarer	733 905	728 495
Rentekostnader lån	82 482	56 296

## Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av lån fra aksjonær og dennes nærstående med kr. 4 715 751. Lånene blir renteberegnet med skjermingsrente.



## Note 15 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	748 245	883 804
+/- Permanente forskjeller		1 291
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	177 913	(69 662)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>926 158</b>	<b>815 433</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	203 755	179 395
Sum	203 755	179 395
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>203 755</b>	<b>179 395</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	203 755	179 395
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>203 755</b>	<b>179 395</b>

## Note 16 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(429 583)	(607 496)	177 913
Omløpsmidler	(11 669)	(11 669)	0
Netto forskjeller	(441 252)	(619 165)	177 913
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	441 252	619 165	(177 913)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 136 216



Til generalforsamlingen  
i Storgaten 14 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Storgaten 14 AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 544.490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



HELLE GRØM  
REVISJONSFIRMANNSKAP

Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Øst-Revisjon AS

Org.nr. 921 595 336

*Dokumentet er elektronisk signert*

Helle Grøm

Statsautorisert revisor

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 2 av 2