



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 860 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergveien 118
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine-Lise Einvik Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	15 030	10 000
Annen driftskostnad	4	9 700	235 982
Sum kostnader		24 730	245 982
Driftsresultat		-24 730	-245 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7 814
Sum finansinntekter			7 814
Netto finans			7 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 730	-238 168
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 397	-52 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 333	-185 727
Årsresultat		-19 333	-185 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-19 333	-185 727
Overføringer annen egenkapital	6		0
Sum overføringer og disponeringer		-19 333	-185 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	33 058	52 441
Sum immaterielle eiendeler		33 058	52 441
Sum anleggsmidler		33 058	52 441
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 993	71 193
Sum omløpsmidler		9 993	71 193
SUM EIENDELER		43 051	123 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	12 580	12 580
Sum innskutt egenkapital		112 580	112 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-117 791	-186 315
Sum opptjent egenkapital		-117 791	-186 315
Sum egenkapital	3	-5 211	-73 735
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		10 899	-2 631
Annen kortsiktig gjeld	5	37 363	200 000
Sum kortsiktig gjeld		48 262	197 369
Sum gjeld		48 262	197 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 051	123 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538945

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 860 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergveien 118
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine-Lise Einvik Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 998 860 458
BM 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	15 030	10 000
Annen driftskostnad	4	9 700	235 982
Sum kostnader		24 730	245 982
Driftsresultat		-24 730	-245 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7 814
Sum finansinntekter			7 814
Netto finans			7 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 730	-238 168
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 397	-52 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 333	-185 727
Årsresultat		-19 333	-185 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-19 333	-185 727
Overføringer annen egenkapital	6		0
Sum overføringer og disponeringer		-19 333	-185 727



Organisasjonsnr: 998 860 458
BM 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	33 058	52 441
Sum immaterielle eiendeler		33 058	52 441
Sum anleggsmidler		33 058	52 441
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 993	71 193
Sum omløpsmidler		9 993	71 193
SUM EIENDELER		43 051	123 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	12 580	12 580
Sum innskutt egenkapital		112 580	112 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-117 791	-186 315
Sum opptjent egenkapital		-117 791	-186 315
Sum egenkapital	3	-5 211	-73 735
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 899	-2 631
Annen kortsiktig gjeld	5	37 363	200 000
Sum kortsiktig gjeld		48 262	197 369
Sum gjeld		48 262	197 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 051	123 634



Organisasjonsnr: 998 860 458
BM 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Myca Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	15 030	10 000
Annen driftskostnad	4	9 700	235 982
Sum driftskostnader		<u>24 730</u>	<u>245 982</u>
Driftsresultat		<u>-24 730</u>	<u>-245 982</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>7 814</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-24 730</u>	<u>-238 168</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-5 397</u>	<u>-52 441</u>
Årsresultat		<u>-19 333</u>	<u>-185 727</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	<u>-19 333</u>	<u>-185 727</u>
Sum disponert		<u>-19 333</u>	<u>-185 727</u>



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	33 058	52 441
Sum immaterielle eiendeler		<u>33 058</u>	<u>52 441</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 058</u>	<u>52 441</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 993</u>	<u>71 193</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 993</u>	<u>71 193</u>
Sum eiendeler		<u>43 051</u>	<u>123 634</u>



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	12 580	12 580
Sum innskutt egenkapital		<u>112 580</u>	<u>112 580</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-117 791	-186 315
Sum opptjent egenkapital		<u>-117 791</u>	<u>-186 315</u>
Sum egenkapital	3	<u>-5 211</u>	<u>-73 735</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 899	-2 631
Annen kortsiktig gjeld	5	37 363	200 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 262</u>	<u>197 369</u>
Sum gjeld		<u>48 262</u>	<u>197 369</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 051</u>	<u>123 634</u>

Skedsmokorset, 7. juni 2023

Trine-Lise Einvik Myklebust
Styreleder

Christian Einvik
Daglig leder



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligeiendommer avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Myca Holding AS	100 000	100 %	100 %

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ i 2022. Selskapet har sikring gjennom konsernet og tiltak anses ikke som nødvendig.



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Kr. 33.058 er et langsiktig lån hos Myca Eiendom AS som er et søsterselskap.

Lånene renteberegnes ikke

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	12 580	315 354	-501 669	-73 735
Årsresultat	0	0	0	-19 333	-19 333
Mottatt konsernbidrag	0	0	87 857	0	87 857
Egenkapital 31.12.2022	100 000	12 580	403 211	-521 002	-5 211

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-5 397	-52 441
Årets totale skattekostnad	<u>-5 397</u>	<u>-52 441</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-24 730	-238 168
Endring i midlertidige forskjeller	-150 202	187 826
Alminnelig inntekt	-174 932	-50 342
Mottatt konsernbidrag	112 637	0
Årets skattegrunnlag	<u>-62 295</u>	<u>-50 342</u>



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligeiendommer avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Myca Holding AS	100 000	100 %	100 %

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ i 2022. Selskapet har sikring gjennom konsernet og tiltak anses ikke som nødvendig.



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Kr. 33.058 er et langsiktig lån hos Myca Eiendom AS som er et søsterselskap.

Lånene renteberegnes ikke

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	12 580	315 354	-501 669	-73 735
Årsresultat	0	0	0	-19 333	-19 333
Mottatt konsernbidrag	0	0	87 857	0	87 857
Egenkapital 31.12.2022	100 000	12 580	403 211	-521 002	-5 211

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-5 397	-52 441
Årets totale skattekostnad	-5 397	-52 441
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-24 730	-238 168
Endring i midlertidige forskjeller	-150 202	187 826
Alminnelig inntekt	-174 932	-50 342
Mottatt konsernbidrag	112 637	0
Årets skattegrunnlag	-62 295	-50 342