



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 184 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICHARD ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Legdaveien 19
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 500	162 500
Sum inntekter		207 500	162 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 876	22 318
Annen driftskostnad		150 005	85 666
Sum kostnader		181 881	107 984
Driftsresultat		25 619	54 516
Annen rentekostnad		111 293	104 156
Annen finanskostnad		67 830	40 568
Sum finanskostnader		179 123	144 724
Netto finans		-179 123	-144 724
Resultat før skattekostnad		-153 504	-90 208
Skattekostnad		-30 904	228 803
Årsresultat		-122 600	-319 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 600	-319 011
Sum overføringer og disponeringer		-122 600	-319 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 150 585	3 075 585
Maskiner og anlegg	3	100 499	89 144
Sum varige driftsmidler		3 251 084	3 164 729
Sum anleggsmidler		3 251 084	3 164 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	25 601
Sum fordringer		0	25 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 180	8 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 180	8 486
Sum omløpsmidler		40 180	34 087
SUM EIENDELER		3 291 264	3 198 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		543 325	420 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-543 325	-420 724
Sum egenkapital		456 675	579 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		197 899	228 803
Sum avsetninger for forpliktelser		197 899	228 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 580 085	1 612 357
Sum annen langsiktig gjeld		1 580 085	1 612 357
Sum langsiktig gjeld		1 777 984	1 841 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	26 752
Annen kortsiktig gjeld		1 053 355	751 628
Sum kortsiktig gjeld		1 056 605	778 380
Sum gjeld		2 834 589	2 619 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 291 264	3 198 816
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508660

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 184 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICHARD ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Legdaveien 19
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 184 869
RICHARD ANDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 500	162 500
Sum inntekter		207 500	162 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 876	22 318
Annen driftskostnad		150 005	85 666
Sum kostnader		181 881	107 984
Driftsresultat		25 619	54 516
Annen rentekostnad		111 293	104 156
Annen finanskostnad		67 830	40 568
Sum finanskostnader		179 123	144 724
Netto finans		-179 123	-144 724
Resultat før skattekostnad		-153 504	-90 208
Skattekostnad		-30 904	228 803
Årsresultat		-122 600	-319 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 600	-319 011
Sum overføringer og disponeringer		-122 600	-319 011



Utsatt skatt	197 899	228 803
Sum avsetninger for forpliktelseser	197 899	228 803
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 580 085	1 612 357
Sum annen langsiktig gjeld	1 580 085	1 612 357
Sum langsiktig gjeld	1 777 984	1 841 160
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 250	26 752
Annen kortsiktig gjeld	1 053 355	751 628
Sum kortsiktig gjeld	1 056 605	778 380
Sum gjeld	2 834 589	2 619 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 291 264	3 198 816
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 184 869
RICHARD ANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3209025.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	118231.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3327256.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76172.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3251084.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31876.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5 år
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1251418.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1251418.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3151084.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld