



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 865 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE SCHIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haralds vei 15
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 786 200	2 730 000
Andre driftsinntekter	1		46 700
Sum inntekter		2 786 200	2 776 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 684	68 092
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	487 500	484 151
Annen driftskostnad	2	629 793	600 086
Sum kostnader		1 153 976	1 152 329
Driftsresultat		1 632 224	1 624 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	63 629	60 009
Annen renteinntekt		38	189
Sum finansinntekter		63 667	60 198
Annen rentekostnad		414 934	507 565
Sum finanskostnader		414 934	507 565
Netto finans		-351 267	-447 367
Ordinært resultat før skattekostnad		1 280 956	1 177 004
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	281 810	259 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		999 146	917 282
Årsresultat		999 146	917 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		999 146	917 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avgitt konsernbidrag	4	67 498	102 790
Overføringer annen egenkapital		331 648	814 492



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		999 146	917 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,8	10 974 781	11 269 773
Maskiner og anlegg	1,3,8	1 152 619	1 317 279
Biler	1,3	171 732	199 580
Sum varige driftsmidler		12 299 132	12 786 632
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4,8	3 740 411	2 318 564
Andre langsiktige fordringer			22 917
Sum finansielle anleggsmidler		3 740 411	2 341 481
Sum anleggsmidler		16 039 543	15 128 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	40 159	48 442
Sum fordringer		40 159	48 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	316 709	306 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 709	306 365
Sum omløpsmidler		356 869	354 806
SUM EIENDELER		16 396 411	15 482 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 420 973	2 089 325
Sum opptjent egenkapital		2 420 973	2 089 325
Sum egenkapital		2 520 973	2 189 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,5	71 898	106 602
Sum avsetninger for forpliktelser		71 898	106 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,8	12 540 000	12 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 540 000	12 540 000
Sum langsiktig gjeld		12 611 898	12 646 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 728	14 579
Betalbar skatt	1,5	297 476	242 942
Skyldig offentlige avgifter		70 580	82 324
Utbytte		600 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	86 536	131 782
Annen kortsiktig gjeld		151 221	175 365
Sum kortsiktig gjeld		1 263 540	646 992
Sum gjeld		13 875 438	13 293 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 396 411	15 482 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833370

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 865 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE SCHIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haralds vei 15
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 865 269
TERJE SCHIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 786 200	2 730 000
Andre driftsinntekter	1		46 700
Sum inntekter		2 786 200	2 776 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 684	68 092
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	487 500	484 151
Annen driftskostnad	2	629 793	600 086
Sum kostnader		1 153 976	1 152 329
Driftsresultat		1 632 224	1 624 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	63 629	60 009
Annen renteinntekt		38	189
Sum finansinntekter		63 667	60 198
Annen rentekostnad		414 934	507 565
Sum finanskostnader		414 934	507 565
Netto finans		-351 267	-447 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	281 810	259 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		999 146	917 282
Årsresultat		999 146	917 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		999 146	917 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avgitt konsernbidrag	4	67 498	102 790
Overføringer annen egenkapital		331 648	814 492
Sum overføringer og disponeringer		999 146	917 282



Organisasjonsnr: 952 865 269
TERJE SCHIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,8	10 974 781	11 269 773
Maskiner og anlegg	1,3,8	1 152 619	1 317 279
Biler	1,3	171 732	199 580
Sum varige driftsmidler		12 299 132	12 786 632

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4,8	3 740 411	2 318 564
Andre langsiktige fordringer			22 917
Sum finansielle anleggsmidler		3 740 411	2 341 481
Sum anleggsmidler		16 039 543	15 128 113

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	40 159	48 442
Sum fordringer		40 159	48 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	316 709	306 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 709	306 365
Sum omløpsmidler		356 869	354 806

SUM EIENDELER **16 396 411** **15 482 919**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 420 973	2 089 325
Sum opptjent egenkapital		2 420 973	2 089 325
Sum egenkapital		2 520 973	2 189 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,5	71 898	106 602
Sum avsetninger for forpliktelseser		71 898	106 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,8	12 540 000	12 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 540 000	12 540 000
Sum langsiktig gjeld		12 611 898	12 646 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 728	14 579
Betalbar skatt	1,5	297 476	242 942
Skyldig offentlige avgifter		70 580	82 324
Utbytte		600 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	86 536	131 782
Annen kortsiktig gjeld		151 221	175 365
Sum kortsiktig gjeld		1 263 540	646 992
Sum gjeld		13 875 438	13 293 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 396 411	15 482 919



Organisasjonsnr: 952 865 269
TERJE SCHIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Schie Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Terje Schie Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 952 865 269

Utarbeidet av:
Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Solheimveien 50
1473 LØRENSKOG



Terje Schie Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	2 786 200	2 730 000
Andre driftsinntekter	1	0	46 700
Sum driftsinntekter		2 786 200	2 776 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	36 684	68 092
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	487 500	484 151
Annen driftskostnad	2	629 793	600 086
Sum driftskostnader		1 153 976	1 152 329
DRIFTSRESULTAT		1 632 224	1 624 371
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	63 629	60 009
Annen renteinntekt		38	189
Sum finansinntekter		63 667	60 198
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		414 934	507 565
Sum finanskostnader		414 934	507 565
NETTO FINANSPOSTER		-351 267	-447 367
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 280 956	1 177 004
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	281 810	259 722
ORDINÆRT RESULTAT		999 146	917 282
ÅRSRESULTAT		999 146	917 282
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	67 498	102 790
Overføringer annen egenkapital		331 648	814 492
SUM OVERF. OG DISP.		999 146	917 282

Årsregnskap for Terje Schie Eiendom AS

Organisasjonsnr. 952865269



Terje Schie Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,8	10 974 781	11 269 773
Maskiner og anlegg	1,3,8	1 152 619	1 317 279
Biler	1,3	171 732	199 580
Sum varige driftsmidler		12 299 132	12 786 632
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4,8	3 740 411	2 318 564
Andre langsiktige fordringer		0	22 917
SUM ANLEGGSMIDLER		16 039 543	15 128 113
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	1	40 159	48 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	316 709	306 365
SUM OMLØPSMIDLER		356 869	354 806
SUM EIENDELER		16 396 411	15 482 919
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 420 973	2 089 325
Sum opptjent egenkapital		2 420 973	2 089 325
SUM EGENKAPITAL		2 520 973	2 189 325
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,5	71 898	106 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,8	12 540 000	12 540 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 611 898	12 646 602
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 728	14 579
Betalbar skatt	1,5	297 476	242 942
Skyldig offentlige avgifter		70 580	82 324
Utbytte		600 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	86 536	131 782
Annen kortsiktig gjeld		151 221	175 365
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 263 540	646 992
SUM GJELD		13 875 438	13 293 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 396 411	15 482 919

Årsregnskap for Terje Schie Eiendom AS

Organisasjonsnr. 952865269



Terje Schie Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Underskrifter

LØRENSKOG den 14. april 2021

Kari-Anne Schie
Styremedlem

Terje Schie
Daglig leder/ Styrets leder



Terje Schie Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder lejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



Terje Schie Eiendom AS

Noter 2020

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ingen virkning på selskapets regnskap eller drift. Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.



Terje Schie Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 – Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 1.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	15 475	41 802
Arbeidsgiveravgift	19 366	26 143
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 842	148
Totalt	36 684	68 092

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	15 980 988	2 469 901	222 786	18 673 675
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	15 980 988	2 469 901	222 786	18 673 675
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	4 711 215	1 152 622	23 206	5 887 043
+ Ordinære avskrivninger	294 992	164 660	27 848	487 500
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	5 006 207	1 317 282	51 055	6 374 544
Balanseført verdi pr 31.12.	10 974 781	1 152 619	171 732	12 299 132
Prosenttsats for ord.avskr	3-20	7	12	



Terje Schie Eiendom AS

Noter 2020**Note 4 - Konsern**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	3 740 411	2 318 564
Kortsiktig gjeld	86 536	131 782

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	63 629
-------------------------------------	--------

Langsiktige konserninterne utlån renteberegnes (NIBOR 3 mnd + 2% poeng). Det er ikke stillet sikkerhet.

Note 5 - Skatter**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 280 956
Endring i midlertidige forskjeller	157 745
Ytet konsernbidrag	86 536
Inntekt	1 352 165

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	316 514
= Sum betalbar skatt	316 514
+ endring i utsatt skatt	-34 704
= Ordinær skattekostnad	281 810

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	316 514
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-19 038
= Betalbar skatt i balansen	297 476

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	326 810	484 555
= Grunnlag utsatt skatt	326 810	484 555
Utsatt skatt i balansen	71 898	106 602



Terje Schie Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 – Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 13 873 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 13 869.

Note 7 – Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Schie Holding AS	986 711 260	100 100,00 %

Note 8 – Pantstillelser, sikkerhet og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 540 000 og pr 31.12. i fjor kr 12 540 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 540 000	12 540 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	10 974 781	11 269 773
Maskiner og anlegg	1 152 619	1 317 279
Lån til foretak i samme konsern	3 740 411	2 318 564
Sum pantsatte eiendeler (balanseført verdi)	15 867 811	14 905 616

