



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 574 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 6B
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 398 363	5 139 985
Sum inntekter		5 398 363	5 139 985
Kostnader			
Lønnskostnad			5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 015 561	1 153 000
Annen driftskostnad		2 989 142	2 992 117
Sum kostnader		4 004 703	4 150 117
Driftsresultat		1 393 661	989 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	36
Annen finansinntekt		15 676	13 495
Sum finansinntekter		16 004	13 531
Annen rentekostnad		2 316 089	1 247 266
Annen finanskostnad		9 386	5 627
Sum finanskostnader		2 325 474	1 252 893
Netto finans		-2 309 471	-1 239 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-915 810	-249 494
Skattekostnad på resultat	3	-201 704	-54 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-714 106	-194 528
Årsresultat	4	-714 106	-194 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-714 106	-194 528
Totalresultat		-714 106	-194 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-714 106	-194 528
Sum overføringer og disponeringer		-714 106	-194 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	230 018	28 314
Sum immaterielle eiendeler		230 018	28 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 680 126	37 954 841
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		37 680 126	37 954 841
Sum anleggsmidler		37 910 144	37 983 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 580	401 380
Konsernfordringer	5	6 848 217	6 948 217
Sum fordringer		6 885 797	7 349 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 503	223 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 503	223 186
Sum omløpsmidler		7 169 299	7 572 783
SUM EIENDELER		45 079 443	45 555 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	797 119	1 511 225
Sum opptjent egenkapital		797 119	1 511 225
Sum egenkapital		827 119	1 541 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 817 500	34 019 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 538 494	3 538 494
Sum annen langsiktig gjeld		37 355 994	37 557 494
Sum langsiktig gjeld		37 355 994	37 557 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 908	1 287 339
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		100 011	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 169 879	5 169 879
Annen kortsiktig gjeld		528 532	
Sum kortsiktig gjeld		6 896 330	6 457 218
Sum gjeld		44 252 324	44 014 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 079 443	45 555 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641894

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 574 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 6B
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 923 574 824
HAGENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 398 363	5 139 985
Sum inntekter		5 398 363	5 139 985
Kostnader			
Lønnskostnad			5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 015 561	1 153 000
Annen driftskostnad		2 989 142	2 992 117
Sum kostnader		4 004 703	4 150 117
Driftsresultat		1 393 661	989 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	36
Annen finansinntekt		15 676	13 495
Sum finansinntekter		16 004	13 531
Annen rentekostnad		2 316 089	1 247 266
Annen finanskostnad		9 386	5 627
Sum finanskostnader		2 325 474	1 252 893
Netto finans		-2 309 471	-1 239 362
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-915 810	-249 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 704	-54 966
Årsresultat	4	-714 106	-194 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-714 106	-194 528
Totalresultat		-714 106	-194 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-714 106	-194 528
Sum overføringer og disponeringer		-714 106	-194 528



Organisasjonsnr: 923 574 824
HAGENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	230 018	28 314
Sum immaterielle eiendeler		230 018	28 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 680 126	37 954 841
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		37 680 126	37 954 841
Sum anleggsmidler		37 910 144	37 983 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 580	401 380
Konsernfordringer	5	6 848 217	6 948 217
Sum fordringer		6 885 797	7 349 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 503	223 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 503	223 186
Sum omløpsmidler		7 169 299	7 572 783
SUM EIENDELER		45 079 443	45 555 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	797 119	1 511 225
Sum opptjent egenkapital		797 119	1 511 225
Sum egenkapital		827 119	1 541 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 817 500	34 019 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 538 494	3 538 494
Sum annen langsiktig gjeld		37 355 994	37 557 494
Sum langsiktig gjeld		37 355 994	37 557 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 908	1 287 339
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		100 011	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 169 879	5 169 879
Annen kortsiktig gjeld		528 532	
Sum kortsiktig gjeld		6 896 330	6 457 218
Sum gjeld		44 252 324	44 014 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 079 443	45 555 938



Organisasjonsnr: 923 574 824
HAGENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagenes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagenes Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hagenes Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 09. juli 2024
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Alm, Thomas Hagen

Date

2024-07-12

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Hagenes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 574 824



Resultatregnskap Hagenes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 398 363	5 139 985
Sum driftsinntekter		5 398 363	5 139 985
Lønnskostnad		0	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 015 561	1 153 000
Annen driftskostnad		2 989 142	2 992 117
Sum driftskostnader		4 004 703	4 150 117
Driftsresultat		1 393 661	989 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	36
Annen finansinntekt		15 676	13 495
Annen rentekostnad		2 316 089	1 247 266
Annen finanskostnad		9 386	5 627
Resultat av finansposter		-2 309 471	-1 239 362
Resultat før skattekostnad		-915 810	-249 494
Skattekostnad på resultat	3	-201 704	-54 966
Resultat		-714 106	-194 528
Årsresultat	4	-714 106	-194 528
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-714 106	-194 528
Sum overføringer		-714 106	-194 528



Balanse Hagenes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	230 018	28 314
Sum immaterielle eiendeler		230 018	28 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 680 126	37 954 841
Sum varige driftsmidler		37 680 126	37 954 841
Sum anleggsmidler		37 910 144	37 983 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 580	401 380
Konsemfordringer	5	6 848 217	6 948 217
Sum fordringer		6 885 797	7 349 597
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 503	223 186
Sum betalingsmidler		283 503	223 186
Sum omløpsmidler		7 169 299	7 572 783
Sum eiendeler		45 079 443	45 555 938



Balanse Hagenes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	797 119	1 511 225
Sum opptjent egenkapital		797 119	1 511 225
Sum egenkapital		827 119	1 541 225
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 817 500	34 019 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 538 494	3 538 494
Sum annen langsiktig gjeld		37 355 994	37 557 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 908	1 287 339
Skyldig offentlige avgifter		100 011	0
Konserngjeld	5	6 169 879	5 169 879
Annen kortsiktig gjeld		528 532	0
Sum kortsiktig gjeld		6 896 330	6 457 218
Sum gjeld		44 252 324	44 014 712
Sum egenkapital og gjeld		45 079 443	45 555 938

Hamar, 09.07.2024
Styret i Hagenes Eiendom AS

Sigmund Hagenes
styremedlem

Tom Hagenes
styreleder/daglig leder

Lene Hagenes
styremedlem



Hagenes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Hagenes Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 009 231	49 708 277	719 692	54 437 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		740 846		740 846
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 009 231	50 449 123	719 692	55 178 046
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 969 230	11 567 690		15 536 920
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		1 961 000		1 961 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 969 230	13 528 690		17 497 920
= Bokført verdi 31.12.23	40 000	36 920 434	719 692	37 680 126
Årets ordinære avskrivninger	18 561	997 000		1 015 561
Økonomisk levetid	5-10 år	20-75 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-201 704	-54 966
Skattekostnad ordinært resultat	-201 704	-54 966
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-915 810	-249 494
Permanente forskjeller	-1 026	-351
Endring i midlertidige forskjeller	81 539	116 810
Skattepliktig inntekt	-835 297	-133 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-640 795	-680 856	-40 061
Fordringer	77 190	77 190	0
Gevinst – og tapskonto	486 400	608 000	121 600
Sum	-77 205	4 334	81 539
Akkumulert fremførbart underskudd	-968 332	-133 035	835 297
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 045 537	-128 701	916 835
Utsatt skattefordel (22 %)	-230 018	-28 314	201 704



Hagenes Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	1 511 225	1 541 225
Pr 01.01.2023	30 000	0	1 511 225	1 541 225
Årets resultat	0	0	-714 106	-714 106
Pr 31.12.2023	30 000	0	797 119	827 119

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer

	2023	2022
Sesam Løten AS	329 674	329 674
Hagenes Kapital AS	2 500 000	2 500 000
Hagenesgruppen AS	4 018 543	4 118 543
Sum	6 848 217	6 948 217

Gjeld

Hagenesgruppen AS	-6 690 978	-6 690 978
Barcode Butikkdrift AS	-1 633 292	-633 292
Quick Kioskdrift AS	-684 274	-684 274
Fusjonsgjeld	-699 829	-699 829
Sum	-9 708 373	-8 708 373

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagenes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagenesgruppen AS	30	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskap utarbeides for mor.



Hagenes Eiendom AS Regnskap 2023

Name	Date	Name	Date
Hagenes, Tom	2024-07-10	Hagenes, Lene	2024-07-10

Identification

 bankID™ Hagenes, Tom

Identification

 bankID™ Hagenes, Lene

Name	Date
Hagenes, Sigmund	2024-07-10

Identification

 bankID™ Hagenes, Sigmund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))