



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNES AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 850 000	4 200 000
Leieinntekter		347 791	417 000
Sum inntekter		7 197 791	4 617 000
Kostnader			
Varekostnad		6 525 000	4 000 000
Annen driftskostnad	2	617 539	434 608
Sum kostnader		7 142 539	4 434 608
Driftsresultat		55 252	182 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		625	
Sum finansinntekter		625	
Annen rentekostnad		19 267	219 344
Sum finanskostnader		19 267	219 344
Netto finans		-18 642	-219 344
Ordinært resultat før skattekostnad		36 610	-36 952
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 054	-8 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 556	-28 823
Årsresultat		28 556	-28 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 556	-28 823
Sum overføringer og disponeringer		28 556	-28 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,3	192	8 246
Sum immaterielle eiendeler		192	8 246
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 625 025	5 625 025
Sum varige driftsmidler		5 625 025	5 625 025
Sum anleggsmidler		5 625 217	5 633 271
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	7 489 058	13 935 308
Sum varer		7 489 058	13 935 308
Fordringer			
Andre fordringer		30 604	22 542
Sum fordringer		30 604	22 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 271	70 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 271	70 574
Sum omløpsmidler		7 545 933	14 028 424
SUM EIENDELER		13 171 150	19 661 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 166	
Udekket tap			17 390
Sum opptjent egenkapital		11 166	-17 390
Sum egenkapital		111 166	82 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 421 235
Gjeld til morselskap	5	12 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	8 421 235
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	8 421 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 850	11 370
Annen kortsiktig gjeld	5	1 055 134	11 146 480
Sum kortsiktig gjeld		1 059 984	11 157 850
Sum gjeld		13 059 984	19 579 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 171 150	19 661 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673430

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNES AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 992 006 242
RØNNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 850 000	4 200 000
Leieinntekter		347 791	417 000
Sum inntekter		7 197 791	4 617 000
Kostnader			
Varekostnad		6 525 000	4 000 000
Annen driftskostnad	2	617 539	434 608
Sum kostnader		7 142 539	4 434 608
Driftsresultat		55 252	182 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		625	
Sum finansinntekter		625	
Annen rentekostnad		19 267	219 344
Sum finanskostnader		19 267	219 344
Netto finans		-18 642	-219 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 054	-8 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 556	-28 823
Årsresultat		28 556	-28 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 556	-28 823
Sum overføringer og disponeringer		28 556	-28 823



Organisasjonsnr: 992 006 242
RØNNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	192	8 246
Sum immaterielle eiendeler		192	8 246
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 625 025	5 625 025
Sum varige driftsmidler		5 625 025	5 625 025
Sum anleggsmidler		5 625 217	5 633 271
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	7 489 058	13 935 308
Sum varer		7 489 058	13 935 308
Fordringer			
Andre fordringer		30 604	22 542
Sum fordringer		30 604	22 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 271	70 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 271	70 574
Sum omløpsmidler		7 545 933	14 028 424
SUM EIENDELER		13 171 150	19 661 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 166	
Udekket tap			17 390
Sum opptjent egenkapital		11 166	-17 390
Sum egenkapital		111 166	82 610



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		8 421 235
Gjeld til morselskap	5	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 850
Annen kortsiktig gjeld	5	1 055 134
Sum kortsiktig gjeld		1 059 984
Sum gjeld		13 059 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 171 150



Organisasjonsnr: 992 006 242
RØNNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RØNNES AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varer i arbeid:

Varer i arbeid er vurdert til anskaffelseskost. Varer i arbeid består av et byggeprosjekt i egen regi, blant annet bestående av 2 leiligheter klare for salg, parkeringsplasser og båt plasser, samt ytterligere utbyggingsmuligheter.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skattefordel balanseføres.



RØNNES AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i regnskapsåret kostnadsført kr. 28 477 (eks. mva) i administrasjonsgodtgjørelse til morselskapet Igland Eiendom AS.

Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	36 610	- 36 952
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	- 36 610	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Sum årets skattegrunnlag	0	- 36 952
Betalbar skatt, 22 % av årets sk. grunnlag	0	0
Endring utsatt skatt	8 054	- 8 129
Årets skattekostnad	8 054	- 8 129

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2022	2021
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Fremførbart skattemessig underskudd	- 873	- 37 483
Sum	- 873	- 37 483
Utsatt skattefordel, 22 %	192	8 246

Note 4 – Anleggsmidler:

	Utleiebolig
Anskaffelseskost 1.1.	5 625 025
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	5 625 025
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	5 625 025
Årets avskrivning	0
Avskrivning	Avskrives ikke



RØNNES AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 100.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2022 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	100	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 2/3 av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn via deres holdingselskap.

Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Igland Eiendom AS	- 12 000 000	-	- 998 561	- 11 117 942

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen egenkapital/udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	- 17 390	82 610
Årets resultat	-	28 556	28 556
Egenkapital 31.12.2022	100 000	11 166	111 166

Note 6 – Gjeld og pantstillelser:

Bankgjeld med forfall senere enn 31.12.2027	0
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	0

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet til Igland Eiendom AS.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i andre selskap i samme konsern utgjør kr. 13 114 083.



Til generalforsamlingen i

Rønnes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rønnes AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International






Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 2. mars 2023
For Agder-Team Revisjon AS


Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International