



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NTK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 20
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KANTALL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 000	420 377
Sum inntekter		441 000	420 377
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		185 000	185 000
Annen driftskostnad		67 837	67 837
Sum kostnader		252 837	252 837
Driftsresultat		188 163	167 540
Annen rentekostnad		237	188
Sum finanskostnader		237	188
Netto finans		-237	-188
Resultat før skattekostnad		187 926	167 352
Skattekostnad på resultat		66 806	61 269
Årsresultat	3	121 120	106 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 120	106 083
Totalresultat		121 120	106 083
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	150 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-28 880	-93 917
Sum overføringer og disponeringer		121 120	106 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		280 800	465 800
Sum varige driftsmidler		280 800	465 800
Sum anleggsmidler		280 800	465 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 923	532 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 923	532 557
Sum omløpsmidler		662 923	532 557
SUM EIENDELER		943 723	998 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	599 720	628 600
Sum opptjent egenkapital		599 720	628 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		700 720	729 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 923	
Betalbar skatt		66 806	61 269
Utbytte	3	150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		5 275	7 489
Sum kortsiktig gjeld		243 004	268 758
Sum gjeld		243 004	268 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		943 723	998 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357107

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NTK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 20
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KANTALL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 976 222
NTK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 000	420 377
Sum inntekter		441 000	420 377
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		185 000	185 000
Annen driftskostnad		67 837	67 837
Sum kostnader		252 837	252 837
Driftsresultat		188 163	167 540
Annen rentekostnad		237	188
Sum finanskostnader		237	188
Netto finans		-237	-188
Resultat før skattekostnad		187 926	167 352
Skattekostnad på resultat		66 806	61 269
Årsresultat	3	121 120	106 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 120	106 083
Totalresultat		121 120	106 083
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	150 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-28 880	-93 917
Sum overføringer og disponeringer		121 120	106 083



Organisasjonsnr: 989 976 222
NTK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		280 800	465 800
Sum varige driftsmidler		280 800	465 800
Sum anleggsmidler		280 800	465 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		662 923	532 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 923	532 557
Sum omløpsmidler		662 923	532 557
SUM EIENDELER		943 723	998 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	599 720	628 600
Sum opptjent egenkapital		599 720	628 600
Sum egenkapital		700 720	729 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 923	
Betalbar skatt		66 806	61 269



Utbytte	3	150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		5 275	7 489
Sum kortsiktig gjeld		243 004	268 758
Sum gjeld		243 004	268 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		943 723	998 357



Organisasjonsnr: 989 976 222
NTK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ntk Eiendom AS

Org.nr.: 989 976 222

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



Resultatregnskap

Ntk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		441 000	420 377
Sum driftsinntekter		441 000	420 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		185 000	185 000
Annen driftskostnad		67 837	67 837
Sum driftskostnader		252 837	252 837
Driftsresultat		188 163	167 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		237	188
Resultat av finansposter		-237	-188
Resultat før skattekostnad		187 926	167 352
Skattekostnad på resultat		66 806	61 269
Årsresultat	3	121 120	106 083
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	150 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-28 880	-93 917
Sum overføringer		121 120	106 083



Balanse
Ntk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		280 800	465 800
Sum varige driftsmidler		<u>280 800</u>	<u>465 800</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>280 800</u>	<u>465 800</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 923	532 557
Sum omløpsmidler		<u>662 923</u>	<u>532 557</u>
Sum eiendeler		<u>943 723</u>	<u>998 357</u>



Balanse Ntk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	599 720	628 600
Sum opptjent egenkapital		599 720	628 600
Sum egenkapital		700 720	729 600
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 923	0
Betalbar skatt		66 806	61 269
Utbytte	3	150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		5 275	7 489
Sum kortsiktig gjeld		243 004	268 758
Sum gjeld		243 004	268 758
Sum egenkapital og gjeld		943 723	998 357

Lillehammer
Styret i Ntk Eiendom AS

Nils Tarjei Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er etter reglene for små foretak ikke balanseført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 000	0	628 600	729 600
Årets resultat				121 120	121 120
Utbytte				-150 000	-150 000
Pr 31.12.2024	100 000	1 000	0	599 720	700 720



Årsregnskap 2024 Ntk Eiendom AS

Org.nr.: 989 976 222

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



Resultatregnskap

Ntk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		441 000	420 377
Sum driftsinntekter		441 000	420 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		185 000	185 000
Annen driftskostnad		67 837	67 837
Sum driftskostnader		252 837	252 837
Driftsresultat		188 163	167 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		237	188
Resultat av finansposter		-237	-188
Resultat før skattekostnad		187 926	167 352
Skattekostnad på resultat		66 806	61 269
Årsresultat	3	121 120	106 083
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	150 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-28 880	-93 917
Sum overføringer		121 120	106 083



Balanse
Ntk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		280 800	465 800
Sum varige driftsmidler		<u>280 800</u>	<u>465 800</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>280 800</u>	<u>465 800</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 923	532 557
Sum omløpsmidler		<u>662 923</u>	<u>532 557</u>
Sum eiendeler		<u>943 723</u>	<u>998 357</u>



Balanse Ntk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	599 720	628 600
Sum opptjent egenkapital		599 720	628 600
Sum egenkapital		700 720	729 600
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 923	0
Betalbar skatt		66 806	61 269
Utbytte	3	150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		5 275	7 489
Sum kortsiktig gjeld		243 004	268 758
Sum gjeld		243 004	268 758
Sum egenkapital og gjeld		943 723	998 357

Lillehammer
Styret i Ntk Eiendom AS

Nils Tarjei Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er etter reglene for små foretak ikke balanseført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 000	0	628 600	729 600
Årets resultat				121 120	121 120
Utbytte				-150 000	-150 000
Pr 31.12.2024	100 000	1 000	0	599 720	700 720